

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 189 квартал - 13

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3320.2
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>3320.20</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	128
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	87793.67
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	577047.55
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	559486.69
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Начислено за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение Арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	17277.66
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	602727.45
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	602420.65
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	306.80
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	189 квартал - 13 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	56887.95
Аварийное обслуживание	4671.56
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	10170.00
Обслуживание и содержание электрооборудования	12020.84
Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД	7821.00
Расходы за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	17277.66
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	3200.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6450.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	118499.01
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	54036.04
Всего затрат по разделам № 1,2:	172535.05
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	150.97

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	10143.02
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	5244.48
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2608.34
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	47586.17
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	22026.43
Сбор и вывоз отходов на полигон	53330.40
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	22710.85
Транспортные услуги	21433.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	122148.65
Управленческое вознаграждение	55976.99
ВСЕГО РАСХОДОВ	535894.34

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	514933.78
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	20960.56

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строеению "189 квартал - 13". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору

"Договор подряда №7/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	189 квартал - 13		5754.266	372.637	106387.52	188.5773	4536.47	110923.99
	Благоустройство				52409.92		1626.12	54036.04
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1626.12	1626.12
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			52409.92			52409.92
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		5688.539	274.288	38372.30		2455.85	40828.15
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		20.740	38.244	5793.09			5793.09
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	5.232	10.464	1659.80			1659.80
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4.556	11.846	1878.95			1878.95
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.686	0.768	121.88			121.88
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	9.582	14.900	2094.94			2094.94
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.684	0.266	37.51			37.51
	Работы, выполн в целях надлежащего содержания. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		4.184	2.667	373.89		637.05	1010.94
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13			10.13
	Смена дверных приборов: проушин	шт	2.000	0.752	105.73		106.60	212.33
	Проушина д/замка	шт				2	103.60	
	Саморез	шт				6	3.00	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1.184	1.835	258.03		530.45	788.48
	Гвозди 1,8*32	кг				0.0059	0.27	
	Стекло 4мм	м2				1.2195	464.97	
	Штапик оконный	м				7.2461	65.21	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		123.375	60.900	8514.51		630.18	9144.69
	Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит,плит козырек над балк и подъезд к стенам	м	84.000	42.000	5905.20		529.20	6434.40
	Цемент	кг				88.2	529.20	
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	37.500	10.800	1518.48			1518.48
	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цем- изв. раствором: с люлек	м2	1.875	8.100	1090.83		100.98	1191.81
	Цемент	кг				16.83	100.98	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		5144.240	56.813	7431.04		862.48	8293.52
	Выкашивание газонов	м2	5133.800	51.338	6664.19		658.93	7323.12
	Леска 2,4	м				25.669	138.36	
	Леска 3,0	м				25.669	238.21	
	Масло SHTIL	л				0.5134	282.36	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.440	0.745	107.44		100.55	207.99

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Уайт-спирит	л				0.2448	19.34	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8486	81.21	
	Ремонт деревянных скамеек	шт	1.000	0.410	57.16		103.00	160.16
	Брусok 40*50*2000	шт				1	103.00	
	Формовочная обрезка деревьев высотой: до 5 м	дерево	4.000	4.320	602.25			602.25
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыши		394.000	113.794	15996.86		50.78	16047.64
	Очистка кровли от снежных навесов. Скальвание сосулек.	м2	391.000	112.608	15832.68			15832.68
	Смена проушин на люках	шт	2.000	0.752	105.73		50.78	156.51
	Проушина д/замка	шт				2	50.00	
	Саморез 3,5*16	шт				6	0.78	
	Установка и укрепление ухватов б/у для водосточных труб	шт	1.000	0.434	58.45			58.45
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	1.870	262.92		275.36	538.28
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		49.93	207.40
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		225.43	330.88
	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
	Черенок	шт				1	58.00	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		65.727	98.349	15605.29		454.50	16059.79
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		33.727	90.349	14336.33		454.50	14790.83
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	15.600	22.776	3612.73			3612.73
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	16.627	66.508	10549.50			10549.50
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	1.500	1.065	174.11		454.50	628.61
	Муфта Ду 100	шт				1	54.00	
	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				1	154.80	
	Труба 110*1000мм	шт				1.5	245.70	
	Итого:		5754.27	372.637	106387.52	188.5773	4536.47	110923.99

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Ф.И.О.

