

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 182 квартал - 5

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2041.5</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2041.50
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	83
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	164060.25
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>357850.48</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	342214.30
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	15636.18
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>401587.58</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	384652.28
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	16935.30
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	182 квартал - 5 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	39797.01
Аварийное обслуживание	2872.38
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	8900.00
Материалы для сварочных работ	255.11
Обслуживание и содержание электрооборудования	8483.94
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4811.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>75919.44</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	54878.27
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>130797.71</b>
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	92.83
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	27230.49
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	2402.88
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1194.72

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	4865.02
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	13543.44
Сбор и вывоз отходов на полигон	32791.49
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	12891.83
Транспортные услуги	360.00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>74980.08</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>35785.05</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>336935.54</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	237527.33
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	99408.21

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Богачева В.С.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Казанкова И.В.  
  
 Бикмухаметова Н.В.  
  
 Сушкова О.В.  
  
 ИП Проходанова Т.Н.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "182 квартал - 5". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По договору "Договор-подряда №5/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	182 квартал - 5		3166.073	253.838	90405.20	66.4760	4270.08	94675.28
	<b>Благоустройство</b>				<b>53284.00</b>		<b>1594.27</b>	<b>54878.27</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1594.27	1594.27
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			53284.00			53284.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>3037.296</b>	<b>128.423</b>	<b>17757.33</b>		<b>818.42</b>	<b>18575.75</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>7.846</b>	<b>12.320</b>	<b>1848.47</b>			<b>1848.47</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.816	1.632	258.87			258.87
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.698	4.414	700.28			700.28
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.358	0.400	63.61			63.61
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.376	5.250	738.09			738.09
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.598	0.624	87.62			87.62
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>0.300</b>	<b>0.465</b>	<b>65.38</b>		<b>135.01</b>	<b>200.39</b>
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.300	0.465	65.38		135.01	200.39
	Гвозди 1,8*32	кг				0.0015	0.07	
	Стекло 4мм	м2				0.309	118.42	
	Штапик оконный	м				1.836	16.52	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>131.000</b>	<b>1.310</b>	<b>184.19</b>			<b>184.19</b>
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	131.000	1.310	184.19			184.19
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>7.500</b>	<b>2.160</b>	<b>303.70</b>			<b>303.70</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	303.70			303.70
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд</b>		<b>1969.400</b>	<b>23.140</b>	<b>3011.09</b>		<b>417.68</b>	<b>3428.77</b>
	Выкашивание газонов	м2	1960.000	19.600	2544.28		251.01	2795.29
	Леска 3,0	м				15.3	141.98	
	Масло SHTIL	л				0.196	109.03	
	Окраска бельевой стойки	стоек	4.000	2.800	360.16		74.24	434.40
	Олифа	кг				0.16	8.96	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.68	65.28	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.400	0.740	106.65		92.43	199.08
	Олифа	кг				0.216	12.10	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.842	80.33	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>918.250</b>	<b>86.038</b>	<b>11924.12</b>		<b>4.20</b>	<b>11928.32</b>
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	256.000	73.728	10366.16			10366.16
	Очистка чердаков от мусора	м2	653.000	7.836	928.96			928.96
	Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)	м	6.250	2.644	371.70		2.94	374.64
	Саморез	шт				14	2.94	
	Установка и укрепление отливов б/у ( отметов б/у ) водосточных труб	шт	3.000	1.830	257.30		1.26	258.56
	Саморез	шт				6	1.26	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>3.000</b>	<b>2.990</b>	<b>420.39</b>		<b>261.53</b>	<b>681.92</b>
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		96.76	411.70
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
	Саморез 3,5*16	шт				11	1.43	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		164.77	270.22
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
	Саморез	шт				4	0.84	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>128.777</b>	<b>125.415</b>	<b>19363.88</b>		<b>1857.39</b>	<b>21221.27</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>36.100</b>	<b>28.011</b>	<b>4459.79</b>			<b>4459.79</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>92.677</b>	<b>97.404</b>	<b>14904.08</b>		<b>1857.39</b>	<b>16761.47</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.187	10.493	1664.40			1664.40
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.010	0.152	24.42		44.63	69.05
	Скотч 50мм/66 м	шт				0.167	8.18	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0124	36.45	
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	1.000	0.600	95.17			95.17
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	13.180	52.720	8362.44			8362.44

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	55.000	20.350	2740.53			2740.53
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	3.000	1.740	284.45		5.16	289.61
	Цемент	кг				0.81	5.16	
	Ремонт вентилях ГВС,,ХВС,отопления	шт	2.000	0.960	134.98		27.20	162.18
	Лен сантехнический	кг				0.04	27.20	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.800	2.634	370.51			370.51
	Смена вентилях отопления диаметром : 20 мм	шт	4.000	3.720	590.07		1270.84	1860.91
	Бочата ду 20	шт				1	17.00	
	Лен сантехнический	кг				0.028	19.04	
	Шаровый кран ду 20	шт				4	1234.80	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	2.500	2.475	392.58		219.80	612.38
	Лен сантехнический	кг				0.001	0.68	
	Труба 20	т				0.0041	219.12	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	51.76		63.36	115.12
	Контрогайка Ду 20	шт				1	11.00	
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	
	Муфта Ду20	шт				1	22.00	
	Сгон д 20	шт				1	29.00	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	1.000	0.130	18.28		13.60	31.88
	Лен сантехнический	кг				0.02	13.60	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	1.000	1.100	174.48		212.80	387.28
	Бочата ду 15	шт				1	14.00	
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	194.04	
	<b>Итого:</b>		<b>3166.07</b>	<b>253.838</b>	<b>90405.21</b>	<b>66.4760</b>	<b>4270.08</b>	<b>94675.29</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

  
 подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О.

