

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 189 квартал - 7

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3508.9
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>3508.90</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	156
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	272226.54
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	602072.26
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	588948.03
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Начислено за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение Арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	12841.03
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	575290.69
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	574983.89
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	306.80
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	189 квартал - 7 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	50268.36
Аварийное обслуживание	4937.02
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	16820.00
Изготовление и установка металлических решеток на подвальные окна	2936.00
Материалы для сварочных работ	942.18
Обслуживание и содержание электрооборудования	13004.16
Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД	7956.00
Расходы за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	12841.03
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	4200.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6556.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	120460.75
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	49452.40
Всего затрат по разделам № 1,2:	169913.15

Дератизация, дезинсекция	1155.00
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	159.55
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	8066.04
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	4171.82
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2075.04
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	3028.00
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	23278.29
Сбор и вывоз отходов на полигон	56361.43
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	18128.10
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общез эксплуатационные расходы)	129091.11
Управленческое вознаграждение	58923.12
ВСЕГО РАСХОДОВ	474350.66

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	847517.23
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	373166.57
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "189 квартал - 7". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору "Договор подряда №7/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	189 квартал - 7		6060.702	321.630	94498.42	83.2238	5222.34	99720.76
	Благоустройство				47826.28		1626.12	49452.40
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1626.12	1626.12
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			47826.28			47826.28
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		5972.355	211.549	29388.05		1674.60	31062.65
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		19.558	36.188	5467.49			5467.49
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	4.184	8.368	1327.33			1327.33
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4.632	12.044	1910.29			1910.29
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.570	0.638	101.26			101.26
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	9.590	14.912	2096.68			2096.68
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.582	0.226	31.92			31.92
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов		4.237	4.369	631.18		683.26	1314.44
	Смена дверных приборов: проушин	шт	2.000	0.752	105.73		106.60	212.33
	Проушина д/замка	шт				2	103.60	
	Саморез	шт				6	3.00	
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	1.000	1.700	239.02		22.52	261.54
	Саморез 3,5*16	шт				2	0.26	
	Шпингалет	шт				1	22.26	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1.237	1.917	286.43		554.14	840.57
	Гвозди 1,8*32	кг				0.005	0.23	
	Стекло 4мм	м2				1.2741	485.78	
	Штапик оконный	м				7.5705	68.13	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		30.000	8.640	1214.78			1214.78
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	30.000	8.640	1214.78			1214.78
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		4978.560	57.232	7453.48		991.34	8444.82
	Выкашивание газонов	м2	4963.120	49.632	6442.63		637.03	7079.66
	Леска 2,4	м				24.8156	133.76	
	Леска 3,0	м				24.8156	230.29	
	Масло SHTIL	л				0.4964	272.98	
	Демонтаж металлического надвального оборудования	шт	1.000	1.220	173.70			173.70

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Окраска бельевой стойки	стоек	4.000	2.800	360.16		80.21	440.37
..	Олифа	кг				0.16	8.96	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.68	71.25	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	4.000	2.480	319.00		132.46	451.46
..	Олифа	кг				0.12	6.72	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.2	125.74	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.440	0.745	107.44		100.55	207.99
..	Уайт-спирит	л				0.2448	19.34	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8486	81.21	
..	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	1.000	0.355	50.54		41.09	91.63
..	Олифа	кг				0.1	5.60	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.39	35.49	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		940.000	105.120	14621.11			14621.11
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	340.000	97.920	13767.55			13767.55
..	Очистка чердаков от мусора	м2	600.000	7.200	853.56			853.56
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		88.347	110.081	17284.10		1921.62	19205.72
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		56.347	102.081	16015.14		1921.62	17936.76
..	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,ХВС,отопления:диаметром до 50 мм	мест	1.000	0.530	74.52			74.52
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.532	18.297	2902.22			2902.22
..	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	17.515	70.060	11112.92			11112.92
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	16.000	5.920	797.25			797.25
..	Прокладка внутреннего водостока из полиэтиленовых труб, диаметром: 100 мм	м	2.500	1.770	289.36		409.50	698.86
..	Труба 110*1000мм	шт				2.5	409.50	
..	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	4.000	2.840	464.28		1358.20	1822.48
..	Муфта ду 110	шт				1	85.50	
..	Переход с чугуна на пласт. ду 100	шт				1	217.00	
..	Тройник 100*100*45	шт				1	101.70	
..	Труба 100/1000	шт				4	954.00	
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2.500	2.225	312.83		153.92	466.75
	Труба ду 15	т				0.0032	153.92	
	Итого:		6060.70	321.630	94498.43	83.2238	5222.34	99720.77

Объемы выполненных работ подтверждаю:



ИП Камалутдинова ТН

подпись

Ф.И.О.