

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 189 квартал - 2

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2052.2</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	1505.50
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	546.70
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	65
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	380403.27
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>254812.12</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	253773.66
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Начислено за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение Арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017 )	755.26
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>249387.86</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	249081.06
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	306.80
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	189 квартал - 2 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	18903.96
Аварийное обслуживание	2887.44
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	8900.00
Обслуживание и содержание электрооборудования	6345.83
Очистка крыши МКД от снега	6933.00
Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД	6236.00
Расходы за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	755.26
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	3200.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5176.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>59337.49</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	44868.76
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>104206.25</b>
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	93.31

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	2889.90
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	1494.54
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	743.28
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	942.49
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	13614.43
Сбор и вывоз отходов на полигон	32963.29
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	11283.43
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>75503.27</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>25405.69</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>269139.88</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-131015.41
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	400155.29

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Камалутдинова Т.Н.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "189 квартал - 2". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору "Договор подряда №7/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>189 квартал - 2</b>		<b>1508.230</b>	<b>121.698</b>	<b>61445.73</b>	<b>24.8430</b>	<b>2326.99</b>	<b>63772.72</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>43242.64</b>		<b>1626.12</b>	<b>44868.76</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1626.12	1626.12
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			43242.64			43242.64
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>1460.875</b>	<b>67.533</b>	<b>9611.47</b>		<b>700.87</b>	<b>10312.34</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>14.284</b>	<b>26.614</b>	<b>4005.41</b>			<b>4005.41</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.312	4.624	733.46			733.46
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	3.656	9.506	1507.78			1507.78
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.438	0.490	77.82			77.82
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	7.658	11.908	1674.29			1674.29
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.220	0.086	12.06			12.06
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержания. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>7.400</b>	<b>4.946</b>	<b>695.41</b>		<b>106.80</b>	<b>802.21</b>
	Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	4.400	1.496	210.34		10.80	221.14
	Гвозди 3*70	кг				0.264	10.80	
	Смена дверных приборов: петли	шт	3.000	3.450	485.07		96.00	581.07
	Петля 130 мм (навес)	шт				3	94.50	
	Саморез	шт				3	1.50	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>22.861</b>	<b>6.942</b>	<b>970.53</b>			<b>970.53</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	22.500	6.480	911.09			911.09
	Разборка цементной стяжки балконных плит,плит козырьков над балконами и подъездами	м2	0.361	0.462	59.44			59.44
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>1373.080</b>	<b>15.112</b>	<b>1983.16</b>		<b>375.94</b>	<b>2359.10</b>
	Выкашивание газонов	м2	1362.200	13.622	1768.27		174.84	1943.11
	Леска 2,4	м				6.811	36.71	
	Леска 3,0	м				6.811	63.21	
	Масло SHTIL	л				0.1362	74.92	
	<b>Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров</b>	<b>м2</b>	<b>10.880</b>	<b>1.490</b>	<b>214.88</b>		<b>201.10</b>	<b>415.98</b>
	Уайт-спирит	л				0.4896	38.68	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.6972	162.42	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>41.250</b>	<b>12.049</b>	<b>1694.05</b>		<b>0.50</b>	<b>1694.55</b>
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулук.	м2	40.000	11.520	1619.71			1619.71
	Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)	м	1.250	0.529	74.33		0.50	74.83
	Саморез 3,5*25	шт				2	0.50	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>2.000</b>	<b>1.870</b>	<b>262.92</b>		<b>217.63</b>	<b>480.55</b>
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		49.93	207.40
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		167.70	273.15
	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>47.355</b>	<b>54.165</b>	<b>8591.62</b>			<b>8591.62</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>32.000</b>	<b>8.000</b>	<b>1268.96</b>			<b>1268.96</b>
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>15.355</b>	<b>46.165</b>	<b>7322.66</b>			<b>7322.66</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	6.006	8.769	1390.91			1390.91
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	9.349	37.396	5931.75			5931.75
	<b>Итого:</b>		<b>1508.23</b>	<b>121.698</b>	<b>61445.73</b>	<b>24.8430</b>	<b>2326.99</b>	<b>63772.72</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Н. Камалутдинова Т.Н.

подпись

Ф.И.О.