

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 189 квартал - 10

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>3488.4</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3488.40
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	180
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	484367.55
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>566185.83</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	560687.96
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Начислено за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение Арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017 )	5214.67
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>598106.41</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	597799.61
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	306.80
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	189 квартал - 10 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	49490.91
Аварийное обслуживание	4908.22
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	8900.00
Материалы для сварочных работ	512.27
Обслуживание и содержание электрооборудования	16435.63
Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД	7956.00
Расходы за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	5214.67
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	3200.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	11383.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>108000.70</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	49452.40
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>157453.10</b>
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	158.61

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	6694.48
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	4182.63
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2079.92
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	7449.80
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	23142.27
Сбор и вывоз отходов на полигон	56032.12
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	18172.17
Транспортные услуги	1816.00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>128336.84</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>56097.12</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>461615.05</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1082473.96
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	620858.91
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Камалутдинова Т.Н.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "189 квартал - 10". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору "Договор подряда №7/ДГ-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>189 квартал - 10</b>		<b>4678.370</b>	<b>325.742</b>	<b>95201.81</b>	<b>61.6597</b>	<b>3741.50</b>	<b>98943.31</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>47826.28</b>		<b>1626.12</b>	<b>49452.40</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1626.12	1626.12
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			47826.28			47826.28
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>4553.942</b>	<b>205.066</b>	<b>28774.03</b>		<b>1759.67</b>	<b>30533.70</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>19.142</b>	<b>35.690</b>	<b>5397.76</b>			<b>5397.76</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	4.184	8.368	1327.33			1327.33
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	4.640	12.064	1913.59			1913.59
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.570	0.638	101.26			101.26
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	9.286	14.440	2030.24			2030.24
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.462	0.180	25.34			25.34
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов</b>		<b>4.000</b>	<b>3.212</b>	<b>451.61</b>		<b>845.49</b>	<b>1297.10</b>
	Смена дверных приборов: замки накладные	шт	2.000	2.460	345.88		740.00	1085.88
	Замок накладной	шт				2	740.00	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	2.000	0.752	105.73		105.49	211.22
	Проушина д/замка	шт				2	103.60	
	Саморез	шт				3	1.50	
	Саморез 3,5*16	шт				3	0.39	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>30.000</b>	<b>8.640</b>	<b>1214.78</b>			<b>1214.78</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	30.000	8.640	1214.78			1214.78
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд</b>		<b>4115.800</b>	<b>43.144</b>	<b>5628.05</b>		<b>640.48</b>	<b>6268.53</b>
	Выкашивание газонов	м2	4108.680	41.086	5333.48		527.35	5860.83
	Леска 2,4	м				20.5434	110.73	
	Леска 3,0	м				20.5434	190.64	
	Масло SHTIL	л				0.4108	225.98	
	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	1.000	1.220	173.70			173.70
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6.120	0.838	120.86		113.13	233.99
	Уайт-спирит	л				0.2754	21.76	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.9547	91.37	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>382.000</b>	<b>111.390</b>	<b>15661.43</b>		<b>0.83</b>	<b>15662.26</b>
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	380.000	109.440	15387.26			15387.26
	Ремонт оконных переплётов слуховых окон	створок	1.000	0.950	133.57		0.65	134.22
	Саморез 3,5*16	шт				5	0.65	
	Установка и укрепление воронок	шт	1.000	1.000	140.60		0.18	140.78
	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>3.000</b>	<b>2.990</b>	<b>420.39</b>		<b>272.87</b>	<b>693.26</b>
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		97.26	412.20
	Болт 6*60	кг				0.028	2.30	
	Гайка М6	кг				0.033	3.12	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
	Шайба М6	кг				0.0055	0.50	
	<b>Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>0.750</b>	<b>105.45</b>		<b>175.61</b>	<b>281.06</b>
	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	172.50	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>124.428</b>	<b>120.676</b>	<b>18601.50</b>		<b>355.71</b>	<b>18957.21</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>32.000</b>	<b>8.000</b>	<b>1268.96</b>			<b>1268.96</b>
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>92.428</b>	<b>112.676</b>	<b>17332.54</b>		<b>355.71</b>	<b>17688.25</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.494	18.241	2893.42			2893.42
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	17.634	70.536	11188.42			11188.42
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	60.000	22.200	2989.67			2989.67
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.930	147.52		313.85	461.37
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
	Олифа	кг				0.007	0.39	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	308.70	
	<b>Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>0.330</b>	<b>51.76</b>		<b>41.86</b>	<b>93.62</b>
	Контрогайка Ду 20	шт				1	11.00	
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	
	Олифа	кг				0.009	0.50	
	Сгон д 20	шт				1	29.00	
	<b>Итого:</b>		<b>4678.37</b>	<b>325.742</b>	<b>95201.81</b>	<b>61.6597</b>	<b>3741.50</b>	<b>98943.31</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Ф.И.О.

*Камалутдинова Т.Н.*