

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 188 квартал - 16

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2049.6</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2049.60
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	86
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	443937.14
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>356877.20</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	356594.00
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>367420.31</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	367113.51
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	306.80
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
	188 квартал - 16
Наименование работ	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	66251.12
Аварийное обслуживание	2883.80
Материалы для сварочных работ	252.72
Обслуживание и содержание электрооборудования	8638.67
Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД	5847.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4812.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>99485.31</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	67372.44
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>166857.75</b>
Дератизация, дезинсекция	770.00
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	93.19
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	38555.07
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	2496.04
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1241.36



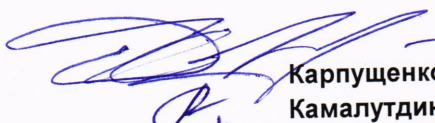


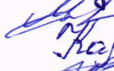
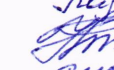



Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	20028.73
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	13597.17
Сбор и вывоз отходов на полигон	32921.51
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	12876.76
Транспортные услуги	4116.00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>75403.84</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>35687.72</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>404645.14</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-76516.83
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	481161.97

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО №2"  
 Инженер ООО "ЖЭО №2"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Богачева В.С.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Казанкова И.В.  
  
 Бикмухаметова Н.В.  
  
 Сушкова О.В.  
  
 ИП Акулова Е.В.



## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "188 квартал - 16". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "Договор подряда №1/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	188 квартал - 16		637.616	275.605	106094.33	82.5843	27529.23	133623.56
	<b>Благоустройство</b>				<b>65760.00</b>		<b>1612.44</b>	<b>67372.44</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1612.44	1612.44
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			65760.00			65760.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>537.662</b>	<b>145.078</b>	<b>19836.66</b>		<b>23174.33</b>	<b>43010.99</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>8.382</b>	<b>12.986</b>	<b>1966.23</b>			<b>1966.23</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.920	1.840	291.86			291.86
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.698	4.414	700.28			700.28
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.362	1.526	241.96			241.96
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.996	4.658	655.03			655.03
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.406	0.548	77.11			77.11
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>4.800</b>	<b>2.352</b>	<b>322.25</b>		<b>448.06</b>	<b>770.31</b>
	Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	1.800	0.612	78.72		4.51	83.23
	Гвозди 2,5*50	кг				0.108	4.51	
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок	шт	2.000	1.660	233.40		1.92	235.32
	Гвозди 2,5*50	кг				0.046	1.92	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		441.63	451.76
	Замок навесной	шт				1	441.63	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>56.040</b>	<b>11.176</b>	<b>1530.77</b>		<b>670.05</b>	<b>2200.82</b>
	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов,цоколей под перхлорвиниловыми красками:простых с земли и лесов	м2	11.760	0.588	79.89		156.24	236.13
	Грунтовка	кг				2.352	156.24	
	Окраска перхлорвинил красками по подготовл поверхн фасадов,цоколей:простых за 2 р с земли и лесов	м2	11.760	1.999	271.61		423.26	694.87
	Колер 100мл	шт				1	52.00	
	Краска фасадная белая	кг				5.88	371.26	



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Очистка вручную поверхности фасадов, цоколей от пенхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов	м2	11.760	2.822	383.45			383.45
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	9.000	2.592	364.43			364.43
	Шпатлевка ранее окр фасадов по окр перхлорвиниловыми кр: простых с земли и лесов	м2	11.760	3.175	431.38		90.55	521.93
	Шпаклевка	кг				5.88	90.55	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насаждений</b>		<b>440.340</b>	<b>108.703</b>	<b>14636.10</b>		<b>21182.64</b>	<b>35818.74</b>
	Выкашивание газонов	м2	390.000	3.900	506.26		21.45	527.71
	Масло SHTIL	л				0.039	21.45	
	Окраска бельевой стойки	стоек	4.000	2.800	360.16		65.28	425.44
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.68	65.28	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	2.260	2.938	377.91		50.44	428.35
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.5424	50.44	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	2.080	0.285	41.09		32.99	74.08
	Олифа	л.				0.0832	5.41	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.3245	27.58	
	Установка деревянных ограждений с окраской	1 п.м.	8.000	20.240	2773.69		1346.54	4120.23
	Гвозди 1,8*32	кг				0.96	43.18	
	Штакетник 400*2000	шт				4	1170.08	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.36	133.28	
	Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	34.000	78.540	10576.98		19665.94	30242.92
	Ограждение метал. 2м	шт				17	19665.94	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>27.100</b>	<b>8.741</b>	<b>1223.86</b>		<b>777.24</b>	<b>2001.10</b>
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосуллек.	м2	21.600	6.221	874.64			874.64
	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	шт	2.000	0.860	115.82		260.56	376.38
	Ухваты д/водосточных труб	шт				2	260.56	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	2.500	1.050	147.63		516.68	664.31
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.0125	0.68	
	Труба в/сточная L 1250	шт				2	516.00	
	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77			85.77
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>1.000</b>	<b>1.120</b>	<b>157.47</b>		<b>96.34</b>	<b>253.81</b>
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		96.34	253.81
	Болт 8*40	шт				4	16.88	



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Гайка М 8	шт				4	3.32	
	Черенки д/лопат	шт				1	75.00	
	Шайба ду 8	кг				0.012	1.14	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>99.954</b>	<b>130.527</b>	<b>20497.66</b>		<b>2742.46</b>	<b>23240.12</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>34.520</b>	<b>27.458</b>	<b>4364.97</b>		<b>55.57</b>	<b>4420.54</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.010	0.152	24.42		36.45	60.87
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0124	36.45	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	0.410	0.295	39.37		6.97	46.34
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.082	6.97	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		12.15	2868.90
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
	Унипак	кг				0.01	11.52	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>1.000</b>	<b>0.560</b>	<b>78.74</b>			<b>78.74</b>
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	1.000	0.560	78.74			78.74
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>64.434</b>	<b>102.509</b>	<b>16053.96</b>		<b>2686.89</b>	<b>18740.85</b>
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	3.000	10.380	1696.92		959.10	2656.02
	Резьба Ду20	шт				3	33.00	
	Шаровый кран ду 20	шт				3	926.10	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.584	11.073	1756.34			1756.34
	Масляная окраска метал поверхностей трубопроводов, отопления ,: диаметром менее 50 мм, за 2 раза	м2	0.500	0.410	59.11		11.44	70.55
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.123	11.44	
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	15.708	62.832	9966.41			9966.41
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	25.000	9.250	1245.70			1245.70
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления , стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0.342	0.499	62.74			62.74



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
..	Смена вентилей отопления диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	187.17		478.80	665.97
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	478.80	
..	Смена вентилей ХВС диаметром : 20 мм	шт	2.000	1.860	295.03		633.53	928.56
..	Унипак	кг				0.014	16.13	
..	Шаровый кран ду 20	шт				2	617.40	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	2.000	1.980	314.07		175.30	489.37
..	Труба 20	т				0.0033	175.30	
..	Смена муфт, контрагаек у трубопроводов ХВС,ГВС,отопления диаметром: до 32 мм	шт	2.000	0.956	149.94		97.20	247.14
..	Контрогайка Ду 20	шт				2	22.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.04	27.20	
..	Муфта Ду20	шт				2	48.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	5.000	1.650	258.79		331.52	590.31
..	Контрогайка Ду 20	шт				5	65.00	
..	Муфта Ду20	шт				5	110.00	
..	Сгон д 20	шт				5	145.00	
..	Унипак	кг				0.01	11.52	
<b>Итого:</b>			<b>637.62</b>	<b>275.605</b>	<b>106094.33</b>	<b>82.5843</b>	<b>27529.23</b>	<b>133623.56</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Мухомов Е.В.*  
Ф.И.О.