

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 182 квартал - 1

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2104.4
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>2042.00</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>62.40</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	90
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	317749.25
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	354335.46
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	348187.14
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	6148.32
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	318497.92
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	313691.12
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	4806.80
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	182 квартал - 1
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	89365.93
Аварийное обслуживание	2960.92
Материалы для сварочных работ	176.53
Обслуживание и содержание электрооборудования	7622.45
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4814.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	115739.83
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	54736.84
Всего затрат по разделам № 1,2:	170476.67
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	95.69
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	35981.16
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	2427.60
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1207.66
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	9134.09
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	13960.74

Ремонт контейнеров	1459.29
Сбор и вывоз отходов на полигон	33801.76
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	13674.01
Транспортные услуги	1700.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	95391.12
Управленческое вознаграждение	35433.55
ВСЕГО РАСХОДОВ	414743.33

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	748.67
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	413994.66

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер





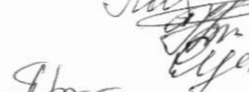



Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 2"

Инженер ООО "ЖЭО № 2"

Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "182 квартал - 1". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По договору "Договор-подряда №5/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	182 квартал - 1		3493.790	227.698	133324.58	44.0938	28879.19	162203.77
	Благоустройство				53284.00		1452.84	54736.84
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1452.84	1452.84
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			53284.00			53284.00
	Ремонт системы водоотведения МКД, в том числе:				46761.00		26440.00	73201.00
	Ремонт системы водоотведения МКД материалы	руб					26440.00	26440.00
	Ремонт системы водоотведения МКД машины	руб			719.00			719.00
	Ремонт системы водоотведения МКД накладные ***	руб			18101.00			18101.00
	Ремонт системы водоотведения МКД сметная прибыль	руб			3252.00			3252.00
	Ремонт системы водоотведения МКД ФОТ	руб			24689.00			24689.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3392.660	123.077	17054.27		873.72	17927.99
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		7.510	11.796	1775.08			1775.08
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.816	1.632	258.87			258.87
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.700	4.420	701.10			701.10
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.358	0.400	63.61			63.61
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.036	4.720	663.77			663.77
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.600	0.624	87.73			87.73
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		120.000	1.200	168.72			168.72
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	120.000	1.200	168.72			168.72
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		8.500	2.372	332.25		3.41	335.66
	Окраска известковыми составами ранее окрашенных фасадов (входов)	м2	1.000	0.212	28.55		3.41	31.96
	Известь	кг				0.182	3.41	
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	303.70			303.70
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		3011.400	34.460	4479.45		607.94	5087.39
	Выкашивание газонов	м2	3000.000	30.000	3894.30		329.00	4223.30
	Леска 3,0	м				20.5	190.24	
	Масло SHTIL	л				0.25	138.76	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	6.000	3.720	478.50		186.48	664.98
	Олифа	кг				0.18	10.08	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.8	176.40	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.400	0.740	106.65		92.46	199.11
	Олифа	кг				0.216	12.10	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8424	80.36	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		242.250	70.259	9878.37		0.84	9879.21
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	240.000	69.120	9718.27			9718.27
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	1.250	0.529	74.33		0.42	74.75
	Саморез	шт				2	0.42	
	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		0.42	86.19
	Саморез	шт				2	0.42	
	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	2.990	420.39		261.53	681.92
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		96.76	411.70
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
	Саморез 3,5*16	шт				11	1.43	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		164.77	270.22
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
	Саморез	шт				4	0.84	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		101.130	104.621	16225.31		112.63	16337.94
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		35.100	27.511	4380.48			4380.48
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		66.030	77.110	11844.83		112.63	11957.46
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.524	10.985	1742.44			1742.44
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.010	0.152	24.42		44.63	69.05
	Скотч 50мм/66 м	шт				0.167	8.18	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0124	36.45	
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	1.000	0.600	95.17			95.17

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	12.196	48.784	7738.12			7738.12
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	40.000	14.800	1993.12			1993.12
	Ремонт вентилей ГВС, ХВС, отопления	шт	2.000	0.960	134.98		27.20	162.18
	Лен сантехнический	кг				0.04	27.20	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	3.000	0.390	54.83		40.80	95.63
	Лен сантехнический	кг				0.06	40.80	
	Итого:		3493.79	227.698	133324.58	44.0938	28879.19	162203.77

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезксплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись _____ Ф.И.О.

