

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 188 квартал - 13

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2049.4
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2049.40
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	106
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	69920.42
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	358664.61
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	358381.41
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	411201.18
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	410894.38
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	306.80
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	188 квартал - 13 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	26404.88
Аварийное обслуживание	2883.56
Обслуживание и содержание электрооборудования	6681.51
Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД	5880.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4847.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	57496.95
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	67457.62
Всего затрат по разделам № 1,2:	124954.57
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	93.18
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	39890.19
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	2510.52
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1248.48
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	2325.43
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	13595.88

Сбор и вывоз отходов на полигон	32918.39
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	13658.94
Транспортные услуги	3904.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	75396.36
Управленческое вознаграждение	35866.46
ВСЕГО РАСХОДОВ	346362.40

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	341280.76
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	5081.64

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО №2"
 Инженер ООО "ЖЭО №2"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "188 квартал - 13". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "Договор подряда №1/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	188 квартал - 13		622.039	159.130	90126.81	27.9822	3735.69	93862.50
	Благоустройство				65784.00		1673.62	67457.62
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1673.62	1673.62
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			65784.00			65784.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		524.840	37.798	5343.91		264.85	5608.76
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		8.720	13.286	2011.57			2011.57
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.920	1.840	291.86			291.86
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.712	4.452	706.05			706.05
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.486	1.664	264.01			264.01
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.036	4.720	663.77			663.77
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.566	0.610	85.88			85.88
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		9.000	2.592	364.43			364.43
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	9.000	2.592	364.43			364.43
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		431.720	10.355	1341.89		168.51	1510.40
	Выкашивание газонов	м2	424.000	4.240	550.39		23.32	573.71
	Масло SHTIL	л				0.0424	23.32	
	Окраска бельевой стойки	стоек	2.000	1.400	180.08		32.64	212.72
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.34	32.64	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.380	4.394	565.20		75.44	640.64
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8112	75.44	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	2.340	0.321	46.22		37.11	83.33
	Олифа	л.				0.0936	6.08	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.365	31.03	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		74.400	10.445	1468.54			1468.54

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	52.800	4.224	593.89			593.89
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	21.600	6.221	874.64			874.64
..	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	1.120	157.47		96.34	253.81
..	Ремонт лопат для уборки снега к=0,5	шт	1.000	1.120	157.47		96.34	253.81
..	Болт 8*40	шт				4	16.88	
..	Гайка М 8	шт				4	3.32	
..	Черенки д/лопат	шт				1	75.00	
..	Шайба ду 8	кг				0.012	1.14	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		97.199	121.332	18998.90		1797.22	20796.12
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		35.520	27.818	4420.79		210.57	4631.36
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.010	0.152	24.42		36.45	60.87
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0124	36.45	
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	0.410	0.295	39.37		6.97	46.34
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.082	6.97	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		12.15	2868.90
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
..	Унипак	кг				0.01	11.52	
..	Установка термометров	комплект	1.000	0.360	55.82		155.00	210.82
..	Термометр	шт				1	155.00	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		61.679	93.514	14578.11		1586.65	16164.76
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.555	11.030	1749.63			1749.63
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	16.524	66.096	10484.15			10484.15
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	20.000	7.400	996.56			996.56
..	Ремонт вентиля ГВС,,ХВС,отопления	шт	6.000	2.880	404.93		138.24	543.17
..	Унипак	кг				0.12	138.24	
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.600	0.878	123.50			123.50
..	Смена вентиля отопления диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	187.17		492.62	679.79

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Унипак	кг				0.012	13.82	
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	478.80	
..	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	2.000	1.860	295.03		617.40	912.43
..	Шаровый кран ду 20	шт				2	617.40	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	4.000	1.320	207.03		261.44	468.47
..	Контрогайка Ду 20	шт				4	52.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.008	5.44	
..	Муфта Ду20	шт				4	88.00	
..	Сгон д 20	шт				4	116.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	1.000	0.480	75.28		36.15	111.43
..	Сгон 25	шт				1	32.00	
..	Унипак	кг				0.0036	4.15	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	3.000	0.390	54.83		40.80	95.63
..	Лен сантехнический	кг				0.06	40.80	
Итого:			622.04	159.130	90126.81	27.9822	3735.69	93862.50

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Акулов Э.В.
Ф.И.О.