

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 188 квартал - 8

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2061.1
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2061.10
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	79
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	32929.88
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>359623.00</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	359339.80
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>351732.69</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	351425.89
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	306.80
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	188 квартал - 8
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	41350.99
Аварийное обслуживание	2899.96
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	9000.00
Материалы для сварочных работ	252.84
Обслуживание и содержание электрооборудования	7761.26
Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД	5790.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4814.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>82669.05</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	75717.67
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>158386.72</b>
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	93.72
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	29450.03
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	2514.72
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1250.22

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	6903.29
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	13673.49
Сбор и вывоз отходов на полигон	33106.28
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	13658.94
Транспортные услуги	1104.00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>75826.98</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>35962.30</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>371930.69</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	384662.57
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	12731.88
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО №2"  
 Инженер ООО "ЖЭО №2"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Богачева В.С.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Казанкова И.В.  
  
 Бикмухаметова Н.В.  
  
 Сушкова О.В.  
  
 ИП Акулова Е.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "188 квартал - 8". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "Договор подряда №1/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	188 квартал - 8		1077.912	218.300	98843.57	69.6046	18225.09	117068.66
..	<b>Благоустройство</b>				<b>66192.00</b>		<b>9525.67</b>	<b>75717.67</b>
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					9525.67	9525.67
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			66192.00			66192.00
..	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>927.910</b>	<b>69.645</b>	<b>9881.56</b>		<b>5874.54</b>	<b>15756.10</b>
..	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>8.520</b>	<b>13.072</b>	<b>1979.57</b>			<b>1979.57</b>
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.920	1.840	291.86			291.86
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.700	4.420	701.10			701.10
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.422	1.592	252.62			252.62
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.982	4.636	651.96			651.96
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.496	0.584	82.03			82.03
..	<b>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</b>		<b>8.000</b>	<b>5.240</b>	<b>812.51</b>		<b>4739.00</b>	<b>5551.51</b>
..	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	1.800	279.11			279.11
..	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	3.440	533.41		4739.00	5272.41
..	Почтовый ящик 4х секций	шт				4	4731.00	
..	Саморез	шт				16	8.00	
..	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>3.800</b>	<b>2.272</b>	<b>312.12</b>		<b>6.43</b>	<b>318.55</b>
..	Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	1.800	0.612	78.72		4.51	83.23
..	Гвозди 2,5*50	кг				0.108	4.51	
..	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок	шт	2.000	1.660	233.40		1.92	235.32
..	Гвозди 2,5*50	кг				0.046	1.92	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</b>		<b>85.970</b>	<b>20.802</b>	<b>2975.13</b>		<b>604.49</b>	<b>3579.62</b>
..	Окраска клеевыми составами: простая	м2	42.780	6.845	929.93		152.19	1082.12
..	Шпаклевка	кг				9.8822	152.19	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	12.830	4.106	584.55		8.98	593.53
..	Цемент	кг				1.265	8.98	
..	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения:за 1 раз стен ,потолков	м2	12.830	0.962	152.62		110.80	263.42
..	Грунтовка	кг				1.6679	110.80	
..	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	16.290	3.421	499.62		253.55	753.17
..	Эмаль ПФ-115 коричневая	кг				2.3783	253.55	
..	Ремонт штук откосов внутри здания по камню и бетону цем-изв р-ром:прямолинейных	м2	1.240	5.468	808.39		78.97	887.36
..	Цемент	кг				11.1228	78.97	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>9.000</b>	<b>2.592</b>	<b>364.43</b>			<b>364.43</b>
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	9.000	2.592	364.43			364.43
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>810.620</b>	<b>23.427</b>	<b>3122.85</b>		<b>378.35</b>	<b>3501.20</b>
..	Выкашивание газонов	м2	795.000	7.950	1031.99		43.72	1075.71
..	Масло SHTIL	л				0.0795	43.72	
..	Окраска бельевой стойки	стоек	2.000	1.400	180.08		32.64	212.72
..	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.34	32.64	
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	4.500	5.850	752.48		100.44	852.92
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.08	100.44	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.120	0.427	61.61		49.48	111.09
..	Олифа	л.				0.1248	8.11	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.4867	41.37	
..	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	6.000	7.800	1096.68		152.07	1248.75
..	Гвозди 2,5*50	кг				0.72	30.07	
..	Доска обрез. 40*150*4000	шт				0.25	122.00	
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>2.000</b>	<b>2.240</b>	<b>314.94</b>		<b>146.27</b>	<b>461.21</b>
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		146.27	461.21
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Болт 8*40	шт				4	16.88	
..	Гайка М 8	шт				4	3.32	
..	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Черенки д/лопат	шт				1	75.00	
..	Шайба ду 8	кг				0.012	1.14	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>150.002</b>	<b>148.655</b>	<b>22770.02</b>		<b>2824.88</b>	<b>25594.90</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>34.520</b>	<b>27.458</b>	<b>4364.97</b>		<b>539.94</b>	<b>4904.91</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.010	0.152	24.42		36.45	60.87
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0124	36.45	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	0.410	0.295	39.37		6.97	46.34
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.082	6.97	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		496.52	3353.27
	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				1	330.00	
	Термометр ТТЖ-М	шт				1	155.00	
	Унипак	кг				0.01	11.52	
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>115.482</b>	<b>121.197</b>	<b>18405.05</b>		<b>2284.94</b>	<b>20689.99</b>
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	2.000	6.920	1131.28		554.10	1685.38
	Контрогайка ф15	шт				1	8.00	
	Муфта Ду20	шт				1	24.00	
	Резьба Д15	шт				1	8.00	
	Резьба Ду20	шт				1	11.00	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	194.40	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	308.70	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.402	10.807	1714.19			1714.19
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	16.080	64.320	10202.44			10202.44
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	75.000	27.750	3737.09			3737.09
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	2.000	1.160	189.64		3.24	192.88
	Цемент	кг				0.54	3.24	
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 160мм	м	4.000	2.720	379.19		1659.60	2038.79
	Труба с раструбом 160*2000	шт				2	1659.60	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :150 мм	м	4.000	5.120	713.78			713.78
..	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	5.000	2.400	337.44		68.00	405.44
..	Лен сантехнический	кг				0.1	68.00	
<b>Итого:</b>			<b>1077.91</b>	<b>218.300</b>	<b>98843.57</b>	<b>69.6046</b>	<b>18225.09</b>	<b>117068.66</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Акулов Э.В.*  
Ф.И.О.