

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 189 квартал - 5

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2983.4
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>2626.90</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>356.50</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	112
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	360438.77
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	565683.06
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	440553.90
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	125129.16
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	559629.40
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	446516.17
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	113113.23
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	189 квартал - 5 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	41616.55
Аварийное обслуживание	4197.64
Материалы для сварочных работ	429.91
Обслуживание и содержание электрооборудования	11877.00
Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД	4511.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5944.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	68576.10
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	51396.43
Всего затрат по разделам № 1,2:	119972.53
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	135.65
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	786.05
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	1929.96
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	959.67
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	29491.98
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	19792.05

Сбор и вывоз отходов на полигон	47920.72
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	7143.54
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	109757.94
Управленческое вознаграждение	56568.31
ВСЕГО РАСХОДОВ	394458.39

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	920068.17
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	525609.77
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "189 квартал - 5". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору

"Договор подряда №7/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	189 квартал - 5		4860.804	266.913	81923.27	75.6170	11089.71	93012.98
	Благоустройство				43242.64		8153.79	51396.43
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					8153.79	8153.79
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			43242.64			43242.64
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4800.029	187.203	26062.27		2591.98	28654.25
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		16.126	29.716	4465.81			4465.81
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.312	4.624	733.46			733.46
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4.200	10.920	1732.13			1732.13
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.380	0.426	67.51			67.51
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	8.708	13.540	1903.86			1903.86
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.526	0.206	28.85			28.85
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		11.863	8.304	1144.84		1705.59	2850.43
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	4.390	1.712	220.23		10.77	231.00
	Гвозди 3*70	кг				0.2634	10.77	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	20.26		883.26	903.52
	Замок навесной	шт				2	883.26	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	2.000	0.752	105.73		106.60	212.33
	Проушина д/замка	шт				2	103.60	
	Саморез	шт				6	3.00	
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	1.000	1.700	239.02		22.52	261.54
	Саморез 3,5*16	шт				2	0.26	
	Шпингалет	шт				1	22.26	
	Смена оконных приборов : шпингалет	шт	1.000	1.697	238.60		22.52	261.12
	Саморез 3,5*16	шт				2	0.26	
	Шпингалет	шт				1	22.26	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1.473	2.283	321.00		659.92	980.92
	Гвозди 1,8*32	кг				0.0074	0.33	
	Стекло 4мм	м2				1.5172	578.46	
	Штапик оконный	м				9.0148	81.13	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		22.500	6.480	911.09			911.09
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	22.500	6.480	911.09			911.09

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		4050.540	49.665	6565.22		618.83	7184.05
	Выкашивание газонов	м2	4038.100	40.380	5241.86		518.28	5760.14
	Леска 2,4	м				20.1905	108.83	
	Леска 3,0	м				20.1905	187.37	
	Масло SHTIL	л				0.4038	222.08	
	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	7.000	8.540	1215.92			1215.92
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.440	0.745	107.44		100.55	207.99
	Уайт-спирит	л				0.2448	19.34	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8486	81.21	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		696.000	90.048	12554.91			12554.91
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	296.000	85.248	11985.87			11985.87
	Очистка чердаков от мусора	м2	400.000	4.800	569.04			569.04
	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	2.990	420.39		267.56	687.95
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		99.86	414.80
	Болт 6*60	кг				0.028	2.30	
	Гайка М6	кг				0.06	5.68	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
	Шайба М6	кг				0.006	0.54	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		167.70	273.15
	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		60.775	79.710	12618.36		343.94	12962.30
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		28.775	71.710	11349.40		343.94	11693.34
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления;диаметром до 50 мм	мест	1.000	0.530	74.52			74.52
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	11.562	16.880	2677.58			2677.58
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	12.613	50.452	8002.69			8002.69
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.600	0.878	123.50			123.50
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 20 мм	м	3.000	2.970	471.10		343.94	815.04

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Отвод 20	шт				3	48.00	
..	Резьба Ду20	шт				3	33.00	
..	Труба 20	т				0.005	262.94	
Итого:			4860.80	266.913	81923.27	75.6170	11089.71	93012.98

Объемы выполненных работ подтверждаю:



И.П. Камалутдинова Т.Н.

подпись

Ф.И.О.