

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 206 квартал - 2

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

| | |
|---|-----------------------|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2 | 5693.7 |
| в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2 | 5693.70 |
| - площадь нежилых помещений жилого дома, м2 | 0.00 |
| Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год) | 220 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода), руб. | 215221.11 |
| НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 1007642.27 |
| Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 1007075.87 |
| Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 566.40 |
| ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 1020164.15 |
| Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 1019550.55 |
| Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 613.60 |
| Прочие поступления | 0.00 |
| РАСХОДЫ | |
| Наименование работ | 206 квартал - 2 |
| | Стоимость работ, руб. |
| Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | |
| Ведомость по выполненным работам | 171965.06 |
| Аварийное обслуживание | 8011.10 |
| Обслуживание и содержание электрооборудования | 70209.62 |
| Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии | 17200.00 |
| Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД | 11391.00 |
| Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома | 278776.78 |
| Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории | |
| Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам) | 200588.01 |
| Всего затрат по разделам № 1,2: | 479364.79 |
| Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом | 258.89 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) | 60765.46 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод) | 11029.63 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода) | 5484.60 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) | 3489.38 |
| Обработка деревьев от вредителей | 250.00 |
| Размещение (захоронение) отходов на полигоне | 37772.38 |

| | |
|--|-------------------|
| Сбор и вывоз отходов на полигон | 91454.62 |
| Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО | 26595.62 |
| Транспортные услуги | 9600.00 |
| Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы) | 255157.59 |
| Управленческое вознаграждение | 100764.23 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 1081987.19 |

| | |
|---|-----------|
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб. | 804943.04 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. | 0.00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода), руб. | 277044.15 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

| | |
|--|---|
| Количество поступивших претензий, ед. | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед. | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб. | 0 |

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО №3"
 Инженер ООО "ЖЭО №3"
 Управдом





Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "206 квартал - 2". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "Договор подряда №1/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

| Дата выпол нения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во ма- териалов | Стоимость материалов | Всего |
|---------------------|--|---------|-------------|---------------------|--------------------|---------------------------|-------------------------|-----------|
| | 206 квартал - 2 | | 5630.112 | 407.045 | 378000.16 | 78.6357 | 40241.91 | 418242.07 |
| | Благоустройство | | | | 187872.00 | | 12716.01 | 200588.01 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы) | руб | | | | | 12716.01 | 12716.01 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами) | руб | | | 187872.00 | | | 187872.00 |
| | Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД в том числе: | | | | 14988.00 | | | 14988.00 |
| | Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД машины и механизмы | руб | | | 7175.00 | | | 7175.00 |
| | Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД накладные расходы *** | руб | | | 3949.00 | | | 3949.00 |
| | Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД сметная прибыль | руб | | | 630.00 | | | 630.00 |
| | Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД ФОТ | руб | | | 3234.00 | | | 3234.00 |
| | Ремонт подъезда, в том числе: | | | | 113804.00 | | 18713.00 | 132517.00 |
| | Ремонт подъезда материалы | руб | | | | | 18713.00 | 18713.00 |
| | Ремонт подъезда накладные *** | руб | | | 41740.00 | | | 41740.00 |
| | Ремонт подъезда сметная прибыль | руб | | | 7103.00 | | | 7103.00 |
| | Ремонт подъезда ФОТ | руб | | | 64961.00 | | | 64961.00 |
| | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД | | 5409.926 | 146.495 | 20713.62 | | 6709.43 | 27423.05 |
| | Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов | | 260.876 | 42.396 | 6528.51 | | | 6528.51 |
| | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 м2 | 2.880 | 5.760 | 913.65 | | | 913.65 |
| | Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год) | 1000 м2 | 4.044 | 10.514 | 1667.79 | | | 1667.79 |
| | Осмотр покрытий полов | 1000 м2 | 4.156 | 4.654 | 738.34 | | | 738.34 |
| | Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год) | м | 240.000 | 10.560 | 1675.03 | | | 1675.03 |
| | Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год) | 1000 м2 | 6.084 | 9.460 | 1330.16 | | | 1330.16 |
| | Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год) | 1000 м2 | 3.712 | 1.448 | 203.53 | | | 203.53 |
| | Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома | | 4.000 | 2.620 | 406.26 | | 2808.40 | 3214.66 |
| | Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков | шт | 2.000 | 0.900 | 139.55 | | | 139.55 |
| | Установка групповых металлических почтовых ящиков | шт | 2.000 | 1.720 | 266.70 | | 2808.40 | 3075.10 |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|-----|-----------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|----------------|
| .. | Почтовый ящик 5 секций | шт | | | | 2 | 2804.40 | |
| .. | Саморез | шт | | | | 8 | 4.00 | |
| .. | Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов | | 14.690 | 11.222 | 1546.08 | | 1724.77 | 3270.85 |
| .. | Зашивка оконных и дверных проемов фанерой | м2 | 3.840 | 1.943 | 249.93 | | 717.46 | 967.39 |
| .. | Гвозди 1,6*25 | кг | | | | 0.0384 | 1.94 | |
| .. | Фанера 4мм 1,52*1,52 | м2 | | | | 3.9168 | 715.52 | |
| .. | Малый ремонт дверных полотен в летний период | м2 | 1.800 | 0.612 | 78.72 | | 4.51 | 83.23 |
| .. | Гвозди 2,5*50 | кг | | | | 0.108 | 4.51 | |
| .. | Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок | шт | 4.000 | 3.320 | 466.79 | | 3.84 | 470.63 |
| .. | Гвозди 2,5*50 | кг | | | | 0.092 | 3.84 | |
| .. | Смена дверных приборов: замков навесных | шт | 1.000 | 0.080 | 10.13 | | 396.00 | 406.13 |
| .. | Замок навесной | шт | | | | 1 | 396.00 | |
| .. | Смена дверных приборов: петли | шт | 2.000 | 2.300 | 323.38 | | 24.10 | 347.48 |
| .. | Петля навесн. 60мм | шт | | | | 2 | 24.10 | |
| .. | Смена дверных приборов: пружины | шт | 1.000 | 0.660 | 92.80 | | 89.04 | 181.84 |
| .. | Пружина дверная (на подъезд) | шт | | | | 1 | 86.00 | |
| .. | Шуруп 25*2,5 | кг | | | | 0.08 | 3.04 | |
| .. | Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2 | м2 | 1.050 | 2.307 | 324.34 | | 489.82 | 814.16 |
| .. | Гвозди 1,6*25 | кг | | | | 0.0073 | 0.37 | |
| .. | Стекло 4мм | м2 | | | | 1.0815 | 412.34 | |
| .. | Штапик оконный | м | | | | 8.568 | 77.11 | |
| .. | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | | 388.060 | 5.821 | 818.43 | | 495.04 | 1313.47 |
| .. | Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон) | м2 | 386.800 | 3.868 | 543.84 | | | 543.84 |
| .. | Смена стёкол толщиной 4-6 мм в деревянных переплётках при площади стёкол : до 0,5 м2 | м2 | 1.260 | 1.953 | 274.59 | | 495.04 | 769.63 |
| .. | Гвозди 20*1,2 | кг | | | | 0.0063 | 0.23 | |
| .. | Стекло 4мм | м2 | | | | 1.2978 | 494.81 | |
| .. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов | | 72.000 | 20.736 | 2915.48 | | | 2915.48 |
| .. | Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см. | м2 | 72.000 | 20.736 | 2915.48 | | | 2915.48 |
| .. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд | | 4634.000 | 48.626 | 6347.53 | | 540.41 | 6887.94 |
| .. | Выкашивание газонов | м2 | 4616.000 | 46.160 | 5992.03 | | 279.27 | 6271.30 |
| .. | Леска 2,4 | м | | | | 23.08 | 143.10 | |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|---|---------|----------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| .. | Масло SHTIL | л | | | | 0.2308 | 136.17 | |
| .. | Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров | м2 | 18.000 | 2.466 | 355.50 | | 261.14 | 616.64 |
| .. | Эмаль ПФ-115 серая | кг | | | | 2.808 | 261.14 | |
| .. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш | | 31.300 | 11.304 | 1589.40 | | 0.26 | 1589.66 |
| .. | Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек. | м2 | 26.300 | 7.574 | 1064.96 | | | 1064.96 |
| .. | Ремонт оконных переплётов слуховых окон | створок | 2.000 | 1.900 | 267.14 | | 0.26 | 267.40 |
| .. | Саморез 3,5*16 | шт | | | | 2 | 0.26 | |
| .. | Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб | шт | 3.000 | 1.830 | 257.30 | | | 257.30 |
| .. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов | | 3.000 | 1.900 | 299.00 | | 824.00 | 1123.00 |
| .. | Ремонт загрузочных люков мусоропроводов | шт | 1.000 | 0.220 | 32.52 | | | 32.52 |
| .. | Ремонт контейнеров ТБО | шт | 2.000 | 1.680 | 266.48 | | 824.00 | 1090.48 |
| .. | Колесо опоры неповорот. | шт | | | | 2 | 824.00 | |
| .. | Ремонт и изготовление инвентаря | | 2.000 | 1.870 | 262.92 | | 316.55 | 579.47 |
| .. | Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5 | шт | 1.000 | 1.120 | 157.47 | | 114.93 | 272.40 |
| .. | Болт 6*60 | кг | | | | 0.014 | 1.15 | |
| .. | Гайка М6 | кг | | | | 0.03 | 2.84 | |
| .. | Фанера 4мм 1,52*1,52 | м2 | | | | 0.25 | 45.67 | |
| .. | Черенок | шт | | | | 1 | 65.00 | |
| .. | Шайба М6 | кг | | | | 0.003 | 0.27 | |
| .. | Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5 | шт | 1.000 | 0.750 | 105.45 | | 201.62 | 307.07 |
| .. | Болт 6*30 | кг | | | | 0.028 | 2.93 | |
| .. | Гайка М6 | кг | | | | 0.006 | 0.57 | |
| .. | Пила двуручная 1000 мм | шт | | | | 0.3 | 176.30 | |
| .. | Труба ду 32 | т | | | | 0.0005 | 21.55 | |
| .. | Шайба М6 | кг | | | | 0.003 | 0.27 | |
| .. | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД | | 220.186 | 260.550 | 40622.54 | | 2103.47 | 42726.01 |
| .. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов | | 107.790 | 90.659 | 14401.97 | | 187.64 | 14589.61 |
| .. | Гидравлическое испытание ИТП | 100 м | 0.300 | 1.503 | 288.47 | | | 288.47 |
| .. | Демонтаж и монтаж элеватора с чисткой сопла | шт | 2.000 | 6.400 | 1030.34 | | | 1030.34 |
| .. | Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона | шт | 96.000 | 24.000 | 3806.88 | | | 3806.88 |
| .. | Изоляция трубопроводов отопления в ИТП | м3 | 0.030 | 0.455 | 73.27 | | 109.36 | 182.63 |
| .. | Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08) | м3 | | | | 0.0372 | 109.36 | |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|----------------|----------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| .. | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз | м2 | 2.460 | 1.771 | 236.22 | | 41.82 | 278.04 |
| .. | Эмаль ПФ-115 серая | кг | | | | 0.492 | 41.82 | |
| .. | Перевод ГВС по телефонограмме | шт | 3.000 | 1.500 | 237.93 | | | 237.93 |
| .. | Подготовка ИТП к отопительному сезону | шт | 3.000 | 54.030 | 8570.24 | | 36.46 | 8606.70 |
| .. | Масло гидравл. ТНК | кг | | | | 0.03 | 1.90 | |
| .. | Унипак | кг | | | | 0.03 | 34.56 | |
| .. | Работа с соплом | шт | 1.000 | 1.000 | 158.62 | | | 158.62 |
| .. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед | | 112.396 | 169.891 | 26220.57 | | 1915.83 | 28136.40 |
| .. | Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления | м2 | 1.210 | 1.561 | 251.29 | | 47.43 | 298.72 |
| .. | Скотч 50мм/66 м | шт | | | | 0.968 | 47.43 | |
| .. | Запуск системы отопления | 1000 м3 здания | 21.344 | 31.162 | 4942.95 | | | 4942.95 |
| .. | Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках | 1000 м2 | 23.592 | 94.368 | 14968.66 | | | 14968.66 |
| .. | Очистка канализационной сети: внутренней | м | 41.000 | 15.170 | 2042.94 | | | 2042.94 |
| .. | Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб) | шт | 3.000 | 0.750 | 105.45 | | | 105.45 |
| .. | Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50мм | м | 2.000 | 1.480 | 234.76 | | 232.20 | 466.96 |
| .. | Манжет 100 | шт | | | | 1 | 45.00 | |
| .. | Отвод 50/45 | шт | | | | 4 | 61.20 | |
| .. | Труба 50/1000 | шт | | | | 2 | 126.00 | |
| .. | Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм | м | 2.000 | 1.420 | 232.14 | | 699.30 | 931.44 |
| .. | Крестовина 100*100*45 | шт | | | | 1 | 216.00 | |
| .. | Муфта Ду 100 | шт | | | | 1 | 54.00 | |
| .. | Тройник 100*100*45 | шт | | | | 1 | 101.70 | |
| .. | Труба 100/1000 | шт | | | | 2 | 327.60 | |
| .. | Прочистка и промывка фильтров на РХВ | шт | 5.000 | 15.100 | 2149.94 | | | 2149.94 |
| .. | Ремонт вентилях ГВС,,ХВС,отопления | шт | 5.000 | 2.400 | 337.44 | | 47.58 | 385.02 |
| .. | Сальниковая набивка 8*8 мм | кг | | | | 0.08 | 24.54 | |
| .. | Унипак | кг | | | | 0.02 | 23.04 | |
| .. | Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы | 1000 м3 здания | 0.750 | 1.095 | 137.60 | | | 137.60 |
| .. | Смена вентилях отопления диаметром : 20 мм | шт | 2.000 | 1.860 | 295.03 | | 626.92 | 921.95 |
| .. | Лен сантехнический | кг | | | | 0.014 | 9.52 | |
| .. | Шаровый кран ду 20 | шт | | | | 2 | 617.40 | |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|------------|----------------|------------------|------------------|-------------------|----------------------|------------------|
| .. | Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм | м | 2.000 | 1.780 | 250.27 | | 168.11 | 418.38 |
| .. | Отвод ду 15 | шт | | | | 2 | 44.00 | |
| .. | Труба ду 15 | т | | | | 0.0026 | 124.11 | |
| .. | Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм | м | 1.500 | 1.485 | 235.55 | | 82.77 | 318.32 |
| .. | Труба 20 | т | | | | 0.0025 | 82.77 | |
| .. | Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура | соединение | 2.000 | 0.260 | 36.56 | | 11.52 | 48.08 |
| .. | Унипак | кг | | | | 0.01 | 11.52 | |
| Итого: | | | 5630.11 | 407.045 | 378000.16 | 78.6357 | 40241.91 | 418242.07 |

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Александр Е.В.
Ф.И.О.