

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 189 квартал - 10

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3488.4
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3488.40
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	180
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	484367.55
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	566185.83
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	560687.96
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Начислено за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение Арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	5214.67
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	598106.41
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	597799.61
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	306.80
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	189 квартал - 10 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	49490.91
Аварийное обслуживание	4908.22
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	8900.00
Материалы для сварочных работ	512.27
Обслуживание и содержание электрооборудования	16435.63
Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД	7956.00
Расходы за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	5214.67
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	3200.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	11383.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	108000.70
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	49452.40
Всего затрат по разделам № 1,2:	157453.10
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	158.61

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	6694.48
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	4182.63
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2079.92
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	7449.80
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	23142.27
Сбор и вывоз отходов на полигон	56032.12
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	18172.17
Транспортные услуги	1816.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	128336.84
Управленческое вознаграждение	56097.12
ВСЕГО РАСХОДОВ	461615.05

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1082473.96
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	620858.91
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

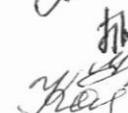
Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 3"
Инженер ООО "ЖЭО № 3"
Управдом





Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Богачева В.С.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Шахматова Е.С.
Веретнова М.В.
ИП Камалутдинова Т.Н.




Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "189 квартал - 10". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору

"Договор подряда №7/ДГ-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	189 квартал - 10		4678.370	325.742	95201.81	61.6597	3741.50	98943.31
	Благоустройство				47826.28		1626.12	49452.40
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1626.12	1626.12
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			47826.28			47826.28
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4553.942	205.066	28774.03		1759.67	30533.70
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		19.142	35.690	5397.76			5397.76
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	4.184	8.368	1327.33			1327.33
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4.640	12.064	1913.59			1913.59
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.570	0.638	101.26			101.26
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	9.286	14.440	2030.24			2030.24
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.462	0.180	25.34			25.34
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		4.000	3.212	451.61		845.49	1297.10
	Смена дверных приборов: замки накладные	шт	2.000	2.460	345.88		740.00	1085.88
	Замок накладной	шт				2	740.00	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	2.000	0.752	105.73		105.49	211.22
	Проушина д/замка	шт				2	103.60	
	Саморез	шт				3	1.50	
	Саморез 3,5*16	шт				3	0.39	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		30.000	8.640	1214.78			1214.78
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	30.000	8.640	1214.78			1214.78
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		4115.800	43.144	5628.05		640.48	6268.53
	Выкашивание газонов	м2	4108.680	41.086	5333.48		527.35	5860.83
	Леска 2,4	м				20.5434	110.73	
	Леска 3,0	м				20.5434	190.64	
	Масло SHTIL	л				0.4108	225.98	
	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	1.000	1.220	173.70			173.70
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6.120	0.838	120.86		113.13	233.99
	Уайт-спирит	л				0.2754	21.76	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.9547	91.37	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		382.000	111.390	15661.43		0.83	15662.26
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	380.000	109.440	15387.26			15387.26
	Ремонт оконных переплётв слуховых окон	створок	1.000	0.950	133.57		0.65	134.22
	Саморез 3,5*16	шт				5	0.65	
	Установка и укрепление воронок	шт	1.000	1.000	140.60		0.18	140.78
	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	2.990	420.39		272.87	693.26
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		97.26	412.20
	Болт 6*60	кг				0.028	2.30	
	Гайка М6	кг				0.033	3.12	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
	Шайба М6	кг				0.0055	0.50	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		175.61	281.06
	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	172.50	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		124.428	120.676	18601.50		355.71	18957.21
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		92.428	112.676	17332.54		355.71	17688.25
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.494	18.241	2893.42			2893.42
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	17.634	70.536	11188.42			11188.42
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	60.000	22.200	2989.67			2989.67
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.930	147.52		313.85	461.37
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
	Олифа	кг				0.007	0.39	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	308.70	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	51.76		41.86	93.62
	Контрогайка Ду 20	шт				1	11.00	
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	
	Олифа	кг				0.009	0.50	
	Сгон д 20	шт				1	29.00	
	Итого:		4678.37	325.742	95201.81	61.6597	3741.50	98943.31

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Ф.И.О.

Камалутдинова Т.Н.