

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 182 квартал - 16

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2051.9
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2051.90
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	78
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	431533.54
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	359401.23
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	351145.35
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	8255.88
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	324914.61
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	316635.13
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	8279.48
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	182 квартал - 16 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	50990.70
Аварийное обслуживание	2887.06
Обслуживание и содержание электрооборудования	7740.67
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4814.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	77232.43
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	54903.45
Всего затрат по разделам № 1,2:	132135.88
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	93.30
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	4764.10
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	2463.90
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1225.18
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	498.18
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	13612.44
Сбор и вывоз отходов на полигон	32958.49








Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	13674.01
Транспортные услуги	2200.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	75361.58
Управленческое вознаграждение	35940.12
ВСЕГО РАСХОДОВ	314927.18

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-106618.93
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	421546.11

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.
 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "182 квартал - 16". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По договору "Договор-подряда №5/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

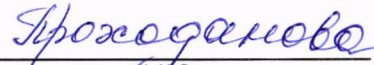
Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	182 квартал - 16		3076.588	242.200	88394.50	104.8464	17499.65	105894.15
	Благоустройство				53284.00		1619.45	54903.45
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1619.45	1619.45
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			53284.00			53284.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2964.968	128.094	17442.99		14439.51	31882.50
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		7.538	11.804	1776.43			1776.43
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.816	1.632	258.87			258.87
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.700	4.420	701.10			701.10
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.394	0.442	69.98			69.98
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.008	4.678	657.64			657.64
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.620	0.632	88.83			88.83
	Работы, выполн в целях надлежащего содержания. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов		2.000	0.456	62.99		448.19	511.18
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		396.00	406.13
	Замок навесной	шт				1	396.00	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	1.000	0.376	52.87		52.19	105.06
	Проушина д/замка	шт				1	51.80	
	Саморез 3,5*16	шт				3	0.39	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		618.000	7.160	877.04			877.04
	Очистка подвалов от мусора	м2	490.000	5.880	697.07			697.07
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	128.000	1.280	179.97			179.97
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		7.500	2.160	303.70			303.70
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	303.70			303.70
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1579.680	63.769	8530.28		13724.32	22254.60
	Выкашивание газонов	м2	1540.000	15.400	1999.07		208.17	2207.24
	Леска 3,0	м				13.2	122.50	
	Масло SHTIL	л				0.154	85.67	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	4.000	2.480	319.00		118.32	437.32

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Олифа	кг				0.12	6.72	
..	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				1.2	111.60	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.400	0.740	106.65		90.17	196.82
..	Олифа	л.				0.12	9.84	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.842	80.33	
..	Приготовление бетона: на гравии для устройства фундаментов-столбов для стоек и столбов элем.благоуст	1 м3	0.280	0.927	119.21		213.00	332.21
..	Цемент	кг				30	213.00	
..	Разборка штакета	м2	14.000	8.582	1206.63			1206.63
..	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	2.000	3.300	424.48		1135.30	1559.78
..	Доска обрез. 40*150*4000	шт				2	976.00	
..	Олифа	л.				0.6	48.90	
..	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				1.2	110.40	
..	Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	14.000	32.340	4355.23		11959.36	16314.59
..	Металлическое ограждение	шт				7	11592.00	
..	Олифа	кг				0.98	54.88	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				3.36	312.48	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		747.250	39.755	5472.16		5.47	5477.63
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосуллек.	м2	93.000	26.784	3765.83			3765.83
..	Очистка чердаков от мусора	м2	650.000	7.800	924.69			924.69
..	Ремонт чердачных люков	шт	1.000	3.032	480.94		4.00	484.94
..	Саморез	шт				8	4.00	
..	Установка и укрепление воронок	шт	1.000	1.000	140.60		0.63	141.23
..	Саморез	шт				3	0.63	
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	1.250	0.529	74.33		0.42	74.75
..	Саморез	шт				2	0.42	
..	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		0.42	86.19
..	Саморез	шт				2	0.42	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	2.990	420.39		261.53	681.92
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		96.76	411.70
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
..	Саморез 3,5*16	шт				11	1.43	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		164.77	270.22
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
..	Саморез	шт				4	0.84	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		111.620	114.106	17667.51		1440.69	19108.20

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		35.100	27.511	4380.48			4380.48
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		76.520	86.595	13287.03		1440.69	14727.72
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.454	10.883	1726.23			1726.23
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.010	0.152	24.42		44.63	69.05
	Скотч 50мм/66 м	шт				0.167	8.18	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0124	36.45	
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	1.000	0.600	95.17			95.17
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	12.856	51.424	8156.88			8156.88
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	45.000	16.650	2242.25			2242.25
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.200	1.756	247.01			247.01
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	3.000	2.790	442.55		930.86	1373.41
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
	Шаровый кран ду 20	шт				3	926.10	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :20 мм	шт	2.000	0.660	103.51		46.00	149.51
	Бочата ду 20	шт				1	17.00	
	Сгон д 20	шт				1	29.00	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	2.000	0.260	36.56		27.20	63.76
	Лен сантехнический	кг				0.04	27.20	
	Установка позелителеновых фасованных частей на трубопровод канализации	шт	2.000	1.420	212.45		392.00	604.45
	Герметик	шт				1	288.00	
	Кронштейн Ду 100	шт				1	50.00	
	Муфта Ду 100	шт				1	54.00	
	Итого:		3076.59	242.200	88394.50	104.8464	17499.65	105894.15

Объемы выполненных работ подтверждаю:


подпись


Ф.И.О.

