

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 189 квартал - 6

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3510.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3510.80
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	164
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	51331.98
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	595539.67
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	595256.47
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	598202.88
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	597896.08
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	306.80
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	189 квартал - 6
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	55154.04
Аварийное обслуживание	4939.78
Материалы для сварочных работ	429.91
Обслуживание и содержание электрооборудования	12663.83
Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД	7956.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6550.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	98493.56
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	49452.40
Всего затрат по разделам № 1,2:	147945.96
Валка деревьев	4934.00
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	159.63
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	45769.12
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	2793.30
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1389.48

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	24944.67
Обработка деревьев от вредителей	250.00
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	23290.89
Сбор и вывоз отходов на полигон	56391.93
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	18128.10
Транспортные услуги	3500.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	129160.77
Управленческое вознаграждение	59553.97
ВСЕГО РАСХОДОВ	518211.82

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	649534.86
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	131323.04
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строение "189 квартал - 6". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору

"Договор подряда №7/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	189 квартал - 6		4715.550	319.631	94377.99	103.7173	10228.45	104606.44
..	Благоустройство				47826.28		1626.12	49452.40
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1626.12	1626.12
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			47826.28			47826.28
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4632.554	215.525	30224.57		8602.33	38826.90
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		19.578	36.148	5461.90			5461.90
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	4.184	8.368	1327.33			1327.33
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4.628	12.032	1908.64			1908.64
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.570	0.638	101.26			101.26
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	9.558	14.862	2089.68			2089.68
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.638	0.248	34.98			34.98
..	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		4.000	3.440	533.41		5616.68	6150.09
..	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	3.440	533.41		5616.68	6150.09
..	Почтовый ящик 5 секций	шт				4	5608.68	
..	Саморез	шт				16	8.00	
..	Работы, выполн в целях надлежащего сохранен. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов		7.956	5.046	696.37		307.28	1003.65
..	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	2.800	1.092	140.46		6.87	147.33
..	Гвозди 3*70	кг				0.168	6.87	
..	Смена дверных приборов: петли	шт	2.000	2.300	323.38		67.00	390.38
..	Петля 130 мм (навес)	шт				2	63.00	
..	Саморез	шт				8	4.00	
..	Смена дверных приборов: проушин	шт	2.000	0.752	105.73		106.60	212.33
..	Проушина д/замка	шт				2	103.60	
..	Саморез	шт				6	3.00	
..	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		56.92	149.72
..	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	55.92	
..	Саморез	шт				2	1.00	
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.156	0.242	34.00		69.89	103.89
..	Гвозди 1,8*32	кг				0.0008	0.04	
..	Стекло 4мм	м2				0.1607	61.26	
..	Штапик оконный	м				0.9547	8.59	

Дата выпол- нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		30.000	8.640	1214.78			1214.78
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	30.000	8.640	1214.78			1214.78
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		4164.740	53.377	7001.77		1331.76	8333.53
	Выкашивание газонов	м2	4145.300	41.452	5381.01		532.04	5913.05
	Леска 2,4	м				20.7265	111.72	
	Леска 3,0	м				20.7265	192.34	
	Масло SHTIL	л				0.4146	227.98	
	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	3.000	3.660	521.11			521.11
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	5.000	3.100	398.75		132.46	531.21
	Олифа	кг				0.12	6.72	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.2	125.74	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		41.44	227.95
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.4	36.40	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.440	0.745	107.44		100.55	207.99
	Уайт-спирит	л				0.2448	19.34	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8486	81.21	
	Окраска поверхности песочницы	песочни- ца	1.000	0.660	84.90		54.07	138.97
	Олифа	кг				0.03	1.68	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.5	52.39	
	Ремонт деревянных скамеек	шт	3.000	1.230	171.47		471.20	642.67
	Доска строг.40*180*2000	шт				4	471.20	
	Формовочная обрезка деревьев высотой: до 5 м	дерево	1.000	1.080	150.56			150.56
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		403.280	105.884	14895.95		974.48	15870.43
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	51.090	4.087	574.66			574.66
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	340.000	97.920	13767.55			13767.55
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	1.440	1.339	188.29		198.12	386.41
	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0.0274	3.12	
	Шифер 7-волновой	шт				1	195.00	
	Укрепление карнизных свесов	сверлен- ие	7.000	0.952	142.43		0.91	143.34
	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	3.750	1.586	223.02		775.45	998.47
	Проволока вязальная	кг				0.0187	0.85	
	Труба в/сточная L 1250	шт				3	774.60	
	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	2.990	420.39		372.13	792.52
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		97.26	412.20
	Болт 6*60	кг				0.028	2.30	
	Гайка М6	кг				0.033	3.12	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
...	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
...	Шайба М6	кг				0.0055	0.50	
...	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		274.87	380.32
...	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
...	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
...	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	273.21	
...	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
...	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		82.996	104.106	16327.14			16327.14
...	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		32.000	8.000	1268.96			1268.96
...	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
...	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		50.996	96.106	15058.18			15058.18
...	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.460	18.192	2885.55			2885.55
...	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	17.536	70.144	11126.24			11126.24
...	Очистка канализационной сети: внутренней	м	21.000	7.770	1046.39			1046.39
Итого:			4715.55	319.631	94377.99	103.7173	10228.45	104606.44

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Камалутдинова Т.Н.
подпись

Ф.И.О.