

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 189 квартал - 12

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4421
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>4421.00</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	218
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	71772.49
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	757295.66
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	743147.04
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	566.40
Начислено за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение Арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	13582.22
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	808530.23
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	807916.63
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	613.60
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	189 квартал - 12 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	66194.83
Аварийное обслуживание	6220.34
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	13270.00
Материалы для сварочных работ	429.91
Обслуживание и содержание электрооборудования	17578.51
Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД	10137.00
Расходы за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	13582.22
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	3200.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	8349.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	138961.81
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	83481.76
Всего затрат по разделам № 1,2:	222443.57
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	201.02

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	10051.98
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	5197.66
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2584.98
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	302.94
Обработка деревьев от вредителей	500.00
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	29329.23
Сбор и вывоз отходов на полигон	71011.88
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	22687.66
Транспортные услуги	4288.50
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	162646.67
Управленческое вознаграждение	74371.34
ВСЕГО РАСХОДОВ	605617.43

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	880302.72
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	274685.29
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом





Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

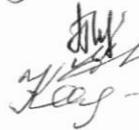
Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Камалутдинова Т.Н.



Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "189 квартал - 12". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору "Договор подряда №7/ДГ-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	189 квартал - 12		9268.093	430.961	144174.52	127.8102	5502.07	149676.59
	Благоустройство				81855.64		1626.12	83481.76
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1626.12	1626.12
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			81855.64			81855.64
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		9198.336	311.557	43379.02		3875.95	47254.97
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		24.592	45.380	6868.62			6868.62
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	5.232	10.464	1659.80			1659.80
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	5.900	15.340	2433.23			2433.23
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.154	1.292	205.00			205.00
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	11.574	17.998	2530.46			2530.46
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.732	0.286	40.13			40.13
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов		5.554	2.739	394.33		514.69	909.02
	Смена дверных приборов: проушин	шт	5.000	1.880	264.33		266.50	530.83
	Проушина д/замка	шт				5	259.00	
	Саморез	шт				15	7.50	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.554	0.859	130.00		248.19	378.19
	Гвозди 1,8*32	кг				0.0028	0.12	
	Стекло 4мм	м2				0.5706	217.56	
	Штапик оконный	м				3.3905	30.51	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		37.500	10.800	1518.48			1518.48
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	37.500	10.800	1518.48			1518.48
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		8573.440	88.025	11453.00		1626.54	13079.54
	Выкашивание газонов	м2	8564.000	85.640	11116.93		1099.19	12216.12
	Леска 2,4	м				42.82	230.80	
	Леска 3,0	м				42.82	397.37	
	Масло SHTIL	л				0.8564	471.02	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.440	0.745	107.44		100.55	207.99
	Уайт-спирит	л				0.2448	19.34	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8486	81.21	
	Ремонт деревянных скамеек	шт	4.000	1.640	228.63		426.80	655.43
	Брусok 40*50*2000	шт				3	309.00	
	Доска строг.40*180*2000	шт				1	117.80	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		553.250	160.873	22618.74		1294.15	23912.89

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	546.000	157.248	22109.07			22109.07
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	6.250	2.625	369.07		1293.97	1663.04
	Проволока вязальная	кг				0.0125	0.57	
	Саморез	шт				6	3.00	
	Труба в/сточная L 1250	шт				5	1290.40	
	Установка и укрепление воронок	шт	1.000	1.000	140.60		0.18	140.78
	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
	Ремонт и изготовление инвентаря		4.000	3.740	525.84		440.57	966.41
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		97.26	412.20
	Болт 6*60	кг				0.028	2.30	
	Гайка М6	кг				0.033	3.12	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
	Шайба М6	кг				0.0055	0.50	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	210.90		343.31	554.21
	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
	Гайка М6	кг				0.012	1.14	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	172.50	
	Шайба М6	кг				0.0055	0.50	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		69.757	119.404	18939.86			18939.86
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		37.757	111.404	17670.90			17670.90
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	15.600	22.776	3612.73			3612.73
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	22.157	88.628	14058.17			14058.17
	Итого:		9268.09	430.961	144174.52	127.8102	5502.07	149676.59

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Ф.И.О.

Камалутдинова Т.Н.