

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 189 квартал - 15

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2099.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	1512.10
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	587.50
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	66
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	318081.47
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	254805.58
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	254522.38
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	249716.93
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	249410.13
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	306.80
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	189 квартал - 15 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	17132.28
Аварийное обслуживание	2954.18
Обслуживание и содержание электрооборудования	7751.87
Очистка крыши МКД от снега	6835.00
Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД	6148.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5087.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	56708.33
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	44868.76
Всего затрат по разделам № 1,2:	101577.09
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	95.47
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	2842.98
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	1470.36
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	731.10
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	4381.62

Размещение (захоронение) отходов на полигоне	13928.89
Сбор и вывоз отходов на полигон	33724.68
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	11283.43
Транспортные услуги	1100.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	77247.36
Управленческое вознаграждение	25480.56
ВСЕГО РАСХОДОВ	273863.54

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-68364.54
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	342228.08

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом





Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

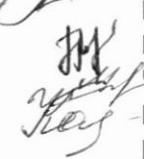
Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Камалутдинова Т.Н.



Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строение "189 квартал - 15". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору

"Договор подряда №7/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	189 квартал - 15		1962.349	111.263	60011.86	22.9784	1989.18	62001.04
	Благоустройство				43242.64		1626.12	44868.76
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1626.12	1626.12
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			43242.64			43242.64
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1912.526	53.825	7658.44		363.06	8021.50
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		13.786	26.202	3973.70			3973.70
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.120	6.240	989.79			989.79
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.594	9.344	1482.21			1482.21
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.438	0.490	77.82			77.82
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6.472	10.064	1415.00			1415.00
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.162	0.064	8.89			8.89
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		1.000	1.700	239.02		22.52	261.54
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	1.000	1.700	239.02		22.52	261.54
	Саморез 3,5*16	шт				2	0.26	
	Шпингалет	шт				1	22.26	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		22.500	6.480	911.09			911.09
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	22.500	6.480	911.09			911.09
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1875.240	19.443	2534.63		340.54	2875.17
	Выкашивание газонов	м2	1869.800	18.698	2427.19		239.99	2667.18
	Леска 2,4	м				9.349	50.39	
	Леска 3,0	м				9.349	86.76	
	Масло SHTIL	л				0.187	102.84	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.440	0.745	107.44		100.55	207.99
	Уайт-спирит	л				0.2448	19.34	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8486	81.21	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		49.823	57.438	9110.78			9110.78
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		32.000	8.000	1268.96			1268.96

