

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 206 квартал - 2

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	5693.7
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	5693.70
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	220
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	215221.11
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1007642.27
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1007075.87
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	566.40
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1020164.15
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1019550.55
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	613.60
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	206 квартал - 2
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	171965.06
Аварийное обслуживание	8011.10
Обслуживание и содержание электрооборудования	70209.62
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	17200.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	11391.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	278776.78
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	200588.01
Всего затрат по разделам № 1,2:	479364.79
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	258.89
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	60765.46
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	11029.63
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	5484.60
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	3489.38
Обработка деревьев от вредителей	250.00
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	37772.38

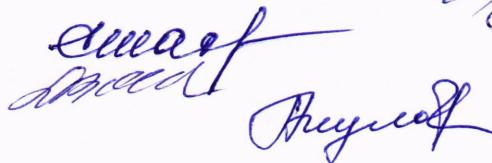

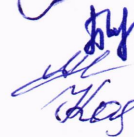
Сбор и вывоз отходов на полигон	91454.62
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	26595.62
Транспортные услуги	9600.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	255157.59
Управленческое вознаграждение	100764.23
ВСЕГО РАСХОДОВ	1081987.19

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	804943.04
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	277044.15

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО №3"
 Инженер ООО "ЖЭО №3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "206 квартал - 2". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "Договор подряда №1/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	206 квартал - 2		5630.112	407.045	378000.16	78.6357	40241.91	418242.07
	Благоустройство				187872.00		12716.01	200588.01
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					12716.01	12716.01
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			187872.00			187872.00
	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД в том числе:				14988.00			14988.00
	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД машины и механизмы	руб			7175.00			7175.00
	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД накладные расходы ***	руб			3949.00			3949.00
	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД сметная прибыль	руб			630.00			630.00
	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД ФОТ	руб			3234.00			3234.00
	Ремонт подъезда, в том числе:				113804.00		18713.00	132517.00
	Ремонт подъезда материалы	руб					18713.00	18713.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			41740.00			41740.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			7103.00			7103.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			64961.00			64961.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		5409.926	146.495	20713.62		6709.43	27423.05
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		260.876	42.396	6528.51			6528.51
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.880	5.760	913.65			913.65
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4.044	10.514	1667.79			1667.79
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	4.156	4.654	738.34			738.34
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	240.000	10.560	1675.03			1675.03
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6.084	9.460	1330.16			1330.16
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	3.712	1.448	203.53			203.53
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		4.000	2.620	406.26		2808.40	3214.66
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	2.000	0.900	139.55			139.55
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	2.000	1.720	266.70		2808.40	3075.10

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Почтовый ящик 5 секций	шт				2	2804.40	
..	Саморез	шт				8	4.00	
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		14.690	11.222	1546.08		1724.77	3270.85
..	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	3.840	1.943	249.93		717.46	967.39
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.0384	1.94	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				3.9168	715.52	
..	Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	1.800	0.612	78.72		4.51	83.23
..	Гвозди 2,5*50	кг				0.108	4.51	
..	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок	шт	4.000	3.320	466.79		3.84	470.63
..	Гвозди 2,5*50	кг				0.092	3.84	
..	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		396.00	406.13
..	Замок навесной	шт				1	396.00	
..	Смена дверных приборов: петли	шт	2.000	2.300	323.38		24.10	347.48
..	Петля навесн. 60мм	шт				2	24.10	
..	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		89.04	181.84
..	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	86.00	
..	Шуруп 25*2,5	кг				0.08	3.04	
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	1.050	2.307	324.34		489.82	814.16
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.0073	0.37	
..	Стекло 4мм	м2				1.0815	412.34	
..	Штапик оконный	м				8.568	77.11	
..	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		388.060	5.821	818.43		495.04	1313.47
..	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	386.800	3.868	543.84			543.84
..	Смена стёкол толщиной 4-6 мм в деревянных переплётках при площади стёкол : до 0,5 м2	м2	1.260	1.953	274.59		495.04	769.63
..	Гвозди 20*1,2	кг				0.0063	0.23	
..	Стекло 4мм	м2				1.2978	494.81	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		72.000	20.736	2915.48			2915.48
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	72.000	20.736	2915.48			2915.48
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		4634.000	48.626	6347.53		540.41	6887.94
..	Выкашивание газонов	м2	4616.000	46.160	5992.03		279.27	6271.30
..	Леска 2,4	м				23.08	143.10	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Масло SHTIL	л				0.2308	136.17	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	18.000	2.466	355.50		261.14	616.64
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				2.808	261.14	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		31.300	11.304	1589.40		0.26	1589.66
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	26.300	7.574	1064.96			1064.96
..	Ремонт оконных переплётов слуховых окон	створок	2.000	1.900	267.14		0.26	267.40
..	Саморез 3,5*16	шт				2	0.26	
..	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	3.000	1.830	257.30			257.30
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		3.000	1.900	299.00		824.00	1123.00
..	Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	шт	1.000	0.220	32.52			32.52
..	Ремонт контейнеров ТБО	шт	2.000	1.680	266.48		824.00	1090.48
..	Колесо опоры неповорот.	шт				2	824.00	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	1.870	262.92		316.55	579.47
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		114.93	272.40
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Черенок	шт				1	65.00	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		201.62	307.07
..	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	176.30	
..	Труба ду 32	т				0.0005	21.55	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		220.186	260.550	40622.54		2103.47	42726.01
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		107.790	90.659	14401.97		187.64	14589.61
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.300	1.503	288.47			288.47
..	Демонтаж и монтаж элеватора с чисткой сопла	шт	2.000	6.400	1030.34			1030.34
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	96.000	24.000	3806.88			3806.88
..	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.030	0.455	73.27		109.36	182.63
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0372	109.36	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	2.460	1.771	236.22		41.82	278.04
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.492	41.82	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	3.000	54.030	8570.24		36.46	8606.70
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.03	1.90	
..	Унипак	кг				0.03	34.56	
..	Работа с соплом	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		112.396	169.891	26220.57		1915.83	28136.40
..	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	1.210	1.561	251.29		47.43	298.72
..	Скотч 50мм/66 м	шт				0.968	47.43	
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	21.344	31.162	4942.95			4942.95
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	23.592	94.368	14968.66			14968.66
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	41.000	15.170	2042.94			2042.94
..	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	3.000	0.750	105.45			105.45
..	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50мм	м	2.000	1.480	234.76		232.20	466.96
..	Манжет 100	шт				1	45.00	
..	Отвод 50/45	шт				4	61.20	
..	Труба 50/1000	шт				2	126.00	
..	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	2.000	1.420	232.14		699.30	931.44
..	Крестовина 100*100*45	шт				1	216.00	
..	Муфта Ду 100	шт				1	54.00	
..	Тройник 100*100*45	шт				1	101.70	
..	Труба 100/1000	шт				2	327.60	
..	Прочистка и промывка фильтров на РХВ	шт	5.000	15.100	2149.94			2149.94
..	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	5.000	2.400	337.44		47.58	385.02
..	Сальниковая набивка 8*8 мм	кг				0.08	24.54	
..	Унипак	кг				0.02	23.04	
..	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0.750	1.095	137.60			137.60
..	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	2.000	1.860	295.03		626.92	921.95
..	Лен сантехнический	кг				0.014	9.52	
..	Шаровый кран ду 20	шт				2	617.40	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2.000	1.780	250.27		168.11	418.38
..	Отвод ду 15	шт				2	44.00	
..	Труба ду 15	т				0.0026	124.11	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.500	1.485	235.55		82.77	318.32
..	Труба 20	т				0.0025	82.77	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	2.000	0.260	36.56		11.52	48.08
..	Унипак	кг				0.01	11.52	
Итого:			5630.11	407.045	378000.16	78.6357	40241.91	418242.07

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Александр Е.В.
Ф.И.О.