

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 182 квартал - 6

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2063.5
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2063.50
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	89
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	437108.96
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	265543.50
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	247075.02
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	18468.48
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	251944.43
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	233532.20
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	18412.23
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	182 квартал - 6
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	116786.56
Аварийное обслуживание	2903.34
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	7000.00
Материалы для сварочных работ	804.79
Обслуживание и содержание электрооборудования	8399.74
Очистка крыши МКД от снега	5997.42
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4822.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	157513.85
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	54878.27
Всего затрат по разделам № 1,2:	212392.12
Валка деревьев	6668.55
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	93.83
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	4552.14
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	2353.62


Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1170.36
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	5954.06
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	13689.39
Сбор и вывоз отходов на полигон	33144.82
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	12109.68
Транспортные услуги	860.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	75788.02
Управленческое вознаграждение	26554.35
ВСЕГО РАСХОДОВ	395330.94

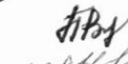



Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	689053.39
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	293722.45
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "182 квартал - 6". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По договору

"Договор-подряда №5/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	182 квартал - 6		1866.972	357.581	104235.99	280.4604	67428.84	171664.83
	Благоустройство				53284.00		1594.27	54878.27
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1594.27	1594.27
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			53284.00			53284.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1744.520	230.723	31384.04		63404.37	94788.41
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		7.700	12.050	1811.28			1811.28
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.816	1.632	258.87			258.87
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.702	4.426	701.93			701.93
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.394	0.442	69.98			69.98
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.162	4.916	691.33			691.33
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.626	0.634	89.17			89.17
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		6.000	5.160	800.11		8005.30	8805.41
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	6.000	5.160	800.11		8005.30	8805.41
	Почтовый ящик 4х секций	шт				2	2365.50	
	Почтовый ящик 5 секций	шт				4	5627.80	
	Саморез	шт				24	12.00	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		2.000	1.034	145.38		55.30	200.68
	Смена дверных приборов: проушин	шт	1.000	0.376	52.87		53.30	106.17
	Проушина д/замка	шт				1	51.80	
	Саморез	шт				3	1.50	
	Установка пружин (б/у)	шт	1.000	0.658	92.51		2.00	94.51
	Саморез	шт				4	2.00	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		92.000	0.920	129.35			129.35
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	92.000	0.920	129.35			129.35
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		7.500	2.160	303.70			303.70
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	303.70			303.70

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		1564.200	187.020	25048.27		54942.76	79991.03
	Валка деревьев в городских условиях : (клен) диаметром до 300мм	м3	0.800	2.264	312.95			312.95
	Выкашивание газонов	м2	1460.000	14.600	1895.23		195.30	2090.53
	Леска 3,0	м				12.3	114.14	
	Масло SHTIL	л				0.146	81.16	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	1.000	0.380	53.43			53.43
	Заполнение песочницы песком	песочница	1.000	0.100	12.86		375.00	387.86
	Песок раств.	т				0.5	375.00	
	Окраска бельевой стойки	стоек	4.000	2.800	360.16		74.24	434.40
	Олифа	кг				0.16	8.96	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.68	65.28	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	239.25		88.74	327.99
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.9	83.70	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.000	0.548	79.00		68.49	147.49
	Олифа	кг				0.16	8.96	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.624	59.53	
	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	84.90		48.18	133.08
	Олифа	кг				0.03	1.68	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.5	46.50	
	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	7.200	1.584	203.75		117.86	321.61
	Олифа	кг				0.072	4.03	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.224	113.83	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	4.000	6.120	787.22		158.40	945.62
	Олифа	кг				0.36	20.16	
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				1.44	138.24	
	Приготовление бетона: на гравии для устройства фундаментов-столбов для стоек и столбов элем. благоустр	1 м3	1.200	3.972	510.92		852.00	1362.92
	Цемент	кг				120	852.00	
	Разборка штакета	м2	14.000	8.582	1206.63			1206.63
	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	3.000	4.950	636.72		1710.15	2346.87
	Доска обрез. 40*150*4000	шт				3	1464.00	
	Олифа	л.				0.9	73.35	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.8	172.80	
	Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	60.000	138.600	18665.26		51254.40	69919.66
	Металлическое ограждение	шт				30	49680.00	
	Олифа	кг				4.2	235.20	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				14.4	1339.20	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		60.000	17.902	2517.02		4.00	2521.02
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	59.000	16.992	2389.07			2389.07
	Установка металлических решёток на продухи, окна	шт	1.000	0.910	127.95		4.00	131.95
	Саморез	шт				8	4.00	
	Ремонт и изготовление инвентаря		5.120	4.477	628.93		397.01	1025.94
	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0.120	0.067	10.66		26.36	37.02
	Саморез	шт				8	4.00	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.1224	22.36	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	3.000	3.360	472.42		197.74	670.16
	Саморез 3,5*16	шт				21	2.73	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.75	137.01	
	Черенок	шт				1	58.00	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		167.43	272.88
	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
	Установка готовых досок объявлений	шт	1.000	0.300	40.40		5.48	45.88
	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				4	5.48	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		122.452	126.858	19567.96		2430.20	21998.16
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		39.100	31.031	4917.65		650.00	5567.65
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
	Снятие клапанов обратных в ИТП: диаметром до 50 мм	шт	1.000	0.330	46.40			46.40
	Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	1.000	1.690	252.84		650.00	902.84
	Клапан обратный ду50	шт				1	650.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		1.000	0.560	78.74			78.74
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	1.000	0.560	78.74			78.74
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		82.352	95.267	14571.57		1780.20	16351.77

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.402	10.807	1714.19			1714.19
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.010	0.152	24.42		44.63	69.05
	Скотч 50мм/66 м	шт				0.167	8.18	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0124	36.45	
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	1.000	0.600	95.17			95.17
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	13.340	53.360	8463.96			8463.96
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	40.000	14.800	1993.11			1993.11
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	2.000	1.160	189.64		3.83	193.47
	Цемент	кг				0.54	3.83	
	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	шт	3.000	0.540	92.18			92.18
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.600	0.878	123.50			123.50
	Смена вентилей ХВС диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	187.17		478.80	665.97
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	478.80	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 20 мм	м	10.000	9.900	1391.94		879.88	2271.82
	Лен сантехнический	кг				0.005	3.40	
	Труба 20	т				0.0166	876.48	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :20 мм	шт	2.000	0.660	103.51		46.00	149.51
	Бочата ду 20	шт				1	17.00	
	Сгон д 20	шт				1	29.00	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряжи или асбест шнура	соединение	1.000	0.130	18.28		13.60	31.88
	Лен сантехнический	кг				0.02	13.60	
	Установка кранов для спуска воздуха , диаметром 15,20 мм из системы ХВС	шт	1.000	1.100	174.48		313.46	487.94
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	308.70	
	Итого:		1866.97	357.581	104235.99	280.4604	67428.84	171664.83

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 Подпись Ф.И.О.

