

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 188 квартал - 17

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2038.5
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2038.50
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	73
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	497616.66
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	344319.53
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	331101.71
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	13217.82
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	367435.36
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	354193.94
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	13241.42
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
	188 квартал - 17
Наименование работ	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	38752.63
Аварийное обслуживание	2868.16
Обслуживание и содержание электрооборудования	7228.66
Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД	5847.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4807.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	70303.45
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	67048.44
Всего затрат по разделам № 1,2:	137351.89
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	92.69
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	14767.99
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	2323.16
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1155.34
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	4197.92
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	13523.54

Сбор и вывоз отходов на полигон	32743.23
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	13658.94
Транспортные услуги	4416.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	74995.61
Управленческое вознаграждение	34431.95
ВСЕГО РАСХОДОВ	333658.26

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-130181.30
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	463839.56

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО №2"
 Инженер ООО "ЖЭО №2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строение "188 квартал - 17". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "Договор

подряда №1/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	188 квартал - 17		967.764	188.584	93788.73	122.6432	12012.34	105801.07
	Благоустройство				65436.00		1612.44	67048.44
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1612.44	1612.44
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			65436.00			65436.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		883.990	68.814	9637.56		9571.93	19209.49
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		8.560	13.120	1987.03			1987.03
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.920	1.840	291.86			291.86
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.698	4.414	700.28			700.28
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.452	1.626	257.95			257.95
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.996	4.658	655.03			655.03
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.494	0.582	81.91			81.91
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		8.000	5.240	812.51		4739.00	5551.51
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	1.800	279.11			279.11
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	3.440	533.41		4739.00	5272.41
	Почтовый ящик 4х секций	шт				4	4731.00	
	Саморез	шт				16	8.00	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		9.800	11.572	1619.70		2746.91	4366.61
	Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	1.800	0.612	78.72		4.51	83.23
	Гвозди 2,5*50	кг				0.108	4.51	
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок	шт	2.000	1.660	233.40		1.92	235.32
	Гвозди 2,5*50	кг				0.046	1.92	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	6.000	9.300	1307.58		2740.48	4048.06
	Гвозди 1,8*32	кг				0.03	1.35	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Стекло 4мм	м2				6.18	2408.65	
	Штапик оконный	м				36.72	330.48	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		520.900	6.251	741.03			741.03
	Очистка подвалов от мусора	м2	520.900	6.251	741.03			741.03
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		64.040	17.552	2427.23		880.29	3307.52
	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов,цоколей под перхлорвиниловыми красками:простых с земли и лесов	м2	11.760	0.588	79.89		156.24	236.13
	Грунтовка	кг				2.352	156.24	
	Окраска перхлорвинил красками по подготовл поверхн фасадов,цоколей:простых за 2 р с земли и лесов	м2	11.760	1.999	271.61		423.26	694.87
	Колер 100мл	шт				1	52.00	
	Краска фасадная белая	кг				5.88	371.26	
	Очистка вручную поверхности фасадов,цоколей от перхлорвиниловых и маслянных красок: с земли и лесов	м2	11.760	2.822	383.45			383.45
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	9.000	2.592	364.43			364.43
	Ремонт бетонных крылец (заделка выбоин)	1 место	8.000	6.376	896.47		210.24	1106.71
	Цемент	кг				35.04	210.24	
	Шпатлевка ранее окр фасадов по окр перхлорвиниловыми кр: простых с земли и лесов	м2	11.760	3.175	431.38		90.55	521.93
	Шпаклевка	кг				5.88	90.55	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		245.340	6.243	810.30		125.43	935.73
	Выкашивание газонов	м2	240.000	2.400	311.54		13.20	324.74
	Масло SHTIL	л				0.024	13.20	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		28.80	108.55
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.3	28.80	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	2.260	2.938	377.91		50.44	428.35
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.5424	50.44	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	2.080	0.285	41.09		32.99	74.08
	Олифа	л.				0.0832	5.41	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.3245	27.58	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		27.350	8.836	1239.76		1080.30	2320.06

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	21.600	6.221	874.64			874.64
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		175.00	260.77
	Отметы водосточные	шт				1	175.00	
	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	шт	1.000	0.430	57.91		130.28	188.19
	Ухваты д/водосточных труб	шт				1	130.28	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	3.750	1.575	221.44		775.02	996.46
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.0187	1.02	
	Труба в/сточная L 1250	шт				3	774.00	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		83.774	119.770	18715.17		827.97	19543.14
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		35.520	27.818	4420.79		210.57	4631.36
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.010	0.152	24.42		36.45	60.87
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0124	36.45	
	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	0.410	0.295	39.37		6.97	46.34
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.082	6.97	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		12.15	2868.90
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
	Унипак	кг				0.01	11.52	
	Установка термометров	комплект	1.000	0.360	55.82		155.00	210.82
	Термометр	шт				1	155.00	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		48.254	91.952	14294.38		617.40	14911.78
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.418	10.830	1717.90			1717.90
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	16.236	64.944	10301.41			10301.41
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	20.000	7.400	996.56			996.56
	Прочистка и промывка фильтров на РХВ	шт	2.000	6.040	859.97			859.97
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.600	0.878	123.50			123.50

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	2.000	1.860	295.03		617.40	912.43
	Шаровый кран ду 20	шт				2	617.40	
Итого:			967.76	188.584	93788.73	122.6432	12012.34	105801.07

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Акулова Е.В.

Ф.И.О.