

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 182 квартал - 13

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2056.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2056.60
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	79
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	185699.54
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	365538.41
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	326191.31
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	39347.10
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	334274.49
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	311325.14
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	22949.35
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	182 квартал - 13 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	75805.55
Аварийное обслуживание	2893.68
Материалы для сварочных работ	157.55
Обслуживание и содержание электрооборудования	8396.14
Очистка крыши МКД от снега	6780.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4818.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	109650.92
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	61537.64
Всего затрат по разделам № 1,2:	171188.56
Валка деревьев	2469.00
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	93.51
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	4415.02
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	2283.37
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1135.48




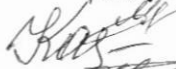
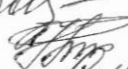

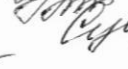

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	23536.64
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	13643.63
Сбор и вывоз отходов на полигон	33034.00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	11327.44
Транспортные услуги	5100.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	75534.86
Управленческое вознаграждение	36553.84
ВСЕГО РАСХОДОВ	380315.35

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	519974.03
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	139658.67
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "182 квартал - 13". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По договору "Договор-подряда №5/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	182 квартал - 13		2335.179	340.257	102257.66	255.5857	35085.53	137343.19
	Благоустройство				53284.00		8253.64	61537.64
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					8253.64	8253.64
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			53284.00			53284.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2143.092	192.070	26561.99		25385.73	51947.72
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		7.692	12.100	1818.03			1818.03
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.816	1.632	258.87			258.87
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.702	4.426	701.93			701.93
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.394	0.442	69.98			69.98
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.206	4.986	700.95			700.95
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.574	0.614	86.30			86.30
	Работы, выполн в целях надлежащего содержания. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		5.000	2.162	303.98		213.20	517.18
	Смена дверных приборов: проушин	шт	4.000	1.504	211.46		213.20	424.66
	Проушина д/замка	шт				4	207.20	
	Саморез	шт				12	6.00	
	Установка пружин (б/у)	шт	1.000	0.658	92.51			92.51
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		135.000	1.350	189.81			189.81
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	135.000	1.350	189.81			189.81
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		3.600	0.792	114.17		74.06	188.23
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических дверей:за 2 раза	м2	3.600	0.792	114.17		74.06	188.23
	Олифа	кг				0.36	20.16	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.5796	53.90	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		20.250	5.737	780.13		142.79	922.92
	Окраска известковыми составами ранее окрашенных фасадов (входов)	м2	10.000	2.120	285.50		21.30	306.80
	Цемент	кг				3	21.30	
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	303.70			303.70

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Устройство покрытий крылец:бетонных толщиной 30 мм	м2	2.750	1.457	190.93		121.49	312.42
	Цемент	кг				17.16	121.49	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		1825.600	119.943	16272.93		24472.35	40745.28
	Водоотлив с придомовой территории	м3	133.000	21.413	3010.67			3010.67
	Выкашивание газонов	м2	1640.000	16.400	2128.88		218.37	2347.25
	Леска 3,0	м				13.7	127.14	
	Масло SHTIL	л				0.164	91.23	
	Заполнение песочницы песком	песочница	1.000	0.100	12.86		375.00	387.86
	Песок раств.	т				0.5	375.00	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		42.24	228.75
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0.4	37.20	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.000	0.548	79.00		72.65	151.65
	Олифа	л.				0.16	13.12	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.624	59.53	
	Приготовление бетона: на гравии для устройства фундаментов-столбов для стоек и столбов элем.благоуст	1 м3	0.500	1.655	212.88		1103.25	1316.13
	Песок раств.	т				0.575	431.25	
	Цемент	кг				112	672.00	
	Разборка штакета	м2	13.000	7.969	1120.44			1120.44
	Ремонт металлических ограждений детских и спортивных площадок, газонов с заменой секций	м	6.000	6.060	852.04		1465.88	2317.92
	Металлическое ограждение	шт				1	1465.88	
	Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	26.000	60.060	8088.28		19738.68	27826.96
	Металлическое ограждение	шт				13	19056.44	
	Олифа	кг				1.82	101.92	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				6.24	580.32	
	Установка скамьи со спинкой с последующей покраской	скамья	1.000	3.630	488.85		1385.28	1874.13
	Олифа	кг				0.07	3.92	
	Скамейка деревянная	шт				1	1322.56	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.6	58.80	
	Устройство фундаментов-столбов:бетонных для стоек и столбов элементов благоустройства	1 м3	0.100	0.658	92.51		71.00	163.51
	Цемент	кг				10	71.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		140.750	45.464	6446.90		72.41	6519.31
	Очистка кровли от снежных навесов. Скальвание сосулек.	м2	132.000	38.016	5345.05			5345.05
	Ремонт чердачных люков	шт	1.000	3.032	480.94		69.26	550.20
	Брусok 50*50*1800	шт				1	68.00	
	Саморез	шт				6	1.26	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Установка и укрепление воронок	шт	1.000	1.000	140.60		0.63	141.23
	Саморез	шт				3	0.63	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	3.750	1.586	223.02		1.26	224.28
	Саморез	шт				6	1.26	
	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	3.000	1.830	257.30		1.26	258.56
	Саморез	шт				6	1.26	
	Ремонт и изготовление инвентаря		5.200	4.522	636.03		410.92	1046.95
	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0.200	0.112	17.76		40.27	58.03
	Саморез	шт				6	3.00	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.204	37.27	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	3.000	3.360	472.42		197.74	670.16
	Саморез 3,5*16	шт				21	2.73	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.75	137.01	
	Черенок	шт				1	58.00	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		167.43	272.88
	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
	Установка готовых досок объявлений	шт	1.000	0.300	40.40		5.48	45.88
	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				4	5.48	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		192.087	148.187	22411.68		1446.16	23857.84
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		38.100	30.531	4838.34		650.00	5488.34
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
	Снятие клапанов обратных в ИТП: диаметром до 50 мм	шт	1.000	0.330	46.40			46.40
	Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	1.000	1.690	252.84		650.00	902.84
	Клапан обратный ду50	шт				1	650.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		2.000	1.120	157.47			157.47
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	2.000	1.120	157.47			157.47
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		151.987	116.536	17415.86		796.16	18212.02

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.489	10.934	1734.33			1734.33
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.010	0.152	24.42		44.63	69.05
	Скотч 50мм/66 м	шт				0.167	8.18	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0124	36.45	
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	1.000	0.600	95.17			95.17
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	12.888	51.552	8177.18			8177.18
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	121.000	44.770	6029.17			6029.17
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.600	0.878	123.50			123.50
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	2.000	1.980	314.07		176.29	490.36
	Труба 20	т				0.0033	176.29	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	4.000	5.280	863.17		534.44	1397.61
	Труба ду 32	т				0.0124	534.44	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	3.000	0.390	54.83		40.80	95.63
	Лен сантехнический	кг				0.06	40.80	
	Итого:		2335.18	340.257	102257.66	255.5857	35085.53	137343.19

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 Подпись _____ Ф.И.О.

