

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 188 квартал - 14

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2041
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2041.00
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	88
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	76373.25
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	357194.98
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	356911.78
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	373723.32
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	373416.52
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	306.80
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	188 квартал - 14 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	30764.83
Аварийное обслуживание	2871.76
Материалы для сварочных работ	223.16
Обслуживание и содержание электрооборудования	6857.31
Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД	5847.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4822.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	62186.06
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	67193.62
Всего затрат по разделам № 1,2:	129379.68
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	92.80
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	51455.27
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	2504.16
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1245.30
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	6746.10









Размещение (захоронение) отходов на полигоне	13540.13
Сбор и вывоз отходов на полигон	32783.33
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	13658.94
Транспортные услуги	4904.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	75087.54
Управленческое вознаграждение	35719.50
ВСЕГО РАСХОДОВ	367116.74

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	297350.07
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	69766.67

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО №2"
 Инженер ООО "ЖЭО №2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "188 квартал - 14". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "Договор подряда №1/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	188 квартал - 14		1062.311	183.372	93483.03	30.6010	4475.42	97958.45
	Благоустройство				65520.00		1673.62	67193.62
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1673.62	1673.62
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			65520.00			65520.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		989.982	63.599	8950.51		972.21	9922.72
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		8.842	13.478	2037.60			2037.60
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.920	1.840	291.86			291.86
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.702	4.426	701.93			701.93
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.478	1.656	262.58			262.58
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.182	4.948	695.69			695.69
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.560	0.608	85.54			85.54
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		5.800	2.994	412.51		842.14	1254.65
	Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	1.800	0.612	78.72		4.51	83.23
	Гвозди 2,5*50	кг				0.108	4.51	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		283.84	293.97
	Замок навесной	шт				1	283.84	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	2.000	0.752	105.73		103.76	209.49
	Гвозди 3*70	кг				0.004	0.16	
	Проушина д/замка	шт				2	103.60	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1.000	1.550	217.93		450.03	667.96
	Гвозди 1,8*32	кг				0.005	0.22	
	Стекло 4мм	м2				1.03	394.73	
	Штапик оконный	м				6.12	55.08	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		9.000	2.592	364.43			364.43
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	9.000	2.592	364.43			364.43

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		852.340	11.703	1519.79		130.07	1649.86
	Выкашивание газонов	м2	848.000	8.480	1100.79		46.64	1147.43
	Масло SHTIL	л				0.0848	46.64	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	2.260	2.938	377.91		50.44	428.35
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.5424	50.44	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	2.080	0.285	41.09		32.99	74.08
	Олифа	л.				0.0832	5.41	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.3245	27.58	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		114.000	32.832	4616.18			4616.18
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	114.000	32.832	4616.18			4616.18
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		72.329	119.773	19012.51		1829.59	20842.10
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		35.520	27.818	4420.79		210.57	4631.36
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.010	0.152	24.42		36.45	60.87
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0124	36.45	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	0.410	0.295	39.37		6.97	46.34
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.082	6.97	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		12.15	2868.90
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
	Унипак	кг				0.01	11.52	
	Установка термометров	комплект	1.000	0.360	55.82		155.00	210.82
	Термометр	шт				1	155.00	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		36.809	91.955	14591.73		1619.02	16210.75
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	3.000	10.380	1696.92		995.90	2692.82
	Труба 20	т				0.0021	69.80	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Шаровый кран ду 20	шт				3	926.10	
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.337	10.712	1699.14			1699.14
..	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.056	0.849	136.76		204.14	340.90
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0694	204.14	
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	16.416	65.664	10415.63			10415.63
..	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	5.000	2.400	337.44		68.00	405.44
..	Лен сантехнический	кг				0.1	68.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	3.000	0.990	155.27		190.08	345.35
..	Контрогайка Ду 20	шт				3	33.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.006	4.08	
..	Муфта Ду20	шт				3	66.00	
..	Сгон д 20	шт				3	87.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	2.000	0.960	150.57		160.90	311.47
..	Контрогайка Ду 25	шт				2	38.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.0072	4.90	
..	Муфта ду 25	шт				2	54.00	
..	Сгон 25	шт				2	64.00	
Итого:			1062.31	183.372	93483.03	30.6010	4475.42	97958.45

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Подпись

Муцеева Е.В.

Ф.И.О.