

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 182 квартал - 14

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2195.1
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>2058.60</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>136.50</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	68
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	101855.12
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	355033.17
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	336834.03
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	18199.14
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	329917.71
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	319624.62
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	10293.09
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	182 квартал - 14 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	31363.82
Аварийное обслуживание	3088.54
Обслуживание и содержание электрооборудования	8378.15
Очистка крыши МКД от снега	6787.00
Промывка выпуска, сетей канализации	19750.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4830.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	84997.51
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	54523.47
Всего затрат по разделам № 1,2:	139520.98
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	99.81
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	30950.26
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	2246.16
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1117.14
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	12382.61

Размещение (захоронение) отходов на полигоне	14562.43
Сбор и вывоз отходов на полигон	35258.63
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	12109.68
Транспортные услуги	3200.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	80621.60
Управленческое вознаграждение	35503.32
ВСЕГО РАСХОДОВ	367572.62

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	228062.59
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	139510.03

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "182 квартал - 14". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По договору "Договор-подряда №5/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	182 квартал - 14		1983.407	196.723	82329.17	49.5286	3558.12	85887.29
	Благоустройство				53284.00		1239.47	54523.47
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1239.47	1239.47
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			53284.00			53284.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1814.004	59.592	8282.87		1515.10	9797.97
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		7.504	11.794	1775.41			1775.41
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.816	1.632	258.87			258.87
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.706	4.436	703.57			703.57
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.394	0.442	69.98			69.98
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.000	4.664	655.90			655.90
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.588	0.620	87.09			87.09
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		100.000	1.000	140.60			140.60
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	100.000	1.000	140.60			140.60
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		7.500	2.160	303.70			303.70
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	303.70			303.70
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		1629.400	21.280	2767.82		983.11	3750.93
	Выкашивание газонов	м2	1620.000	16.200	2102.92		216.33	2319.25
	Леска 3,0	м				13.6	126.21	
	Масло SHTIL	л				0.162	90.12	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		62.16	221.66
	Олифа	кг				0.06	3.36	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.6	58.80	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		43.44	229.95
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	38.40	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.400	0.740	106.65		92.93	199.58
	Олифа	кг				0.216	12.10	
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.842	80.83	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	1.000	1.650	212.24		568.25	780.49
	Доска обрез. 40*150*4000	шт				1	488.00	
	Олифа	л.				0.3	24.45	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.6	55.80	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		66.600	20.368	2874.94		270.46	3145.40
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	65.000	18.720	2632.03			2632.03
	Смена стекол толщ. 4 мм в деревянных переплѣтах слуховых окон на штапиках: при площ. стѣкол до 0,5м2	м2	0.600	1.038	157.14		270.04	427.18
	Гвозди 1,6*25	кг				0.003	0.15	
	Стекло 4мм	м2				0.618	236.84	
	Штапик оконный	м				3.672	33.05	
	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		0.42	86.19
	Саморез	шт				2	0.42	
	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	2.990	420.39		261.53	681.92
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		96.76	411.70
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
	Саморез 3,5*16	шт				11	1.43	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		164.77	270.22
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
	Саморез	шт				4	0.84	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		169.403	137.131	20762.30		803.55	21565.85
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		35.100	27.511	4380.48			4380.48
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		134.303	109.620	16381.82		803.55	17185.37
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.449	10.875	1725.07			1725.07
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.010	0.152	24.42		44.63	69.05
	Скотч 50мм/66 м	шт				0.167	8.18	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0124	36.45	
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	1.000	0.600	95.17			95.17

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	11.644	46.576	7387.89			7387.89
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	101.000	37.370	5032.62			5032.62
	Перегрупп секций старых радиаторов с отсоединением и обратным присоед 1 секции при весе рад 80 кг	шт	2.000	6.780	1014.36			1014.36
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	1.000	0.580	94.82		1.62	96.44
	Цемент	кг				0.27	1.62	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	1.000	0.980	155.45			155.45
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.200	1.757	247.01			247.01
	Смена вентилей ГВС диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	187.17		487.10	674.27
	Лен сантехнический	кг				0.0122	8.30	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	478.80	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :25 мм	шт	2.000	0.960	150.57		134.00	284.57
	Контрогайка Ду 25	шт				2	35.00	
	Муфта ду 25	шт				2	50.00	
	Резьба ду25	шт				1	17.00	
	Сгон 25	шт				1	32.00	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряжи или асбест шнура	соединение	3.000	0.390	54.83		40.80	95.63
	Лен сантехнический	кг				0.06	40.80	
	Установка позлителиновых фасованных частей на трубопровод канализации	шт	2.000	1.420	212.45		95.40	307.85
	Отвод 100*45	шт				2	95.40	
	Итого:		1983.41	196.723	82329.17	49.5286	3558.12	85887.29

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Т.А. Проходанова
 подпись

Ф.И.О.

