

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 188 квартал - 11

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2052.3
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2052.30
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	73
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	177856.85
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	359940.83
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	341830.09
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	18110.74
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	367579.90
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	341168.38
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	26411.52
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	188 квартал - 11 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	49030.75
Аварийное обслуживание	2887.66
Обслуживание и содержание электрооборудования	7499.87
Промывка выпуска, сетей канализации	6328.00
Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД	5790.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	11800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4818.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	88154.28
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	67663.78
Всего затрат по разделам № 1,2:	155818.06
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	93.32
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	54450.60
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	2391.30
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1189.26
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	17159.21


Размещение (захоронение) отходов на полигоне	13615.09
Сбор и вывоз отходов на полигон	32964.85
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	13658.94
Транспортные услуги	1104.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	75503.76
Управленческое вознаграждение	35994.08
ВСЕГО РАСХОДОВ	403942.47

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	189723.05
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	214219.42

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО №2"
 Инженер ООО "ЖЭО №2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "188 квартал - 11". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "Договор подряда №1/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	188 квартал - 11		1675.505	289.842	108002.64	46.1510	8691.89	116694.53
	Благоустройство				65940.00		1723.78	67663.78
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1723.78	1723.78
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			65940.00			65940.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1549.708	140.248	18574.19		4451.16	23025.35
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		8.688	13.184	1996.16			1996.16
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.920	1.840	291.86			291.86
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.702	4.426	701.93			701.93
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.476	1.654	262.23			262.23
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.982	4.636	651.96			651.96
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.608	0.628	88.18			88.18
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		3.800	2.272	312.12		6.43	318.55
	Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	1.800	0.612	78.72		4.51	83.23
	Гвозди 2,5*50	кг				0.108	4.51	
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок	шт	2.000	1.660	233.40		1.92	235.32
	Гвозди 2,5*50	кг				0.046	1.92	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		624.200	53.698	6671.48			6671.48
	Очистка подвалов от мусора	м2	266.000	3.192	378.41			378.41
	Разборка стен бытовых кладовок в подвальном помещении	м2	358.200	50.506	6293.07			6293.07
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		86.050	21.155	3027.28		609.59	3636.87
	Окраска клеевыми составами: простая	м2	42.780	6.845	929.93		152.19	1082.12
	Шпаклевка	кг				9.8822	152.19	
	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	12.830	4.106	584.55		8.98	593.53
	Цемент	кг				1.265	8.98	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен, потолков	м2	12.830	0.962	152.62		110.80	263.42
	Грунтовка	кг				1.6679	110.80	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей: без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	16.290	3.421	499.62		253.55	753.17
	Эмаль ПФ-115 коричневая	кг				2.3783	253.55	
	Ремонт штук откосов внутри здания по камню и бетону цем-изв р-ром: прямолинейных	м2	1.320	5.821	860.55		84.07	944.62
	Цемент	кг				11.8404	84.07	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		9.000	2.592	364.43			364.43
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	9.000	2.592	364.43			364.43
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		816.720	46.485	6079.91		3834.57	9914.48
	Выкашивание газонов	м2	795.000	7.950	1031.99		43.72	1075.71
	Масло SHTIL	л				0.0795	43.72	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	4.000	1.520	213.71			213.71
	Корчевка пней вручную давностью рубки до трех лет: диаметром до 500мм твёрдых пород	пень	3.000	16.500	2106.72			2106.72
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		57.60	217.10
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.6	57.60	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.380	4.394	565.20		75.44	640.64
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8112	75.44	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	2.340	0.321	46.22		37.11	83.33
	Олифа	л.				0.0936	6.08	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.365	31.03	
	Окраска турника	турник	1.000	0.700	90.04		16.32	106.36
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.17	16.32	
	Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	6.000	13.860	1866.53		3604.38	5470.91
	Ограждение метал. 2м	шт				3	3470.46	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.44	133.92	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		1.250	0.862	122.80		0.57	123.37
	Переновка водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	м	1.250	0.862	122.80		0.57	123.37
	Проволока вязальная	кг				0.0125	0.57	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		125.797	149.594	23488.44		2516.95	26005.39
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		67.520	60.458	9599.43		55.57	9655.00
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.010	0.152	24.42		36.45	60.87
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0124	36.45	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	0.410	0.295	39.37		6.97	46.34
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.082	6.97	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		12.15	2868.90
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
	Унипак	кг				0.01	11.52	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	33.000	33.000	5234.46			5234.46
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		58.277	89.136	13889.02		2461.38	16350.40
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.412	10.821	1716.51			1716.51
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.028	0.425	68.39		102.07	170.46
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0347	102.07	
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	15.037	60.148	9540.67			9540.67
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	20.000	7.400	996.56			996.56
	Ремонт вентилях ГВС,,ХВС,отопления	шт	5.000	2.400	337.44		68.00	405.44
	Лен сантехнический	кг				0.1	68.00	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
	Смена вентилях ГВС диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	187.17		492.85	680.02
	Унипак	кг				0.0122	14.05	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	478.80	
	Смена вентилях отопления диаметром : 20 мм	шт	4.000	3.720	590.07		1545.84	2135.91
	Герметик	шт				1.08	311.04	
	Шаровый кран ду 20	шт				4	1234.80	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.000	0.890	125.13		77.32	202.45

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	
..	Резьба Д15	шт				1	8.00	
..	Труба ду 15	т				0.0012	67.96	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	0.500	0.495	78.52		57.95	136.47
..	Резьба Ду20	шт				1	11.00	
..	Труба 20	т				0.0008	44.07	
..	Унипак	кг				0.0025	2.88	
..	Смена муфт, контрагаек у трубопроводов ХВС,ГВС,отопления диаметром: до 32 мм	шт	1.000	0.478	74.97		8.00	82.97
..	Контрогайка ф15	шт				1	8.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	1.000	0.480	75.28		82.15	157.43
..	Контрогайка Ду 25	шт				1	19.00	
..	Муфта ду 25	шт				1	27.00	
..	Сгон 25	шт				1	32.00	
..	Унипак	кг				0.0036	4.15	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	2.000	0.260	36.56		27.20	63.76
..	Лен сантехнический	кг				0.04	27.20	
	Итого:		1675.50	289.842	108002.64	46.1510	8691.89	116694.53

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Ахмедова Е.В.
Ф.И.О.