

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 179 квартал - 12

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2589.1
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2589.10
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	104
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	101154.02
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	444595.59
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	443016.39
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1579.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	434815.24
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	433860.44
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	954.80
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	179 квартал - 12 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	88557.23
Аварийное обслуживание	3642.84
Материалы для сварочных работ	752.88
Обслуживание и содержание электрооборудования	8768.66
Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД	5865.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4814.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	123200.61
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	86420.56
Всего затрат по разделам № 1,2:	209621.17
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	117.72
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	5934.54
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3069.48
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1525.92
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	597.17

Размещение (захоронение) отходов на полигоне	17176.29
Сбор и вывоз отходов на полигон	41587.21
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	13684.44
Транспортные услуги	1200.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	110955.96
Управленческое вознаграждение	44459.56
ВСЕГО РАСХОДОВ	449929.46

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	535969.26
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	86039.80
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер









Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 2"

Инженер ООО "ЖЭО № 2"

Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "179 квартал - 12". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору

"Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	179 квартал - 12		3245.278	304.822	170503.69	92.6865	20178.10	190681.79
	Благоустройство				83344.00		3076.56	86420.56
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3076.56	3076.56
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			83344.00			83344.00
	Ремонт подъезда, в том числе:				42775.00		6191.00	48966.00
	Ремонт подъезда материалы	руб					6191.00	6191.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			15704.00			15704.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			2661.00			2661.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			24410.00			24410.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3118.206	180.273	25273.13		8810.64	34083.77
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		12.906	15.848	2371.78			2371.78
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.500	3.000	475.86			475.86
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.704	4.430	702.75			702.75
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.470	0.526	83.50			83.50
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.684	5.728	805.44			805.44
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5.548	2.164	304.23			304.23
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		8.000	5.240	812.51		5627.80	6440.31
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	1.800	279.11			279.11
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	3.440	533.41		5627.80	6161.21
	Почтовый ящик 5 секций	шт				4	5627.80	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		1.000	0.658	92.51		1.48	93.99
	Установка пружин (б/у)	шт	1.000	0.658	92.51		1.48	93.99
	Саморез 3,5*41	шт				4	1.48	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		513.900	5.139	722.54			722.54
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	513.900	5.139	722.54			722.54
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		14.900	5.171	738.66		200.19	938.85
	Окраска клеевыми составами: простая	м2	6.800	1.088	147.82		24.19	172.01
	Шпаклевка	кг				1.5708	24.19	
	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	2.000	0.640	91.12		5.90	97.02
	Штукатурка гипсовая	кг				0.38	5.90	
	Простая масляная окраска ранее окр стен:с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	м2	5.600	2.128	302.98		126.01	428.99
	Олифа	кг				0.2352	13.17	
	Шпаклевка	кг				1.68	25.87	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.9352	86.97	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ремонт штукатурки стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	0.500	1.315	196.74		44.09	240.83
	Известь	кг				1.54	30.65	
	Цемент	кг				2.24	13.44	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		15.000	4.320	607.39			607.39
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	15.000	4.320	607.39			607.39
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		2174.000	30.719	3991.77		2219.84	6211.61
	Выкашивание газонов	м2	2160.000	21.600	2803.90		296.96	3100.86
	Леска 3,0	м				32	296.96	
	Заполнение песочницы песком	песочница	1.000	0.100	12.86		1125.00	1137.86
	Песок раств.	т				1.5	1125.00	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	239.25		91.44	330.69
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.9	86.40	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		44.24	230.75
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.4	39.20	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	7.000	0.959	138.25		132.01	270.26
	Олифа	кг				0.28	15.68	
	Уайт-спирит	л				0.225	13.84	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.312	29.95	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.78	72.54	
	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	1.000	1.650	212.24		529.54	741.78
	Гвозди 4*100	кг				0.1	6.46	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				2.21	523.08	
	Ремонт качели-балансира с заменой повреждённых досок и последующей окраской	качели	1.000	3.100	398.75		0.65	399.40
	Гвозди 4*100	кг				0.01	0.65	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		371.000	106.848	15022.83			15022.83
	Очистка кровли от снежных навесов. Скальвание сосулек.	м2	371.000	106.848	15022.83			15022.83
	Ремонт и изготовление инвентаря		7.500	6.330	913.13		761.33	1674.46
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		240.06	555.00
	Болт 6*60	кг				0.028	2.30	
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	28.60	
	Саморез 3,5*16	шт				14	1.82	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
	Черенок	шт				2	116.00	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	3.000	2.250	316.35		510.02	826.37
	Болт 6*30	кг				0.056	5.86	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.9	504.16	
	Устройство подмостей	1 м2 вертикальной проекции	2.500	1.840	281.83		11.25	293.08
	Гвозди 3*80	кг				0.275	11.25	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		127.072	124.549	19111.57		2099.90	21211.47
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		33.100	9.001	1444.43			1444.43
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		93.972	115.548	17667.14		2099.90	19767.04
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.173	13.393	2124.33			2124.33
	Окраска масляными составами ранее окр поверхностей труб канализации,внутр водостока:чугунных за2раза	м2	42.240	24.922	3592.70		646.06	4238.76
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				6.8006	646.06	
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	13.959	55.836	8856.70			8856.70
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	8.000	4.640	758.55		12.96	771.51
	Цемент	кг				2.16	12.96	
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 150мм	1 раструб	12.000	8.400	1171.04		20.88	1191.92
	Цемент	кг				3.48	20.88	
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 160мм	м	2.000	1.360	189.60		1140.30	1329.90
	Муфта 160	шт				1	225.00	
	Муфта ду 110	шт				1	85.50	
	Труба с раструбом 160*2000	шт				1	829.80	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :150 мм	м	2.000	2.560	356.89			356.89
	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0.300	0.438	55.04			55.04
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	4.000	3.560	500.54		279.70	780.24
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	
	Олифа	кг				0.001	0.06	
	Резьба Д15	шт				4	32.00	
	Труба ду 15	т				0.0052	246.28	
	Итого:		3245.28	304.822	170503.69	92.6865	20178.10	190681.79

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Глушаченко
подпись

Глушаченко М.В.
Ф.И.О.

