

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 188 квартал - 15

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2048.9</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2048.90
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	77
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	169536.66
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>358985.82</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	358702.62
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>450556.20</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	450249.40
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	306.80
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	188 квартал - 15 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	63839.51
Аварийное обслуживание	2882.84
Обслуживание и содержание электрооборудования	8200.57
Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД	5847.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4814.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>96383.92</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	67426.30
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>163810.22</b>
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	93.16
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	62985.82
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных.вод)	2603.64
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1294.80
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	10178.42
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	13592.53

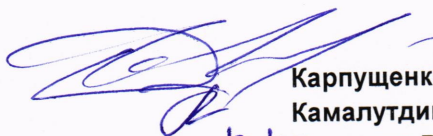
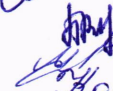






Сбор и вывоз отходов на полигон	32910.23
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	13658.94
Транспортные услуги	2916.00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>89435.00</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>35898.58</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>429377.34</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	281019.54
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	148357.80

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО №2"  
 Инженер ООО "ЖЭО №2"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Богачева В.С.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Казанкова И.В.  
  
 Бикмухаметова Н.В.  
  
 Сушкова О.В.  
  
 ИП Акулова Е.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "188 квартал - 15". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "Договор подряда №1/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>188 квартал - 15</b>		<b>663.965</b>	<b>198.173</b>	<b>138899.12</b>	<b>64.1459</b>	<b>6423.69</b>	<b>145322.81</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>65760.00</b>		<b>1666.30</b>	<b>67426.30</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1666.30	1666.30
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			65760.00			65760.00
	<b>Ремонт подъезда, в том числе:</b>				<b>43299.00</b>			<b>43299.00</b>
	Ремонт подъезда материалы	руб			4984.00			4984.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			14057.00			14057.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			2388.00			2388.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			21870.00			21870.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>584.474</b>	<b>76.136</b>	<b>10719.13</b>		<b>4132.50</b>	<b>14851.63</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>8.834</b>	<b>13.240</b>	<b>2004.41</b>			<b>2004.41</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.920	1.840	291.86			291.86
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.700	4.420	701.10			701.10
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.484	1.662	263.63			263.63
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.982	4.636	651.96			651.96
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.748	0.682	95.86			95.86
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>16.800</b>	<b>14.864</b>	<b>2079.20</b>		<b>3930.54</b>	<b>6009.74</b>
	Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	1.800	0.612	78.72		4.51	83.23
	Гвозди 2,5*50	кг				0.108	4.51	
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок	шт	2.000	1.660	233.40		1.92	235.32
	Гвозди 2,5*50	кг				0.046	1.92	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	3.000	0.240	30.39		1079.79	1110.18
	Замок навесной	шт				3	1079.79	
	Смена дверных приборов: петли	шт	2.000	2.300	323.38		24.10	347.48
	Петля навесн. 60мм	шт				2	24.10	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	2.000	0.752	105.73		106.60	212.33
	Проушина д/замка	шт				2	103.60	
	Саморез	шт				6	3.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	6.000	9.300	1307.58		2713.62	4021.20
	Гвозди 1,8*32	кг				0.03	1.35	
	Стекло 4мм	м2				6.18	2381.79	
	Штапик оконный	м				36.72	330.48	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>9.000</b>	<b>2.592</b>	<b>364.43</b>			<b>364.43</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	9.000	2.592	364.43			364.43
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		<b>433.340</b>	<b>10.883</b>	<b>1409.31</b>		<b>200.83</b>	<b>1610.14</b>
	Выкашивание газонов	м2	424.000	4.240	550.39		23.32	573.71
	Масло SHTIL	л				0.0424	23.32	
	Окраска бельевой стойки	стоек	4.000	2.800	360.16		65.28	425.44
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.68	65.28	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		28.80	108.55
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.3	28.80	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	2.260	2.938	377.91		50.44	428.35
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.5424	50.44	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	2.080	0.285	41.09		32.99	74.08
	Олифа	л.				0.0832	5.41	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.3245	27.58	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>116.500</b>	<b>34.557</b>	<b>4861.78</b>		<b>1.13</b>	<b>4862.91</b>
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулук.	м2	114.000	32.832	4616.18			4616.18
	Переновка водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	м	2.500	1.725	245.60		1.13	246.73
	Проволока вязальная	кг				0.025	1.13	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>79.491</b>	<b>122.037</b>	<b>19120.99</b>		<b>624.89</b>	<b>19745.88</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>35.520</b>	<b>27.818</b>	<b>4420.79</b>		<b>210.57</b>	<b>4631.36</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.010	0.152	24.42		36.45	60.87

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0124	36.45	
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	0.410	0.295	39.37		6.97	46.34
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.082	6.97	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		12.15	2868.90
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
..	Унипак	кг				0.01	11.52	
..	Установка термометров	комплект	1.000	0.360	55.82		155.00	210.82
..	Термометр	шт				1	155.00	
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>43.971</b>	<b>94.219</b>	<b>14700.20</b>		<b>414.32</b>	<b>15114.52</b>
..	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	1.000	3.460	565.64		354.70	920.34
..	Контрогайка Ду 20	шт				1	11.00	
..	Муфта Ду20	шт				1	24.00	
..	Резьба Ду20	шт				1	11.00	
..	Шаровый кран ду 20	шт				1	308.70	
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.435	10.855	1721.84			1721.84
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	16.536	66.144	10491.76			10491.76
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	10.000	3.700	498.28			498.28
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 150мм	1 раструб	3.000	2.100	292.76		5.22	297.98
..	Цемент	кг				0.87	5.22	
..	Прочистка и промывка фильтров на РХВ	шт	2.000	6.040	859.97			859.97
..	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	4.000	1.920	269.95		54.40	324.35
..	Лен сантехнический	кг				0.08	54.40	
Итого:			663.96	198.173	138899.12	64.1459	6423.69	145322.81

\*\*\* Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Акулов Е.В.*  
Ф.И.О.