

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 189 квартал - 1

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	8843.4
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	8429.50
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	413.90
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	427
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	283486.09
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1285107.79
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1283974.99
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1132.80
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1367779.29
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1366552.09
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1227.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	189 квартал - 1 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	84324.00
Аварийное обслуживание	12442.74
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	3980.00
Обслуживание и содержание электрооборудования	31439.71
Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД	20878.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9600.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	16593.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	179257.45
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	270408.04
Всего затрат по разделам № 1,2:	449665.49
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	287208.95
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	11619.76
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	5778.56
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	131722.09
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	58667.71

Сбор и вывоз отходов на полигон	142046.33
Транспортные услуги	31200.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеэксплуатационные расходы)	325365.74
Управленческое вознаграждение	128510.78
ВСЕГО РАСХОДОВ	1571785.40

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1084293.20
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	487492.20

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом




Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Камалутдинова Т.Н.



Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "189 квартал - 1", По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору

"Договор подряда №7/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	189 квартал - 1		10071.511	514.802	311604.64	394.7464	43127.40	354732.04
	Благоустройство				235865.32		34542.72	270408.04
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					34542.72	34542.72
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			235865.32			235865.32
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		9831.394	313.121	44566.01		5131.58	49697.59
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		37.162	71.432	10866.07			10866.07
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	6.480	12.960	2055.72			2055.72
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	12.100	31.460	4990.19			4990.19
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.104	1.236	196.12			196.12
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	16.274	25.306	3558.02			3558.02
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.204	0.470	66.03			66.03
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		11.005	7.774	1080.64		1539.86	2620.50
	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	0.495	0.250	32.22		92.49	124.71
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0049	0.25	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5049	92.24	
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1.800	0.702	90.30		4.42	94.72
	Гвозди 3*70	кг				0.108	4.42	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		441.63	451.76
	Замок навесной	шт				1	441.63	
	Смена дверных приборов: петли	шт	2.000	2.300	323.38		63.52	386.90
	Петля 130 мм (навес)	шт				2	63.00	
	Саморез 3,5*16	шт				4	0.52	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	2.000	0.752	105.73		104.38	210.11
	Проушина д/замка	шт				2	103.60	
	Саморез 3,5*16	шт				6	0.78	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		56.92	149.72
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	55.92	
	Саморез	шт				2	1.00	
	Смена оконных приборов: завертки форточные	шт	1.000	0.380	53.43		10.40	63.83
	Завертки форточные	шт				1	9.90	
	Саморез	шт				1	0.50	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1.710	2.650	372.66		766.10	1138.76
	Гвозди 1,8*32	кг				0.0085	0.38	
	Стекло 4мм	м2				1.7613	671.53	
	Штапик оконный	м				10.4652	94.19	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		0.377	0.991	148.34		10.13	158.47

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ремонт штукатурки стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	0.377	0.991	148.34		10.13	158.47
	Цемент	кг				1.689	10.13	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		86.090	66.064	9453.06		900.00	10353.06
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	69.120	19.906	2798.87			2798.87
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с люлек : цементно-известковым р-ром	м2	16.970	46.158	6654.19		900.00	7554.19
	Цемент	кг				150	900.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		9572.760	95.728	12426.40		1228.67	13655.07
	Выкашивание газонов	м2	9572.760	95.728	12426.40		1228.67	13655.07
	Леска 2,4	м				47.8638	257.99	
	Леска 3,0	м				47.8638	444.18	
	Масло SHTIL	л				0.9572	526.50	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		2.000	0.752	105.73		50.78	156.51
	Смена проушин на люках	шт	2.000	0.752	105.73		50.78	156.51
	Проушина д/замка	шт				2	50.00	
	Саморез 3,5*16	шт				6	0.78	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		117.000	65.520	9802.45		600.00	10402.45
	Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей прокладками "Вилатерм",	м	117.000	65.520	9802.45		600.00	10402.45
	Цемент	кг				100	600.00	
	Ремонт и изготовление инвентаря		5.000	4.860	683.32		802.14	1485.46
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	3.000	3.360	472.42		147.19	619.61
	Болт 6*60	кг				0.042	3.45	
	Гайка М6	кг				0.063	5.96	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.75	137.01	
	Шайба М6	кг				0.0085	0.77	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	210.90		654.95	865.85
	Болт 6*30	кг				3.028	316.88	
	Гайка М6	кг				0.012	1.14	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	172.50	
	Шайба М6	кг				0.0055	0.50	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		240.117	201.681	31173.31		3453.10	34626.41
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		73.000	21.477	3344.03		2950.00	6294.03
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	72.000	18.000	2855.16			2855.16
	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	488.87		2950.00	3438.87
	Сильфонный блок РТЕ-21М	шт				1	2950.00	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		167.117	180.204	27829.28		503.10	28332.38

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС, ХВС, отопления: диаметром до 50 мм	мест	1.000	0.530	74.52			74.52
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	30.959	45.200	7169.64			7169.64
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на п/клетках	1000 м2	23.758	95.032	15073.97			15073.97
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	56.000	20.720	2790.36			2790.36
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	50.000	12.500	1757.50			1757.50
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.900	1.317	185.26			185.26
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	4.500	4.905	778.03		503.10	1281.13
	Труба 25	т				0.0108	503.10	
Итого:			10071.51	514.802	311604.64	394.7464	43127.40	354732.40

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Николаевна
 Николаевна
 подпись
 Ф.И.О.