

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 189 квартал - 8

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3497.8
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	3497.80
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	264
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	211107.68
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	601156.38
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	590655.78
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Начислено за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение Арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	10217.40
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	639319.76
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	639012.96
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	306.80
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	189 квартал - 8
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	68484.42
Аварийное обслуживание	4921.46
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	8900.00
Обслуживание и содержание электрооборудования	12428.75
Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД	8009.00
Расходы за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	10217.40
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	2700.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6627.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	122288.03
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	49452.40
Всего затрат по разделам № 1,2:	171740.43
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	159.04

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	4453.60
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	4189.56
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2083.62
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	15833.74
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	23204.66
Сбор и вывоз отходов на полигон	56183.15
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	18128.10
Транспортные услуги	3100.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	128682.67
Управленческое вознаграждение	59093.90
ВСЕГО РАСХОДОВ	486852.47

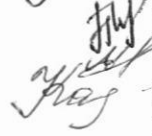
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	850427.44
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	363574.97
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 3"
Инженер ООО "ЖЭО № 3"
Управдом



Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Богачева В.С.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Шахматова Е.С.
Веретнова М.В.
ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "189 квартал - 8". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору

"Договор подряда №7/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	189 квартал - 8		4704.384	434.594	111824.83	218.8344	6111.99	117936.82
	Благоустройство				47826.28		1626.12	49452.40
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1626.12	1626.12
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			47826.28			47826.28
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4505.050	258.266	36825.67		3287.90	40113.57
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		19.438	35.910	5430.56			5430.56
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	4.184	8.368	1327.33			1327.33
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4.680	12.168	1930.09			1930.09
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.570	0.638	101.26			101.26
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	9.300	14.462	2033.27			2033.27
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.704	0.274	38.61			38.61
	Работы, выполн в целях надлежащего содержания. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		2.872	1.204	156.15		35.14	191.29
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	2.800	1.092	140.46		6.87	147.33
	Гвозди 3*70	кг				0.168	6.87	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.072	0.112	15.69		28.27	43.96
	Стекло 4мм	м2				0.0742	28.27	
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		170.950	24.104	3940.51		533.36	4473.87
	Заделка трещин в местах примыкания цоколю к отмостке раствором	м	170.950	24.104	3940.51		533.36	4473.87
	Цемент	кг				88.894	533.36	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		44.000	15.640	2198.98		88.20	2287.18
	Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит,плит козырьк над балк и подъезд к стенам	м	14.000	7.000	984.20		88.20	1072.40
	Цемент	кг				14.7	88.20	
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	30.000	8.640	1214.78			1214.78
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		3873.540	69.025	9160.09		1172.12	10332.21
	Выкашивание газонов	м2	3823.100	38.230	4962.77		490.68	5453.45
	Леска 2,4	м				19.1155	103.03	
	Леска 3,0	м				19.1155	177.39	
	Масло SHTIL	л				0.3822	210.26	
	Окраска бельевой стойки	стоек	5.000	3.500	450.20		88.55	538.75

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Олифа	кг				0.2	11.20	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.85	77.35	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	5.000	3.100	398.75		144.90	543.65
	Олифа	кг				0.15	8.40	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.5	136.50	
	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	3.000	3.990	513.23		180.96	694.19
	Олифа	кг				0.21	11.76	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.8	169.20	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.440	0.745	107.44		100.55	207.99
	Уайт-спирит	л				0.2448	19.34	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8486	81.21	
	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	84.90		48.68	133.58
	Олифа	кг				0.03	1.68	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.5	47.00	
	Разборка штакета	м2	30.000	18.390	2585.63			2585.63
	Ремонт деревянных скамеек	шт	1.000	0.410	57.16		117.80	174.96
	Доска строг. 40*180*2000	шт				1	117.80	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		347.250	103.233	14511.94		1033.61	15545.55
	Очистка кровли от снежных навесов. Скальвание сосулек.	м2	340.000	97.920	13767.55			13767.55
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	1.250	0.525	73.81		258.48	332.29
	Проволока вязальная	кг				0.0062	0.28	
	Труба в/сточная L 1250	шт				1	258.20	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с люлек	м	3.750	3.825	537.79		774.85	1312.64
	Проволока вязальная	кг				0.0187	0.85	
	Труба в/сточная L 1250	шт				3	774.00	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	1.250	0.529	74.33		0.28	74.61
	Проволока вязальная	кг				0.0062	0.28	
	Установка и укрепление ухватов б/у для водосточных труб	шт	1.000	0.434	58.45			58.45
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		44.000	6.160	1007.04		150.00	1157.04
	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	44.000	6.160	1007.04		150.00	1157.04
	Цемент	кг				25	150.00	
	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	2.990	420.39		275.47	695.86
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		99.86	414.80
	Болт 6*60	кг				0.028	2.30	
	Гайка М6	кг				0.06	5.68	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
	Шайба М6	кг				0.006	0.54	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		175.61	281.06
	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	172.50	

