

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 188 квартал - 8

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2061.1
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2061.10
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	79
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	32929.88
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	359623.00
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	359339.80
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	351732.69
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	351425.89
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	306.80
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	188 квартал - 8
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	41350.99
Аварийное обслуживание	2899.96
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	9000.00
Материалы для сварочных работ	252.84
Обслуживание и содержание электрооборудования	7761.26
Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД	5790.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4814.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	82669.05
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	75717.67
Всего затрат по разделам № 1,2:	158386.72
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	93.72
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	29450.03
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	2514.72
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1250.22

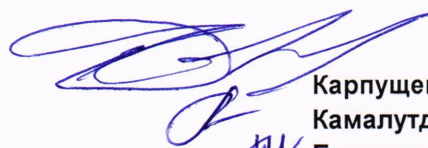







Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	6903.29
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	13673.49
Сбор и вывоз отходов на полигон	33106.28
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	13658.94
Транспортные услуги	1104.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	75826.98
Управленческое вознаграждение	35962.30
ВСЕГО РАСХОДОВ	371930.69

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	384662.57
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	12731.88
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО №2"
 Инженер ООО "ЖЭО №2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "188 квартал - 8". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "Договор подряда №1/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	188 квартал - 8		1077.912	218.300	98843.57	69.6046	18225.09	117068.66
..	Благоустройство				66192.00		9525.67	75717.67
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					9525.67	9525.67
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			66192.00			66192.00
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		927.910	69.645	9881.56		5874.54	15756.10
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		8.520	13.072	1979.57			1979.57
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.920	1.840	291.86			291.86
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.700	4.420	701.10			701.10
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.422	1.592	252.62			252.62
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.982	4.636	651.96			651.96
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.496	0.584	82.03			82.03
..	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		8.000	5.240	812.51		4739.00	5551.51
..	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	1.800	279.11			279.11
..	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	3.440	533.41		4739.00	5272.41
..	Почтовый ящик 4х секций	шт				4	4731.00	
..	Саморез	шт				16	8.00	
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		3.800	2.272	312.12		6.43	318.55
..	Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	1.800	0.612	78.72		4.51	83.23
..	Гвозди 2,5*50	кг				0.108	4.51	
..	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок	шт	2.000	1.660	233.40		1.92	235.32
..	Гвозди 2,5*50	кг				0.046	1.92	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		85.970	20.802	2975.13		604.49	3579.62
..	Окраска клеевыми составами: простая	м2	42.780	6.845	929.93		152.19	1082.12
..	Шпаклевка	кг				9.8822	152.19	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	12.830	4.106	584.55		8.98	593.53
..	Цемент	кг				1.265	8.98	
..	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения:за 1 раз стен ,потолков	м2	12.830	0.962	152.62		110.80	263.42
..	Грунтовка	кг				1.6679	110.80	
..	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	16.290	3.421	499.62		253.55	753.17
..	Эмаль ПФ-115 коричневая	кг				2.3783	253.55	
..	Ремонт штук откосов внутри здания по камню и бетону цем-изв р-ром:прямолинейных	м2	1.240	5.468	808.39		78.97	887.36
..	Цемент	кг				11.1228	78.97	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		9.000	2.592	364.43			364.43
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	9.000	2.592	364.43			364.43
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		810.620	23.427	3122.85		378.35	3501.20
..	Выкашивание газонов	м2	795.000	7.950	1031.99		43.72	1075.71
..	Масло SHTIL	л				0.0795	43.72	
..	Окраска бельевой стойки	стоек	2.000	1.400	180.08		32.64	212.72
..	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.34	32.64	
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	4.500	5.850	752.48		100.44	852.92
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.08	100.44	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.120	0.427	61.61		49.48	111.09
..	Олифа	л.				0.1248	8.11	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.4867	41.37	
..	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	6.000	7.800	1096.68		152.07	1248.75
..	Гвозди 2,5*50	кг				0.72	30.07	
..	Доска обрез. 40*150*4000	шт				0.25	122.00	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	2.240	314.94		146.27	461.21
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		146.27	461.21
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Болт 8*40	шт				4	16.88	
..	Гайка М 8	шт				4	3.32	
..	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Черенки д/лопат	шт				1	75.00	
..	Шайба ду 8	кг				0.012	1.14	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		150.002	148.655	22770.02		2824.88	25594.90
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		34.520	27.458	4364.97		539.94	4904.91
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.010	0.152	24.42		36.45	60.87
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0124	36.45	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	0.410	0.295	39.37		6.97	46.34
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.082	6.97	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		496.52	3353.27
	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				1	330.00	
	Термометр ТТЖ-М	шт				1	155.00	
	Унипак	кг				0.01	11.52	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		115.482	121.197	18405.05		2284.94	20689.99
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	2.000	6.920	1131.28		554.10	1685.38
	Контрогайка ф15	шт				1	8.00	
	Муфта Ду20	шт				1	24.00	
	Резьба Д15	шт				1	8.00	
	Резьба Ду20	шт				1	11.00	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	194.40	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	308.70	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.402	10.807	1714.19			1714.19
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	16.080	64.320	10202.44			10202.44
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	75.000	27.750	3737.09			3737.09
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	2.000	1.160	189.64		3.24	192.88
	Цемент	кг				0.54	3.24	
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 160мм	м	4.000	2.720	379.19		1659.60	2038.79
	Труба с раструбом 160*2000	шт				2	1659.60	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :150 мм	м	4.000	5.120	713.78			713.78
..	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	5.000	2.400	337.44		68.00	405.44
..	Лен сантехнический	кг				0.1	68.00	
Итого:			1077.91	218.300	98843.57	69.6046	18225.09	117068.66

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Акулов Э.В.
Ф.И.О.