

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 189 квартал - 11

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3495.6
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>3495.60</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	168
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	201592.29
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	600354.93
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	590794.11
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Начислено за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение Арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	9277.62
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	577472.13
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	577165.33
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	306.80
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	189 квартал - 11 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	73827.99
Аварийное обслуживание	4918.34
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	10970.00
Материалы для сварочных работ	429.91
Обслуживание и содержание электрооборудования	12782.57
Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД	8009.00
Расходы за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	9277.62
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	3200.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6604.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	130019.43
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	49452.40
Всего затрат по разделам № 1,2:	179471.83
Валка деревьев	1643.00

Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	158.94
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	8125.38
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	4201.74
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2088.66
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	47472.99
Обработка деревьев от вредителей	750.00
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	23190.04
Сбор и вывоз отходов на полигон	56147.74
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	100003.88
Транспортные услуги	2767.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	128601.91
Управленческое вознаграждение	59107.73
ВСЕГО РАСХОДОВ	613730.84

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	779064.42
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	165333.58
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "189 квартал - 11". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору

"Договор подряда №7/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	189 квартал - 11		6950.952	480.339	119484.83	246.6144	3795.56	123280.39
	Благоустройство				47826.28		1626.12	49452.40
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1626.12	1626.12
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			47826.28			47826.28
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		6783.440	342.388	50698.36		2169.44	52867.80
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		19.420	35.936	5433.12			5433.12
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	4.184	8.368	1327.33			1327.33
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4.656	12.106	1920.19			1920.19
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.570	0.638	101.26			101.26
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	9.374	14.576	2049.47			2049.47
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.636	0.248	34.87			34.87
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		171.100	97.698	16446.50		1067.66	17514.16
	Восстановление герметизации стыков цоколя и отмостки раствором	м	171.100	97.698	16446.50		1067.66	17514.16
	Цемент	кг				177.944	1067.66	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		30.000	8.640	1214.78			1214.78
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	30.000	8.640	1214.78			1214.78
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		6063.920	61.416	7984.49		890.65	8875.14
	Выкашивание газонов	м2	6057.800	60.578	7863.63		777.52	8641.15
	Леска 2,4	м				30.289	163.26	
	Леска 3,0	м				30.289	281.08	
	Масло SHTIL	л				0.6058	333.18	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6.120	0.838	120.86		113.13	233.99
	Уайт-спирит	л				0.2754	21.76	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.9547	91.37	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		461.000	132.768	18667.18			18667.18
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулк.	м2	461.000	132.768	18667.18			18667.18
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		37.000	5.180	846.83		35.52	882.35
	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	37.000	5.180	846.83		35.52	882.35
	Цемент	кг				5.92	35.52	
	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	0.750	105.45		175.61	281.06
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		175.61	281.06
	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	172.50	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		167.512	137.951	20960.19			20960.19
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		135.512	129.951	19691.23			19691.23
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13.613	19.875	3152.57			3152.57
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	17.899	71.596	11356.56			11356.56
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	104.000	38.480	5182.10			5182.10
	Итого:		6950.95	480.339	119484.83	246.6144	3795.56	123280.39

Объемы выполненных работ подтверждаю:



И.П. Камалутдинова Т.Н.

подпись

Ф.И.О.