

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 182 квартал - 7

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2815.2
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>2815.20</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	87
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	846261.66
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	593968.79
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	481449.71
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	112519.08
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	661886.71
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	482135.02
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	179751.69
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	182 квартал - 7 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	61756.60
Аварийное обслуживание	3960.98
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	8900.00
Обслуживание и содержание электрооборудования	10865.49
Очистка крыши МКД от снега	3755.96
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6561.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	106600.03
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	61874.93
Всего затрат по разделам № 1,2:	168474.96
Валка деревьев	4933.67
Дератизация, дезинсекция	710.60
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	128.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	12441.70
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3271.62

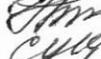
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1627.46
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	53902.09
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	18676.21
Сбор и вывоз отходов на полигон	45218.88
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	16668.04
Транспортные услуги	6480.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	103396.43
Управленческое вознаграждение	59396.88
ВСЕГО РАСХОДОВ	495326.54

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1508148.37
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	1012821.83
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом

 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "182 квартал - 7". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По договору

"Договор-подряда №5/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	182 квартал - 7		3461.871	350.368	111469.84	155.1301	12161.69	123631.53
	Благоустройство				60040.00		1834.93	61874.93
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1834.93	1834.93
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			60040.00			60040.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3294.674	175.639	24382.35		1762.23	26144.58
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		9.974	15.692	2364.61			2364.61
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.088	2.176	345.16			345.16
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.318	6.026	955.97			955.97
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.512	0.574	90.95			90.95
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.910	6.080	854.85			854.85
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.146	0.836	117.68			117.68
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		10.800	5.344	736.71		826.69	1563.40
	Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	3.600	1.224	157.44		3.00	160.44
	Саморез	шт				6	3.00	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	5.000	1.880	264.33		260.95	525.28
	Проушина д/замка	шт				5	259.00	
	Саморез 3,5*16	шт				15	1.95	
	Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт	1.000	0.380	53.43		29.97	83.40
	Ручка-скоба	шт				1	27.97	
	Саморез	шт				4	2.00	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1.200	1.860	261.52		532.77	794.29
	Гвозди 1,8*32	кг				0.006	0.27	
	Стекло 4мм	м2				1.236	466.40	
	Штапик оконный	м				7.344	66.10	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		84.000	0.840	118.10			118.10
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	84.000	0.840	118.10			118.10
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		11.000	7.050	1028.80		53.86	1082.66
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	10.000	2.880	404.93			404.93
	Ремонт штукатурки рустованных фасадов, цоколей по камню и бетону с люлек: цем-извест. р-ром	м2	1.000	4.170	623.87		53.86	677.73
	Цемент	кг				8.976	53.86	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1900.400	24.400	3172.34		512.76	3685.10
	Выкашивание газонов	м2	1890.000	18.900	2453.41		243.88	2697.29
	Леска 3,0	м				14.95	138.74	
	Масло SHTIL	л				0.189	105.14	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	239.25		88.74	327.99
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0.9	83.70	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		44.24	230.75
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.4	39.20	
	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		43.44	229.95
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	38.40	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.400	0.740	106.65		92.46	199.11
	Олифа	кг				0.216	12.10	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8424	80.36	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		1274.500	118.203	16383.92		5.89	16389.81
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	358.000	103.104	14496.42			14496.42
	Очистка крыши и ее элементов от мусора, листьев	м2	21.000	0.210	29.53			29.53
	Очистка чердаков от мусора	м2	890.000	10.680	1266.11			1266.11
	Установка и укрепление воронок	шт	1.000	1.000	140.60		0.63	141.23
	Саморез	шт				3	0.63	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	2.500	1.057	148.68		0.84	149.52
	Саморез	шт				4	0.84	
	Установка и укрепление колен б/у водосточных труб с люлек	шт	1.000	1.542	216.80		4.00	220.80
	Саморез	шт				8	4.00	
	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		0.42	86.19
	Саморез	шт				2	0.42	
	Ремонт и изготовление инвентаря		4.000	4.110	577.87		363.03	940.90
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	3.000	3.360	472.42		198.26	670.68
	Саморез 3,5*16	шт				25	3.25	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.75	137.01	
	Черенок	шт				1	58.00	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		164.77	270.22
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
	Саморез	шт				4	0.84	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		167.197	174.729	27047.49		8564.53	35612.02
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		38.100	30.531	4838.34		650.00	5488.34
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
	Снятие клапанов обратных в ИТП: диаметром до 50 мм	шт	1.000	0.330	46.40			46.40
	Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	1.000	1.690	252.84		650.00	902.84
	Клапан обратный ду50	шт				1	650.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		1.000	0.560	78.74			78.74
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	1.000	0.560	78.74			78.74
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		128.097	143.638	22130.41		7914.53	30044.94
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.205	14.899	2363.33			2363.33
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.040	0.607	97.69		206.77	304.46
	Скотч 50мм/66 м	шт				0.667	32.68	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0496	174.09	
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	1.000	0.600	95.17			95.17
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	17.752	71.008	11263.29			11263.29
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	54.000	19.980	2690.71			2690.71
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	2.000	1.160	189.64		3.83	193.47
	Цемент	кг				0.54	3.83	
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	6.000	4.260	696.42		3619.20	4315.62
	Зонт вентиляционный	шт				1	1580.50	
	Отвод 100*87,5	шт				1	47.70	
	Переход с чугуна на пласт. ду 100	шт				2	434.00	
	Тройник 100*100*87,5	шт				1	126.00	
	Труба 100/1000	шт				6	1431.00	
	Прочистка и промывка: радиаторов отопления весом до 80кг внутри здания	шт	1.000	3.350	463.07			463.07
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	6.000	5.880	932.69			932.69
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	2.000	0.960	134.98		27.20	162.18
	Лен сантехнический	кг				0.04	27.20	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2.100	3.074	432.26			432.26
	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	2.000	1.860	295.03		397.60	692.63
	Лен сантехнический	кг				0.014	9.52	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	388.08	
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	10.000	9.300	1475.17		3123.04	4598.21
	Бочата ду 20	шт				1	17.00	
	Лен сантехнический	кг				0.028	19.04	
	Шаровый кран ду 20	шт				10	3087.00	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.000	0.890	125.13		67.97	193.10
	Труба ду 15	т				0.0013	67.97	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 25 мм	м	2.000	2.180	306.51		220.84	527.35
	Труба 25	т				0.0048	220.84	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	2.000	0.660	103.51		112.00	215.51
	Бочата ду 15	шт				2	28.00	
	Контрогайка ф15	шт				2	18.00	
	Муфта ду 15	шт				2	28.00	
	Сгон д-15	шт				2	38.00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	9.000	2.970	465.81		136.08	601.89
	Бочата ду 20	шт				2	34.00	

