

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 188 квартал - 6

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2045.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2045.20
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	64
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	132055.25
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	357565.89
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	347466.57
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	10099.32
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	330186.94
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	322880.14
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7306.80
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
	188 квартал - 6
Наименование работ	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	24805.50
Аварийное обслуживание	2877.66
Материалы для сварочных работ	252.72
Обслуживание и содержание электрооборудования	7849.38
Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД	5847.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4814.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	57246.26
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	64548.70
Всего затрат по разделам № 1,2:	121794.96
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	92.99
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	76.91
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	2430.36
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1208.34
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	15578.18

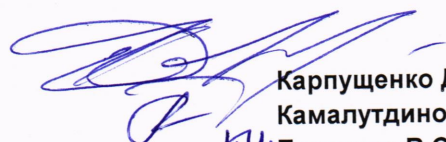






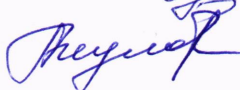
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	13567.99
Сбор и вывоз отходов на полигон	32850.80
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	11605.51
Транспортные услуги	1104.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	75241.73
Управленческое вознаграждение	35756.59
ВСЕГО РАСХОДОВ	311308.36

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	198131.69
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	113176.67

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	1
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	1
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО №2"
Инженер ООО "ЖЭО №2"
Управдом

 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "188 квартал - 6". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "Договор подряда №1/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	188 квартал - 6		320.553	148.697	85386.56	36.9494	3967.64	89354.20
	Благоустройство				62664.00		1884.70	64548.70
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1884.70	1884.70
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			62664.00			62664.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		251.316	40.357	5624.43		1959.37	7583.80
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		8.846	13.464	2035.55			2035.55
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.920	1.840	291.86			291.86
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.700	4.420	701.10			701.10
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.476	1.654	262.23			262.23
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.174	4.936	693.95			693.95
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.576	0.614	86.41			86.41
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		17.800	6.352	881.29		1537.41	2418.70
	Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	1.800	0.612	78.72		4.51	83.23
	Гвозди 2,5*50	кг				0.108	4.51	
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок	шт	2.000	1.660	233.40		1.92	235.32
	Гвозди 2,5*50	кг				0.046	1.92	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	4.000	0.320	40.51		1010.32	1050.83
	Замок навесной	шт				4	1010.32	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	10.000	3.760	528.66		520.66	1049.32
	Гвозди 3*70	кг				0.008	0.32	
	Проушина д/замка	шт				10	518.00	
	Саморез 3,5*16	шт				18	2.34	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		9.000	2.592	364.43			364.43
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	9.000	2.592	364.43			364.43

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		213.420	15.967	2062.88		306.46	2369.34
	Выкашивание газонов	м2	200.000	2.000	259.62		11.00	270.62
	Масло SHTIL	л				0.02	11.00	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		38.40	224.91
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.4	38.40	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	4.500	5.850	752.48		100.44	852.92
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.08	100.44	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.120	0.427	61.61		49.48	111.09
	Олифа	л.				0.1248	8.11	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.4867	41.37	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	4.800	6.240	802.65		107.14	909.79
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				1.152	107.14	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		1.250	0.862	122.80		0.57	123.37
	Переноска водосточных труб: с земли, лестниц или подмоостей	м	1.250	0.862	122.80		0.57	123.37
	Проволока вязальная	кг				0.0125	0.57	
	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	1.120	157.47		114.93	272.40
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		114.93	272.40
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Черенок	шт				1	65.00	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		69.237	108.340	17098.13		123.57	17221.70
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		34.520	27.458	4364.97		55.57	4420.54
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.010	0.152	24.42		36.45	60.87
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0124	36.45	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	0.410	0.295	39.37		6.97	46.34

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.082	6.97	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		12.15	2868.90
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
..	Унипак	кг				0.01	11.52	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		34.717	80.882	12733.17		68.00	12801.17
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.325	10.694	1696.36			1696.36
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	16.392	65.568	10400.40			10400.40
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	6.000	2.220	298.97			298.97
..	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	5.000	2.400	337.44		68.00	405.44
..	Лен сантехнический	кг				0.1	68.00	
Итого:			320.55	148.697	85386.57	36.9494	3967.64	89354.21

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Акулова Е.В.
Ф.И.О.