

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 188 квартал - 1

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2044.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2044.20
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	64
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	207967.41
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	358572.87
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	317206.05
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	41366.82
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	384535.30
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	343582.17
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	40953.13
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	188 квартал - 1 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	23431.34
Аварийное обслуживание	2876.22
Обслуживание и содержание электрооборудования	7401.00
Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД	5847.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4807.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	55162.56
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	62069.42
Всего затрат по разделам № 1,2:	117231.98
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	92.95
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	20042.56
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	2235.46
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1111.96
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	6170.03
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	13561.37





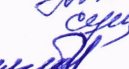



Сбор и вывоз отходов на полигон	32834.71
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	12876.76
Транспортные услуги	1104.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	75205.16
Управленческое вознаграждение	35857.29
ВСЕГО РАСХОДОВ	318324.23

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	592502.71
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	274178.48
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО №2"
 Инженер ООО "ЖЭО №2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строение "188 квартал - 1". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "Договор подряда №1/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	188 квартал - 1		1060.468	130.263	79085.43	41.2267	6415.33	85500.76
	Благоустройство				59712.00		2357.42	62069.42
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2357.42	2357.42
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			59712.00			59712.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		968.680	53.249	7441.74		1425.11	8866.85
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		8.600	13.120	1987.11			1987.11
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.920	1.840	291.86			291.86
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.698	4.414	700.28			700.28
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.456	1.630	258.68			258.68
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.980	4.634	651.51			651.51
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.546	0.602	84.78			84.78
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		4.800	2.352	322.25		448.06	770.31
	Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	1.800	0.612	78.72		4.51	83.23
	Гвозди 2,5*50	кг				0.108	4.51	
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок	шт	2.000	1.660	233.40		1.92	235.32
	Гвозди 2,5*50	кг				0.046	1.92	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		441.63	451.76
	Замок навесной	шт				1	441.63	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		56.040	11.176	1530.77		670.05	2200.82
	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов,цоколей под перхлорвиниловыми красками:простых с земли и лесов	м2	11.760	0.588	79.89		156.24	236.13
	Грунтовка	кг				2.352	156.24	
	Окраска перхлорвинил красками по подготовл поверхн фасадов,цоколей:простых за 2 р с земли и лесов	м2	11.760	1.999	271.61		423.26	694.87
	Колер 100мл	шт				1	52.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
						5.88	371.26	
	Краска фасадная белая	кг						
	Очистка вручную поверхности фасадов, цоколей от пенхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов	м2	11.760	2.822	383.45			383.45
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	9.000	2.592	364.43			364.43
	Шпатлевка ранее окр фасадов по окр перхлорвиниловыми кр: простых с земли и лесов	м2	11.760	3.175	431.38		90.55	521.93
	Шпаклевка	кг				5.88	90.55	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		821.840	13.306	1732.37		160.73	1893.10
	Водоотлив с придомовой территории	м3	3.500	0.563	79.23			79.23
	Выкашивание газонов	м2	812.000	8.120	1054.06		44.66	1098.72
	Масло SHTIL	л				0.0812	44.66	
	Окраска бельевой стойки	стоек	2.000	1.400	180.08		32.64	212.72
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.34	32.64	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	2.260	2.938	377.91		50.44	428.35
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.5424	50.44	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	2.080	0.285	41.09		32.99	74.08
	Олифа	л.				0.0832	5.41	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.3245	27.58	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		75.400	11.055	1554.30			1554.30
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	52.800	4.224	593.89			593.89
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулук.	м2	21.600	6.221	874.64			874.64
	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77			85.77
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	2.240	314.94		146.27	461.21
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		146.27	461.21
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Болт 8*40	шт				4	16.88	
	Гайка М 8	шт				4	3.32	
	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Черенки д/лопат	шт				1	75.00	
	Шайба ду 8	кг				0.012	1.14	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		91.788	77.014	11931.70		2632.80	14564.50
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт индивидуальных тепловых узлов		35.520	27.818	4420.79		694.94	5115.73
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.010	0.152	24.42		36.45	60.87
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0124	36.45	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	0.410	0.295	39.37		6.97	46.34
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.082	6.97	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		496.52	3353.27
	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				1	330.00	
	Термометр ТТЖ-М	шт				1	155.00	
	Унипак	кг				0.01	11.52	
	Установка термометров	комплект	1.000	0.360	55.82		155.00	210.82
	Термометр	шт				1	155.00	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		56.268	49.196	7510.91		1937.86	9448.77
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.400	10.804	1713.73			1713.73
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	4.068	16.272	2581.06			2581.06
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	27.500	10.175	1370.27			1370.27
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	4.000	1.920	269.95		73.28	343.23
	Лен сантехнический	кг				0.04	27.20	
	Унипак	кг				0.04	46.08	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	9.000	8.370	1327.65		1798.38	3126.03
	Лен сантехнический	кг				0.028	19.04	
	Унипак	кг				0.028	32.26	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				9	1747.08	
	Смена муфт, контрагаек у трубопроводов ХВС,ГВС,отопления диаметром: до 32 мм	шт	2.000	0.956	149.94		39.00	188.94
	Контрогайка Ду 25	шт				1	16.00	
	Муфта ду 25	шт				1	23.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	2.000	0.260	36.56		27.20	63.76
..	Лен сантехнический	кг				0.04	27.20	
Итого:			1060.47	130.263	79085.44	41.2267	6415.33	85500.77

Объемы выполненных работ подтверждаю:



 подпись _____ Ф.И.О. _____

