

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 189 квартал - 4

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3530.6
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>3530.60</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	172
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	21895.98
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	440515.22
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	428329.14
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Начислено за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение Арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	11902.88
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	431722.98
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	431416.18
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	306.80
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	189 квартал - 4
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	57424.90
Аварийное обслуживание	4967.62
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	12890.00
Материалы для сварочных работ	429.91
Обслуживание и содержание электрооборудования	11968.62
Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД	7984.00
Расходы за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	11902.88
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	3200.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6575.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	117342.93
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	49452.40
Всего затрат по разделам № 1,2:	166795.33
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	160.53

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	8107.40
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	4192.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2084.74
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	10330.18
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	23422.24
Сбор и вывоз отходов на полигон	56709.95
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	18128.10
Транспортные услуги	1100.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	129889.42
Управленческое вознаграждение	42861.23
ВСЕГО РАСХОДОВ	463781.12

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	409827.00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	53954.12

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "189 квартал - 4". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору

"Договор подряда №7/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	189 квартал - 4		8342.310	361.536	99885.99	130.3694	6991.31	106877.30
	Благоустройство				47826.28		1626.12	49452.40
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1626.12	1626.12
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			47826.28			47826.28
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		8278.832	264.182	36612.24		4875.14	41487.38
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		19.272	36.026	5445.27			5445.27
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	4.184	8.368	1327.33			1327.33
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4.644	12.074	1915.24			1915.24
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.570	0.638	101.26			101.26
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	9.524	14.810	2082.26			2082.26
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.350	0.136	19.18			19.18
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		30.000	8.640	1214.78			1214.78
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	30.000	8.640	1214.78			1214.78
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		7756.040	85.338	11098.88		1400.50	12499.38
	Выкашивание газонов	м2	7740.600	77.406	10048.07		993.51	11041.58
	Леска 2,4	м				38.703	208.61	
	Леска 3,0	м				38.703	359.16	
	Масло SHTIL	л				0.774	425.74	
	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	1.000	1.220	173.70			173.70
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	6.000	3.720	478.50		198.68	677.18
	Олифа	кг				0.18	10.08	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.8	188.60	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		42.64	229.15
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.4	37.60	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6.440	0.882	127.19		116.99	244.18
	Олифа	кг				0.04	2.24	
	Уайт-спирит	л				0.2448	19.34	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.156	14.20	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8486	81.21	
	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	84.90		48.68	133.58

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Олифа	кг				0.03	1.68	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.5	47.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		473.520	134.178	18853.30		3474.64	22327.94
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	51.270	4.102	576.68			576.68
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	400.000	115.200	16197.12			16197.12
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	2.500	1.050	147.63		516.00	663.63
	Труба в/сточная L 1250	шт				2	516.00	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с люлек	м	10.000	10.200	1434.12		2066.60	3500.72
	Саморез 3,5*16	шт				20	2.60	
	Труба в/сточная L 1250	шт				8	2064.00	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	3.750	1.586	223.02		1.50	224.52
	Саморез 3,5*25	шт				6	1.50	
	Установка ухватов	шт	6.000	2.040	274.73		890.54	1165.27
	Проволока вязальная	кг				2.4	108.86	
	Ухваты д/водосточных труб	шт				6	781.68	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		63.478	97.354	15447.47		490.05	15937.52
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		31.478	89.354	14178.51		490.05	14668.56
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.450	18.177	2883.24			2883.24
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	17.528	70.112	11121.16			11121.16
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	1.500	1.065	174.11		490.05	664.16
	Муфта Ду 100	шт				1	54.00	
	Переход с чугуна на пп 124*100	шт				1	78.30	
	Труба 100/1000	шт				1.5	357.75	
	Итого:		8342.31	361.536	99885.99	130.3694	6991.31	106877.30

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Камалутдинова ТН

подпись

Ф.И.О.