

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 188 квартал - 10

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2044.1
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2044.10
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	89
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	414250.33
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	429406.75
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	358196.05
Начислено за аренду и доленое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	71210.70
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	374464.76
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	374157.96
Получено за аренду и доленое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	306.80
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	188 квартал - 10 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	17858.38
Аварийное обслуживание	2876.10
Обслуживание и содержание электрооборудования	8422.85
Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД	5847.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	45804.33
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	67455.62
Всего затрат по разделам № 1,2:	113259.95
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	92.94
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	76978.35
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	2722.74
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1354.08
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	9532.63
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	13560.69
Сбор и вывоз отходов на полигон	32833.15

Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	13658.94
Транспортные услуги	1104.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	75201.60
Управленческое вознаграждение	42940.67
ВСЕГО РАСХОДОВ	383239.74

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	788715.09
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	405475.34
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

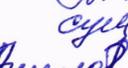
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО №2"
 Инженер ООО "ЖЭО №2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "188 квартал - 10". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "Договор подряда №1/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	188 квартал - 10		954.105	107.595	81838.33	19.8354	3475.67	85314.00
	Благоустройство				65640.00		1815.62	67455.62
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1815.62	1815.62
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			65640.00			65640.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		901.646	44.658	6240.54		838.50	7079.04
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		7.826	11.946	1821.61			1821.61
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.920	1.840	291.86			291.86
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.700	4.420	701.10			701.10
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.454	1.628	258.30			258.30
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.226	3.462	486.67			486.67
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.526	0.596	83.69			83.69
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		6.800	3.104	427.98		394.03	822.01
	Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	1.800	0.612	78.72		4.51	83.23
	Гвозди 2,5*50	кг				0.108	4.51	
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок	шт	2.000	1.660	233.40		1.92	235.32
	Гвозди 2,5*50	кг				0.046	1.92	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		283.84	293.97
	Замок навесной	шт				1	283.84	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	2.000	0.752	105.73		103.76	209.49
	Гвозди 3*70	кг				0.004	0.16	
	Проушина д/замка	шт				2	103.60	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		9.000	2.592	364.43			364.43
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	9.000	2.592	364.43			364.43
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		820.220	18.382	2412.57		233.07	2645.64

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Водоотлив с придомовой территории	м3	17.500	2.817	396.14			396.14
..	Выкашивание газонов	м2	795.000	7.950	1031.99		43.72	1075.71
..	Масло SHTIL	л				0.0795	43.72	
..	Окраска качелей - маятников	качели	2.000	2.900	373.03		76.80	449.83
..	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.8	76.80	
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.380	4.394	565.20		75.44	640.64
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8112	75.44	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	2.340	0.321	46.22		37.11	83.33
..	Олифа	л.				0.0936	6.08	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.365	31.03	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		55.800	6.394	899.00		0.13	899.13
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	52.800	4.224	593.89			593.89
..	Ремонт оконных переплётов слуховых окон	створок	1.000	0.950	133.57		0.13	133.70
..	Саморез 3,5*16	шт				1	0.13	
..	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	2.000	1.220	171.53			171.53
..	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	2.240	314.94		211.27	526.21
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		211.27	526.21
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Болт 8*40	шт				4	16.88	
..	Гайка М 8	шт				4	3.32	
..	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Черенки д/лопат	шт				1	75.00	
..	Черенок	шт				1	65.00	
..	Шайба ду 8	кг				0.012	1.14	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		52.459	62.937	9957.79		821.55	10779.34
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		35.520	27.818	4420.79		694.94	5115.73
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.010	0.152	24.42		36.45	60.87
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0124	36.45	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	0.410	0.295	39.37		6.97	46.34
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.082	6.97	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		496.52	3353.27
..	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				1	330.00	
..	Термометр ТТЖ-М	шт				1	155.00	
..	Унипак	кг				0.01	11.52	
..	Установка термометров	комплект	1.000	0.360	55.82		155.00	210.82
..	Термометр	шт				1	155.00	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		16.939	35.119	5537.00		126.61	5663.61
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.429	10.846	1720.44			1720.44
..	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.028	0.425	68.39		102.07	170.46
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0347	102.07	
..	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	5.482	21.928	3478.22			3478.22
..	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	4.000	1.920	269.95		24.54	294.49
..	Сальниковая набивка 8*8 мм	кг				0.08	24.54	
Итого:			954.10	107.595	81838.33	19.8354	3475.67	85314.00

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Елена Владимировна

Ф.И.О.