

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 182 квартал - 8

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2047.4
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2047.40
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	75
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	329115.47
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	318485.96
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	292466.30
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	26019.66
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	309018.55
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	290773.12
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	18245.43
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	182 квартал - 8
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	44081.59
Аварийное обслуживание	2880.68
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	7000.00
Материалы для сварочных работ	255.11
Обслуживание и содержание электрооборудования	7499.68
Очистка крыши МКД от снега	2998.71
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4808.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	80323.77
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	54887.77
Всего затрат по разделам № 1,2:	135211.54
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	93.09
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	3943.56
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	2038.92
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1014.00

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	8898.68
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	13582.59
Сбор и вывоз отходов на полигон	32886.22
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	12109.68
Транспортные услуги	1800.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	75196.83
Управленческое вознаграждение	31848.60
ВСЕГО РАСХОДОВ	318623.70

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-20096.92
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	338720.62

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.
 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строеанию "182 квартал - 8". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По договору

"Договор-подряда №5/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол- нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	182 квартал - 8		2044.383	232.914	87548.55	99.2057	11420.81	98969.36
	Благоустройство				53284.00		1603.77	54887.77
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1603.77	1603.77
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			53284.00			53284.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1906.098	108.640	15187.76		9046.06	24233.82
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		7.798	12.190	1830.75			1830.75
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.816	1.632	258.87			258.87
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.698	4.414	700.28			700.28
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.390	0.436	69.29			69.29
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.260	5.070	712.73			712.73
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.634	0.638	89.59			89.59
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		6.040	3.182	446.31		1143.28	1589.59
	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм со спаренным переплетом	м2	1.040	1.594	224.16		673.68	897.84
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0052	0.26	
	Стекло 4мм	м2				1.6328	616.14	
	Штапик оконный	м				6.3648	57.28	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		283.84	293.97
	Замок навесной	шт				1	283.84	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	3.000	1.128	158.60		155.79	314.39
	Проушина д/замка	шт				3	155.40	
	Саморез 3,5*16	шт				3	0.39	
	Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт	1.000	0.380	53.43		29.97	83.40
	Ручка-скоба	шт				1	27.97	
	Саморез	шт				4	2.00	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		74.000	0.740	104.04			104.04
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	74.000	0.740	104.04			104.04
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		0.810	0.415	59.78		25.02	84.80
	Окраска новых деревянных заполнений проемов оконных	м2	0.810	0.415	59.78		25.02	84.80
	Олифа	кг				0.0121	0.68	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.1984	24.34	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		7.500	2.160	303.70			303.70
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	303.70			303.70
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		1668.200	40.536	5398.85		6542.27	11941.12

Дата выпол- нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Выкашивание газонов	м2	1650.000	16.500	2141.86		219.38	2361.24
..	Леска 3,0	м				13.75	127.60	
..	Масло SHTIL	л				0.165	91.78	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		60.96	220.46
..	Олифа	кг				0.06	3.36	
..	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.6	57.60	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.000	0.548	79.00		68.49	147.49
..	Олифа	кг				0.16	8.96	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.624	59.53	
..	Разборка штакета	м2	4.000	2.452	344.75			344.75
..	Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	8.000	18.480	2488.70		6073.44	8562.14
..	Металлическое ограждение	шт				4	5863.52	
..	Олифа	кг				0.56	31.36	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.92	178.56	
..	Устройство фундаментов-столбов:бетонных для стоек и столбов элементов благоустройства	1 м3	0.200	1.316	185.03		120.00	305.03
..	Цемент	кг				20	120.00	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		138.750	46.427	6623.93		1071.82	7695.75
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	131.000	37.728	5304.56			5304.56
..	Смена: прямых звеньев водосточных труб с люлек	м	4.500	4.590	645.35		517.26	1162.61
..	Саморез	шт				6	1.26	
..	Труба в/сточная L 1250	шт				2	516.00	
..	Установка и укрепление воронок	шт	1.000	1.000	140.60		0.63	141.23
..	Саморез	шт				3	0.63	
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	1.250	0.529	74.33		0.42	74.75
..	Саморез	шт				2	0.42	
..	Установка неостекленных оконных переплетов слуховых окон: створных	створок	1.000	2.580	459.08		553.51	1012.59
..	Рама оконная 0,66*1,125 двойн.остекл.	шт				1	549.51	
..	Саморез	шт				8	4.00	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	2.990	420.39		263.67	684.06
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		96.24	411.18
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
..	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		167.43	272.88
..	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		138.285	124.274	19076.79		770.98	19847.77
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		35.100	27.511	4380.48			4380.48
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		103.185	96.763	14696.31		770.98	15467.29
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.487	10.931	1733.87			1733.87
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.010	0.152	24.42		44.63	69.05
	Скотч 50мм/66 м	шт				0.167	8.18	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0124	36.45	
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	1.000	0.600	95.17			95.17
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	13.088	52.352	8304.08			8304.08
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	73.000	27.010	3637.44			3637.44
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	4.000	2.320	379.27		7.07	386.34
	Цемент	кг				1.08	7.07	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.600	0.878	123.50			123.50
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	2.000	1.860	295.03		626.92	921.95
	Лен сантехнический	кг				0.014	9.52	
	Шаровый кран ду 20	шт				2	617.40	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	2.000	0.660	103.51		92.36	195.87
	Контрогайка Ду 20	шт				1	11.00	
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	
	Муфта Ду20	шт				1	22.00	
	Сгон д 20	шт				2	58.00	
	Итого:		2044.38	232.914	87548.55	99.2057	11420.81	98969.36

Объемы выполненных работ подтверждаю:

И.И. Проходанова
подпись Ф.И.О.

