

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 182 квартал - 9

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2051.2</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2051.20
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	85
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	353381.03
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>358869.42</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	345881.64
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	12987.78
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>355378.47</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	341201.40
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	14177.07
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	182 квартал - 9 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	34130.69
Аварийное обслуживание	2886.10
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	7000.00
Материалы для сварочных работ	1049.53
Обслуживание и содержание электрооборудования	9338.07
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4811.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>70015.39</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	54878.27
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>124893.66</b>
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	93.27
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	38788.93
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	2403.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1194.66

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	10514.79
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	13607.80
Ремонт контейнеров	1170.12
Сбор и вывоз отходов на полигон	32947.20
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	13674.01
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>75336.08</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>35886.94</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>350510.46</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1997.44
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	348513.02

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом

  
 Карпуценко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Богачева В.С.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Казанкова И.В.  
  
 Бикмухаметова Н.В.  
  
 Сушкова О.В.  
  
 ИП Проходанова Т.Н.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "182 квартал - 9". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По договору

"Договор-подряда №5/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>182 квартал - 9</b>		<b>2254.555</b>	<b>214.982</b>	<b>85238.44</b>	<b>46.9408</b>	<b>3770.52</b>	<b>89008.96</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>53284.00</b>		<b>1594.27</b>	<b>54878.27</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1594.27	1594.27
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			53284.00			53284.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>2138.040</b>	<b>94.864</b>	<b>13231.59</b>		<b>1097.06</b>	<b>14328.65</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>7.540</b>	<b>11.794</b>	<b>1775.35</b>			<b>1775.35</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.816	1.632	258.87			258.87
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.698	4.414	700.28			700.28
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.390	0.436	69.29			69.29
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.008	4.678	657.64			657.64
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.628	0.634	89.28			89.28
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>0.600</b>	<b>0.930</b>	<b>130.76</b>		<b>268.80</b>	<b>399.56</b>
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.600	0.930	130.76		268.80	399.56
	Гвозди 1,8*32	кг				0.003	0.13	
	Стекло 4мм	м2				0.618	235.62	
	Штапик оконный	м				3.672	33.05	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>74.400</b>	<b>1.360</b>	<b>191.22</b>		<b>179.99</b>	<b>371.21</b>
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	74.000	0.740	104.04			104.04
	Смена стёкол толщиной 4-6 мм в деревянных переплётках при площади стёкол : до 0,5 м2	м2	0.400	0.620	87.17		179.99	267.16
	Гвозди 20*1,2	кг				0.002	0.07	
	Стекло 4мм	м2				0.412	157.89	
	Штапик оконный	м				2.448	22.03	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>7.500</b>	<b>2.160</b>	<b>303.70</b>			<b>303.70</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	303.70			303.70
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>1856.000</b>	<b>21.198</b>	<b>2757.04</b>		<b>386.74</b>	<b>3143.78</b>
	Выкашивание газонов	м2	1850.000	18.500	2401.48		244.49	2645.97
	Леска 3,0	м				15.25	141.52	
	Масло SHTIL	л				0.185	102.97	
	<b>Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами</b>	шт	<b>1.000</b>	<b>0.620</b>	<b>79.75</b>		<b>31.08</b>	<b>110.83</b>
	Олифа	кг				0.03	1.68	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.3	29.40	
	<b>Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров</b>	м2	<b>4.000</b>	<b>0.548</b>	<b>79.00</b>		<b>72.65</b>	<b>151.65</b>
	Олифа	л.				0.16	13.12	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.624	59.53	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		38.52	235.32
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.36	33.48	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>189.000</b>	<b>54.432</b>	<b>7653.14</b>			<b>7653.14</b>
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	189.000	54.432	7653.14			7653.14
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>3.000</b>	<b>2.990</b>	<b>420.39</b>		<b>261.53</b>	<b>681.92</b>
	Ремонт лопат для уборки снега к=0,5	шт	2.000	2.240	314.94		96.76	411.70
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
	Саморез 3,5*16	шт				11	1.43	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
	<b>Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>0.750</b>	<b>105.45</b>		<b>164.77</b>	<b>270.22</b>
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
	Саморез	шт				4	0.84	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>116.515</b>	<b>120.118</b>	<b>18722.85</b>		<b>1079.19</b>	<b>19802.04</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>35.100</b>	<b>27.511</b>	<b>4380.48</b>			<b>4380.48</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвод</b>		<b>81.415</b>	<b>92.607</b>	<b>14342.36</b>		<b>1079.19</b>	<b>15421.55</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.489	10.934	1734.33			1734.33
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.010	0.152	24.42		44.63	69.05
	Скотч 50мм/66 м	шт				0.167	8.18	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0124	36.45	
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	13.016	52.064	8258.39			8258.39
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	42.000	15.540	2092.77			2092.77
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	10.000	5.800	948.18		16.79	964.97
	Цемент	кг				2.7	16.79	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.900	1.317	185.26			185.26
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.930	147.52		313.46	460.98
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	308.70	
	<b>Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 32 мм</b>	<b>м</b>	<b>4.000</b>	<b>5.280</b>	<b>863.17</b>		<b>613.75</b>	<b>1476.92</b>
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	
	Труба ду 32	т				0.0124	612.39	
	<b>Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :20 мм</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>0.330</b>	<b>51.76</b>		<b>63.36</b>	<b>115.12</b>
	Контрогайка Ду 20	шт				1	11.00	
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	
	Муфта Ду20	шт				1	22.00	

