

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 188 квартал - 12

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2037
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2037.00
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	89
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	285078.30
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	356471.60
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	356188.40
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	331294.82
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	330988.02
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	306.80
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	188 квартал - 12 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	33796.56
Аварийное обслуживание	2866.10
Материалы для сварочных работ	471.04
Обслуживание и содержание электрооборудования	7043.39
Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД	5790.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4761.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	65528.09
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	74775.14
Всего затрат по разделам № 1,2:	140303.23
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	92.62
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	29647.93
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	2501.40
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1243.62
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	3188.54


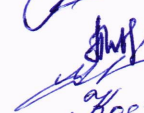
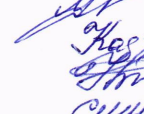
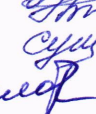



Размещение (захоронение) отходов на полигоне	13513.60
Сбор и вывоз отходов на полигон	32719.10
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	13658.94
Транспортные услуги	3404.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	74940.65
Управленческое вознаграждение	35647.16
ВСЕГО РАСХОДОВ	350860.79

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	46216.52
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	304644.27

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО №2"
Инженер ООО "ЖЭО №2"
Управдом


Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Бикмухаметова Н.В.

Сушкова О.В.

ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "188 квартал - 12". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "Договор подряда №1/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	188 квартал - 12		601.589	196.169	95396.69	31.5420	13175.01	108571.70
	Благоустройство				65388.00		9387.14	74775.14
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					9387.14	9387.14
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			65388.00			65388.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		450.320	26.543	3760.56		282.51	4043.07
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		8.600	13.096	1982.02			1982.02
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.920	1.840	291.86			291.86
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.660	4.316	684.60			684.60
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.472	1.648	261.50			261.50
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.020	4.696	660.26			660.26
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.528	0.596	83.80			83.80
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		1.000	0.660	92.80		89.04	181.84
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		89.04	181.84
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	86.00	
	Шуруп 25*2,5	кг				0.08	3.04	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		9.000	2.592	364.43			364.43
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	9.000	2.592	364.43			364.43
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		431.720	10.195	1321.31		193.47	1514.78
	Выкашивание газонов	м2	424.000	4.240	550.39		23.32	573.71
	Масло SHTIL	л				0.0424	23.32	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		57.60	217.10
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.6	57.60	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.380	4.394	565.20		75.44	640.64
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8112	75.44	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	2.340	0.321	46.22		37.11	83.33
	Олифа	л.				0.0936	6.08	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.365	31.03	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		151.269	169.626	26248.13		3505.36	29753.49
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		37.520	34.778	5411.75		210.57	5622.32
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.010	0.152	24.42		36.45	60.87
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0124	36.45	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	0.410	0.295	39.37		6.97	46.34
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.082	6.97	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		12.15	2868.90
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
	Унипак	кг				0.01	11.52	
	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	990.96			990.96
	Установка термометров	комплект	1.000	0.360	55.82		155.00	210.82
	Термометр	шт				1	155.00	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		113.749	134.848	20836.37		3294.79	24131.16
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения диаметром до 32 мм	врезка	3.000	13.380	2187.36		1524.06	3711.42
	Резьба Д32	шт				2	40.12	
	Резьба ду25	шт				1	17.00	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	478.80	
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				2	988.14	
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	2.000	6.920	1131.28		300.54	1431.82
	Вентиль чуг.ду 20	шт				2	254.00	
	Труба 20	т				0.0014	46.54	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.488	10.932	1734.11			1734.11
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.143	2.169	349.24		633.45	982.69
	Скотч 50мм/66 м	шт				0.5	24.50	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.1773	608.95	
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	16.368	65.472	10385.17			10385.17
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	63.000	23.310	3139.16			3139.16
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	6.000	3.480	568.91		9.72	578.63
	Цемент	кг				1.62	9.72	
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	6.000	2.880	404.93		81.60	486.53
	Лен сантехнический	кг				0.12	81.60	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0.750	1.095	137.60			137.60
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.500	1.335	187.70		92.35	280.05
	Труба ду 15	т				0.0019	92.35	
	Смена полиэтиленовых канализационных труб: диаметром 100,150мм	м	2.500	1.775	281.55		323.00	604.55
	Отвод 100*87,5	шт				1	53.00	
	Труба 100*2000	шт				1	270.00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :20 мм	шт	2.000	0.660	103.51		126.72	230.23
	Контрогайка Ду 20	шт				2	22.00	
	Лен сантехнический	кг				0.004	2.72	
	Муфта Ду20	шт				2	44.00	
	Сгон д 20	шт				2	58.00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :25 мм	шт	1.000	0.480	75.28		73.45	148.73
	Контрогайка Ду 25	шт				1	16.00	
	Лен сантехнический	кг				0.0036	2.45	
	Муфта ду 25	шт				1	23.00	
	Сгон 25	шт				1	32.00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :32 мм	шт	2.000	0.960	150.57		129.90	280.47
	Контрогайка ду 32	шт				2	22.60	
	Лен сантехнический	кг				0.0072	4.90	
	Муфта ду 32	шт				2	36.00	
	Сгон 32	шт				2	66.40	
Итого:			601.59	196.169	95396.69	31.5420	13175.01	108571.70

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Акулова Е.В.
Ф.И.О.