

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 182 квартал - 15

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2071.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2071.60
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	87
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	169838.75
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	361158.94
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	360875.74
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	347886.62
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	347579.82
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	306.80
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	182 квартал - 15 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	25369.50
Аварийное обслуживание	2914.78
Материалы для сварочных работ	330.70
Обслуживание и содержание электрооборудования	9424.94
Очистка крыши МКД от снега	6788.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4741.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	60368.92
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	54523.47
Всего затрат по разделам № 1,2:	114892.39
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	94.19
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	4686.11
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	2516.92
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1251.62
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	8781.73







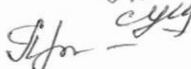
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	13743.13
Сбор и вывоз отходов на полигон	33274.96
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	13674.01
Транспортные услуги	1200.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	76085.46
Управленческое вознаграждение	36115.89
ВСЕГО РАСХОДОВ	306316.42

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	178047.87
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	128268.55

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.
 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "182 квартал - 15". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По договору "Договор-подряда №5/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	182 квартал - 15		3065.584	154.176	76279.92	31.5959	3613.05	79892.97
	Благоустройство				53284.00		1239.47	54523.47
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1239.47	1239.47
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			53284.00			53284.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2978.986	49.508	6596.08		566.01	7162.09
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		7.486	11.778	1772.98			1772.98
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.816	1.632	258.87			258.87
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.702	4.426	701.93			701.93
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.394	0.442	69.98			69.98
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.000	4.664	655.90			655.90
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.574	0.614	86.30			86.30
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		626.000	7.260	888.46			888.46
	Очистка подвалов от мусора	м2	500.000	6.000	711.30			711.30
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	126.000	1.260	177.16			177.16
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		8.500	2.372	332.25		9.36	341.61
	Окраска известковыми составами ранее окрашенных фасадов (входов)	м2	1.000	0.212	28.55		9.36	37.91
	Известь	кг				0.5	9.36	
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	303.70			303.70
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		1704.000	17.548	2285.77		292.98	2578.75
	Выкашивание газонов	м2	1700.000	17.000	2206.77		224.49	2431.26
	Леска 3,0	м				14	129.92	
	Масло SHTIL	л				0.17	94.57	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.000	0.548	79.00		68.49	147.49
	Олифа	кг				0.16	8.96	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.624	59.53	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		630.000	7.560	896.24			896.24
	Очистка чердаков от мусора	м2	630.000	7.560	896.24			896.24

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	2.990	420.39		263.67	684.06
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		96.24	411.18
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		167.43	272.88
	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		86.598	104.668	16399.84		1807.57	18207.41
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		37.100	28.011	4462.22		660.00	5122.22
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	Установка манометров	комплект	2.000	0.500	81.74		660.00	741.74
	Манометр техн.МП100 0-1,6 МПа	шт				2	660.00	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		49.498	76.657	11937.62		1147.57	13085.19
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметроим до 50 мм	мест	1.000	0.530	74.52			74.52
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметроим до 76-100 мм	мест	1.000	0.530	74.52			74.52
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.392	10.792	1711.87			1711.87
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.010	0.152	24.42		44.63	69.05
	Скотч 50мм/66 м	шт				0.167	8.18	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0124	36.45	
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	1.000	0.600	95.17			95.17
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	12.796	51.184	8118.80			8118.80
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	15.000	5.550	747.42			747.42
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.800	2.634	370.51			370.51
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.930	147.52		308.70	456.22
	Шаровый кран ду 20	шт				1	308.70	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.500	1.485	235.55		132.22	367.77
	Труба 20	т				0.0025	132.22	

