

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 192 квартал - 1

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	10299.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	10299.60
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	462
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	170774.19
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	2147428.00
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	2094953.92
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	52474.08
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	2094752.69
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	2073832.29
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	20920.40
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	192 квартал - 1 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	216541.28
Аварийное обслуживание	14491.60
Материалы для сварочных работ	689.10
Обслуживание и содержание электрооборудования	43162.18
Ремонт крыши	361598.68
Текущий ремонт лестничных клеток	344912.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21600.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	15319.00
Устройство балконных козырьков	19590.90
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	1037904.74
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	297966.40
Всего затрат по разделам № 1,2:	1335871.14
Дератизация, дезинсекция	1100.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	60514.98
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	27771.60
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	13810.80









Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	44436.83
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	68328.23
Ремонт контейнеров	1756.00
Ремонт кровли лифтерных шахт	163134.81
Ремонт лифта, обслуживание, страхование. освидетельствование требования с ТР и ТС	158470.51
Сбор и вывоз отходов на полигон	165436.55
Тех. обслуживание и эксплуатация лифтов (эл/энергия)	-24206.89
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	28963.82
Транспортные услуги	12200.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)	382387.06
Управленческое вознаграждение	214742.80
ВСЕГО РАСХОДОВ	2654718.24

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	2265526.88
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	389191.36

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	59755.94

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Шахматова Е.С.

 Веретнова М.В.

 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "192 квартал - 1". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору

"Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	192 квартал - 1		8071.637	1070.551	458965.13	553.6740	59011.55	517976.68
	Благоустройство				289652.00		8314.40	297966.40
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					8314.40	8314.40
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			289652.00			289652.00
	Ремонт подъезда, в том числе:				9377.00		822.00	10199.00
	Ремонт подъезда материалы	руб					822.00	822.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			3469.00			3469.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			574.00			574.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			5334.00			5334.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		7573.620	428.548	60233.52		13801.38	74034.90
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		303.320	57.832	8713.68			8713.68
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.680	7.360	1167.44			1167.44
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.330	8.658	1373.33			1373.33
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	3.950	4.424	701.73			701.73
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	270.000	11.880	1884.41			1884.41
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	14.412	22.410	3150.93			3150.93
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7.948	3.100	435.83			435.83
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		18.220	17.019	2367.74		4919.68	7287.42
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1.800	0.702	90.30		155.09	245.39
	Гвозди 4*100	кг				0.051	3.29	
	Обналичка 2000	шт				1	151.80	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	4.000	0.320	40.52		1276.32	1316.84
	Замок навесной	шт				4	1276.32	
	Смена дверных приборов: петли	шт	4.000	4.600	646.76		142.80	789.56
	Петля накладная ПН-85	шт				4	142.80	
	Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт	1.000	0.380	53.43		36.08	89.51
	Ручка-скоба	шт				1	33.86	
	Саморез 3,5*41	шт				6	2.22	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	6.000	9.299	1307.58		2693.98	4001.56
	Гвозди 1,8*32	кг				0.0152	0.69	
	Стекло 4мм	м2				6.18	2362.81	
	Штапик оконный	м				36.72	330.48	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замаске при площ стекол до 1 м2	м2	1.420	1.718	229.16		615.41	844.57
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0043	0.21	
	Стекло 4мм	м2				1.4768	563.06	
	Штапик оконный	м				5.7936	52.14	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1284.600	12.846	1806.15			1806.15

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	1284.600	12.846	1806.15			1806.15
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		14.120	3.106	447.82		288.37	736.19
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических дверей:за 2 раза	м2	14.120	3.106	447.82		288.37	736.19
	Олифа	кг				1.412	79.07	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				2.2733	209.30	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		121.810	38.177	5351.69		3642.87	8994.56
	Окраска перхлорвинил красками по подготовл поверхн фасадов,цоколей:простых за 2 р с земли и лесов	м2	83.610	14.214	1931.07		3245.11	5176.18
	Колер 100мл	шт				9	468.00	
	Краска фасадная белая	кг				41.805	2777.11	
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	33.000	9.504	1336.26			1336.26
	Ремонт штукатур. гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с люлек : добав. на каждые 10мм толщ. слоя	м2	2.600	7.387	1064.85		165.23	1230.08
	Цемент	кг				23.3376	165.23	
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с люлек : цементно-известковым р-ром	м2	2.600	7.072	1019.50		232.53	1252.03
	Известь	кг				8.008	149.91	
	Цемент	кг				11.6688	82.62	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		5014.050	58.053	7534.93		3386.75	10921.68
	Выкашивание газонов	м2	5000.000	50.000	6490.50		1428.80	7919.30
	Леска 2,4	м				20	118.00	
	Леска 3,0	м				20	185.60	
	Масло SHTIL	л				2	1125.20	
	Заполнение песочницы песком	песочни ца	1.000	0.100	12.86		1500.00	1512.86
	Песок раств.	т				2	1500.00	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	7.000	4.340	558.25		219.66	777.91
	Олифа	кг				0.21	11.76	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				2.1	207.90	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		44.64	231.15
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.4	39.60	
	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		44.64	231.15
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.4	39.60	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.000	0.548	79.00		81.81	160.81
	Олифа	кг				0.16	8.96	
	Уайт-спирит	л				0.18	11.07	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.624	61.78	
	Приготовление бетона: на гравии для устройства фундаментов-столбов для стоек и столбов элем.благоуст	1 м3	0.050	0.165	21.29		67.20	88.49
	Цемент	кг				11.2	67.20	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		800.000	230.400	32394.24			32394.24
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	800.000	230.400	32394.24			32394.24
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		8.500	2.890	465.26		458.16	923.42
	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стен панелей монтаж. пеной	м	8.500	2.890	465.26		458.16	923.42
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				1.275	439.87	
	Цемент	кг				2.584	18.29	
	Ремонт и изготовление инвентаря		9.000	8.225	1152.02		1105.55	2257.57
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	4.000	4.480	629.89		331.40	961.29
	Болт 6*60	кг				0.028	2.30	
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	28.60	
	Саморез 3,5*16	шт				14	1.82	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				1	182.68	
	Черенок	шт				2	116.00	
	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	100.33		1.00	101.33
	Саморез	шт				2	1.00	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	4.000	3.000	421.80		773.15	1194.95
	Болт 6*30	кг				0.056	5.86	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.9	491.79	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.4	172.50	
	Труба ду 32	т				0.001	45.00	
	Черенок	шт				1	58.00	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		498.017	642.003	99702.61		36073.77	135776.38
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		70.200	61.902	9852.27		353.40	10205.67
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.200	1.002	192.31			192.31
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	64.000	16.000	2537.92			2537.92
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		353.40	6066.89
	Болт 6*40	шт				2	3.40	
	Манометр ДМ 0,5 до 1,6МПа 100мм	шт				1	350.00	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	2.000	7.880	1249.93			1249.93
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		427.817	580.101	89850.34		35720.37	125570.71
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения диаметром до 32 мм	врезка	4.000	17.840	2916.48		1577.39	4493.87
	Контрогайка Ду 20	шт				4	52.00	
	Муфта Ду20	шт				4	88.00	
	Сгон д 20	шт				4	116.00	
	Труба 20	т				0.0016	86.59	
	Шаровый кран ду 20	шт				4	1234.80	
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	34.000	117.640	19231.79		14784.16	34015.95
	Контрогайка Ду 20	шт				27	351.00	
	Контрогайка Ду 25	шт				7	133.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Муфта ду 25	шт				7	189.00	
..	Муфта Ду20	шт				12	264.00	
..	Муфта Ду20	шт				15	330.00	
..	Резьба Ду20	шт				36	396.00	
..	Резьба ду25	шт				12	204.00	
..	Сгон 25	шт				7	224.00	
..	Сгон д 20	шт				27	783.00	
..	Труба 20	т				0.0037	195.94	
..	Труба 25	т				0.0006	27.72	
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				7	3351.60	
..	Шаровый кран ду 20	шт				27	8334.90	
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	42.485	62.028	9838.90			9838.90
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	48.132	192.528	30538.79			30538.79
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	220.000	81.400	10962.14			10962.14
..	Прокладка внутреннего водостока из полиэтиленовых труб, диаметром: 100 мм	м	1.000	0.708	115.74		163.80	279.54
..	Труба 110*1000мм	шт				1	163.80	
..	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	2.000	1.420	232.14		372.44	604.58
..	Переход 110*123 резиновый	шт				1	44.84	
..	Труба 100/1000	шт				2	327.60	
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	26.200	38.357	5392.97			5392.97
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	48.000	52.800	8375.14		10386.88	18762.02
..	Лен сантехнический	кг				0.224	152.32	
..	Сгон д-15	шт				48	912.00	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				48	9322.56	
..	Установка циркуляционных насосов на систему ГВС	узел	2.000	15.380	2246.25		8435.70	10681.95
..	Насос циркуляционный	шт				2	8435.70	
	Итого:		8071.64	1070.551	458965.13	553.6740	59011.55	517976.68

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Глушаченко Глушаченко М.Б.
подпись Ф.И.О.

