

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 188 квартал - 18

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2045.9
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2045.90
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	82
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	474629.91
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	279525.04
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	279241.84
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	325026.02
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	324719.22
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	306.80
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	188 квартал - 18 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	26988.19
Аварийное обслуживание	2878.62
Изготовление и установка металлических поручней	4852.00
Материалы для сварочных работ	223.16
Обслуживание и содержание электрооборудования	8474.29
Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД	5847.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4818.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	64881.26
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	83043.76
Всего затрат по разделам № 1,2:	147925.02
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	93.03
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	45635.87
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	2485.14
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1235.40

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	8036.51
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	13572.64
Сбор и вывоз отходов на полигон	32862.09
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	13658.94
Транспортные услуги	3116.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	75267.51
Управленческое вознаграждение	27952.50
ВСЕГО РАСХОДОВ	371840.65

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-149603.89
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	521444.54

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО №2"
 Инженер ООО "ЖЭО №2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18
 По Строению "188 квартал - 18". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "Договор подряда №1/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
			333.044	175.411	92163.01	2.8054	17868.94	110031.95
	188 квартал - 18				65676.00		17367.76	83043.76
	Благоустройство							
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					17367.76	17367.76
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			65676.00			65676.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		223.656	51.938	7345.98		243.20	7589.18
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		8.116	12.360	1880.00			1880.00
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.920	1.840	291.86			291.86
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.702	4.426	701.93			701.93
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.458	1.632	259.03			259.03
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.478	3.854	541.76			541.76
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.558	0.608	85.43			85.43
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		3.800	2.272	312.12		6.43	318.55
	Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	1.800	0.612	78.72		4.51	83.23
	Гвозди 2,5*50	кг				0.108	4.51	
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок	шт	2.000	1.660	233.40		1.92	235.32
	Гвозди 2,5*50	кг				0.046	1.92	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		9.000	2.592	364.43			364.43
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	9.000	2.592	364.43			364.43
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		110.340	8.103	1047.89		236.77	1284.66
	Выкашивание газонов	м2	100.000	1.000	129.81		5.50	135.31
	Масло SHTIL	л				0.01	5.50	
	Окраска бельевой стойки	стоек	2.000	1.400	180.08		32.64	212.72
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.34	32.64	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	4.000	2.480	319.00		115.20	434.20
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				1.2	115.20	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	2.260	2.938	377.91		50.44	428.35
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.5424	50.44	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	2.080	0.285	41.09		32.99	74.08
	Олифа	л.				0.0832	5.41	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.3245	27.58	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		92.400	26.611	3741.53			3741.53
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	92.400	26.611	3741.53			3741.53
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		109.388	123.473	19141.03		257.98	19399.01
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		34.520	27.458	4364.97		55.57	4420.54
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.010	0.152	24.42		36.45	60.87
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0124	36.45	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	0.410	0.295	39.37		6.97	46.34
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.082	6.97	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		12.15	2868.90
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
	Унипак	кг				0.01	11.52	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		74.868	96.015	14776.06		202.41	14978.47
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.468	10.903	1729.48			1729.48
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.028	0.425	68.39		102.07	170.46
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0347	102.07	
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	16.272	65.088	10324.26			10324.26
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	50.000	18.500	2491.39			2491.39

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	0.500	0.445	70.59		34.27	104.86
..	Труба ду 15	т				0.0006	33.98	
..	Унипак	кг				0.0002	0.29	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 25 мм	м	0.600	0.654	91.95		66.07	158.02
..	Труба 25	т				0.0014	66.07	
Итого:			333.04	175.411	92163.01	2.8054	17868.94	110031.95

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Акулов Э.В.
Ф.И.О.