

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 188 квартал - 7

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2049.3</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2049.30
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	66
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	342366.91
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>356948.29</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	349408.93
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7539.36
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>392236.49</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	382841.67
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	9394.82
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	188 квартал - 7 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	58878.16
Аварийное обслуживание	2883.34
Изготовление и установка металлических решеток на подвальные окна	10947.00
Материалы для сварочных работ	565.07
Обслуживание и содержание электрооборудования	8921.98
Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД	5847.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4814.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>103656.55</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	66362.56
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>170019.11</b>
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	93.18
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	22696.84
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	2465.58
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1226.46









Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	32242.63
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	13595.19
Сбор и вывоз отходов на полигон	32916.71
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	13169.90
Транспортные услуги	2104.00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>90866.03</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>35694.83</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>417090.46</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	49869.58
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	367220.88

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО №2"  
 Инженер ООО "ЖЭО №2"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Богачева В.С.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Казанкова И.В.  
  
 Бикмухаметова Н.В.  
  
 Сушкова О.В.  
  
 ИП Акулова Е.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "188 квартал - 7". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "Договор подряда №1/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	188 квартал - 7		685.135	158.373	130765.86	17.1705	9947.86	140713.72
	<b>Благоустройство</b>				<b>64452.00</b>		<b>1910.56</b>	<b>66362.56</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1910.56	1910.56
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			64452.00			64452.00
	<b>Ремонт подъезда, в том числе:</b>				<b>42174.00</b>		<b>6198.00</b>	<b>48372.00</b>
	Ремонт подъезда материалы	руб					6198.00	6198.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			15473.00			15473.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			2627.00			2627.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			24074.00			24074.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>594.448</b>	<b>33.368</b>	<b>4642.35</b>		<b>1068.65</b>	<b>5711.00</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>8.428</b>	<b>12.944</b>	<b>1961.67</b>			<b>1961.67</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.920	1.840	291.86			291.86
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.700	4.420	701.10			701.10
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.424	1.594	252.97			252.97
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.902	4.512	634.47			634.47
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.482	0.578	81.27			81.27
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>5.800</b>	<b>3.012</b>	<b>415.04</b>		<b>537.10</b>	<b>952.14</b>
	Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	1.800	0.612	78.72		4.51	83.23
	Гвозди 2,5*50	кг				0.108	4.51	
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок	шт	2.000	1.660	233.40		1.92	235.32
	Гвозди 2,5*50	кг				0.046	1.92	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		441.63	451.76
	Замок навесной	шт				1	441.63	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		89.04	181.84
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	86.00	
	Шуруп 25*2,5	кг				0.08	3.04	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>253.600</b>	<b>3.043</b>	<b>360.77</b>			<b>360.77</b>
	Очистка подвалов от мусора	м2	253.600	3.043	360.77			360.77

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		9.000	2.592	364.43			364.43
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	9.000	2.592	364.43			364.43
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		309.620	10.517	1363.03		224.02	1587.05
	Выкашивание газонов	м2	300.000	3.000	389.43		16.50	405.93
	Масло SHTIL	л				0.03	16.50	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		57.60	217.10
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.6	57.60	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	4.500	5.850	752.48		100.44	852.92
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.08	100.44	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.120	0.427	61.61		49.48	111.09
	Олифа	л.				0.1248	8.11	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.4867	41.37	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		7.000	0.140	19.93		257.60	277.53
	Герметизация трещин асбестоцементных листов	м2 кровли	7.000	0.140	19.93		257.60	277.53
	Стеклоткань	м				7	257.60	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		1.000	1.120	157.47		49.93	207.40
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		49.93	207.40
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		90.687	125.005	19497.51		770.65	20268.16
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		34.520	27.458	4364.97		55.57	4420.54
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.010	0.152	24.42		36.45	60.87
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0124	36.45	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	0.410	0.295	39.37		6.97	46.34

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.082	6.97	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		12.15	2868.90
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
..	Унипак	кг				0.01	11.52	
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>56.167</b>	<b>97.547</b>	<b>15132.55</b>		<b>715.08</b>	<b>15847.63</b>
..	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения диаметром до 32 мм	врезка	1.000	4.460	729.12		514.13	1243.25
..	Резьба Д32	шт				1	20.06	
..	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	494.07	
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.325	10.694	1696.36			1696.36
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	16.092	64.368	10210.06			10210.06
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	18.000	6.660	896.90			896.90
..	Прочистка и промывка фильтров на РХВ	шт	2.000	6.040	859.97			859.97
..	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	7.000	3.360	472.42		95.20	567.62
..	Лен сантехнический	кг				0.14	95.20	
..	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0.750	1.095	137.60			137.60
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :32 мм	шт	1.000	0.480	75.28		64.95	140.23
..	Контрогайка ду 32	шт				1	11.30	
..	Лен сантехнический	кг				0.0036	2.45	
..	Муфта ду 32	шт				1	18.00	
..	Сгон 32	шт				1	33.20	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	3.000	0.390	54.83		40.80	95.63
..	Лен сантехнический	кг				0.06	40.80	
	<b>Итого:</b>		<b>685.13</b>	<b>158.373</b>	<b>130765.86</b>	<b>17.1705</b>	<b>9947.86</b>	<b>140713.72</b>

\*\*\* Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Акулов С.В.*

Ф.И.О.