

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 179 квартал - 11

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

| | |
|---|---|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2 | 2590.8 |
| в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2 | 2590.80 |
| - площадь нежилых помещений жилого дома, м2 | 0.00 |
| Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год) | 126 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода), руб. | 86141.29 |
| НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 446371.31 |
| Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 444792.11 |
| Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 1579.20 |
| ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 435543.11 |
| Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 434588.31 |
| Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 954.80 |
| Прочие поступления | 0.00 |
| РАСХОДЫ | |
| Наименование работ | 179 квартал - 11 Стоимость работ, руб. |
| Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | |
| Ведомость по выполненным работам | 43528.69 |
| Аварийное обслуживание | 3645.26 |
| Материалы для сварочных работ | 1455.29 |
| Обслуживание и содержание электрооборудования | 8565.94 |
| Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД | 5865.00 |
| Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии | 10800.00 |
| Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД | 4847.00 |
| Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома | 78707.18 |
| Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории | |
| Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам) | 85399.59 |
| Всего затрат по разделам № 1,2: | 164106.77 |
| Дератизация, дезинсекция | 990.00 |
| Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом | 117.80 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) | 14493.87 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод) | 3155.52 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода) | 1568.76 |









| | |
|--|------------------|
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) | 22844.60 |
| Размещение (захоронение) отходов на полигоне | 17187.53 |
| Сбор и вывоз отходов на полигон | 41614.46 |
| Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО | 13684.44 |
| Транспортные услуги | 1200.00 |
| Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы) | 95314.28 |
| Управленческое вознаграждение | 44637.13 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 420915.17 |

| | |
|---|-----------|
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб. | 349401.82 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. | 0.00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода), руб. | 71513.35 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

| | |
|--|---|
| Количество поступивших претензий, ед. | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед. | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб. | 0 |

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом

 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "179 квартал - 11". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору "Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|---|---------|-----------------|------------------|------------------|-------------------|----------------------|------------------|
| | 179 квартал - 11 | | 3028.779 | 259.967 | 120752.50 | 79.3027 | 8175.78 | 128928.28 |
| | Благоустройство | | | | 82556.00 | | 2843.59 | 85399.59 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы) | руб | | | | | 2843.59 | 2843.59 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами) | руб | | | 82556.00 | | | 82556.00 |
| | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД | | 2956.384 | 158.507 | 22219.25 | | 2619.86 | 24839.11 |
| | Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов | | 13.010 | 15.122 | 2251.00 | | | 2251.00 |
| | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 м2 | 0.960 | 1.920 | 304.55 | | | 304.55 |
| | Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год) | 1000 м2 | 1.710 | 4.446 | 705.22 | | | 705.22 |
| | Осмотр покрытий полов | 1000 м2 | 0.494 | 0.554 | 87.75 | | | 87.75 |
| | Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год) | 1000 м2 | 3.746 | 5.824 | 818.99 | | | 818.99 |
| | Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год) | 1000 м2 | 6.100 | 2.378 | 334.49 | | | 334.49 |
| | Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользоз | | 3.024 | 4.687 | 659.02 | | 1354.79 | 2013.81 |
| | Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2 | м2 | 3.024 | 4.687 | 659.02 | | 1354.79 | 2013.81 |
| | Гвозди 1,8*32 | кг | | | | 0.0151 | 0.68 | |
| | Стекло 4мм | м2 | | | | 3.1147 | 1187.55 | |
| | Штапик оконный | м | | | | 18.5069 | 166.56 | |
| | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | | 524.500 | 5.245 | 737.45 | | | 737.45 |
| | Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон) | м2 | 524.500 | 5.245 | 737.45 | | | 737.45 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов | | 15.000 | 4.320 | 607.39 | | | 607.39 |
| | Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см. | м2 | 15.000 | 4.320 | 607.39 | | | 607.39 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд | | 2047.600 | 24.215 | 3212.82 | | 1138.15 | 4350.97 |
| | Выкашивание газонов | м2 | 2040.000 | 20.400 | 2648.12 | | 296.96 | 2945.08 |
| | Леска 3,0 | м | | | | 32 | 296.96 | |
| | Заполнение клумб грунтом | клумб | 0.800 | 0.080 | 10.29 | | 728.00 | 738.29 |
| | Земля | м3 | | | | 1.04 | 728.00 | |
| | Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров | м2 | 5.800 | 0.795 | 114.55 | | 113.19 | 227.74 |
| | Олифа | кг | | | | 0.232 | 12.99 | |
| | Уайт-спирит | л | | | | 0.261 | 16.05 | |
| | Эмаль ПФ-115 серая | кг | | | | 0.9048 | 84.15 | |
| | Распиловка упавшего дерева и сучьев | дерево | 1.000 | 2.940 | 439.85 | | | 439.85 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш | | 351.250 | 102.678 | 14436.62 | | 2.29 | 14438.91 |
| | Очистка кровли от снежных навесов. Скальвание сосулек. | м2 | 340.000 | 97.920 | 13767.55 | | | 13767.55 |
| | Установка и укрепление водосточных труб (б/у) | м | 11.250 | 4.758 | 669.07 | | 2.29 | 671.36 |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|----------------|----------------|------------------|------------------|-------------------|----------------------|------------------|
| | Проволока 1,2м | кг | | | | 0.0375 | 1.44 | |
| | Проволока вязальная | кг | | | | 0.0187 | 0.85 | |
| | Ремонт и изготовление инвентаря | | 2.000 | 2.240 | 314.94 | | 124.63 | 439.57 |
| | Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5 | шт | 2.000 | 2.240 | 314.94 | | 124.63 | 439.57 |
| | Гвозди 3*80 | кг | | | | 0.036 | 1.47 | |
| | Лист 0,55 оцинков. 1250*2500 | т | | | | 0.0005 | 28.60 | |
| | Саморез 3,5*51 | шт | | | | 7 | 3.22 | |
| | Фанера 4мм 1,52*1,52 | м2 | | | | 0.5 | 91.34 | |
| | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД | | 72.395 | 101.460 | 15977.26 | | 2712.33 | 18689.59 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов | | 33.100 | 9.001 | 1444.43 | | | 1444.43 |
| | Гидравлическое испытание ИТП | 100 м | 0.100 | 0.501 | 96.16 | | | 96.16 |
| | Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона | шт | 32.000 | 8.000 | 1268.96 | | | 1268.96 |
| | Перевод ГВС по телефонограмме | шт | 1.000 | 0.500 | 79.31 | | | 79.31 |
| | Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед | | 39.295 | 92.459 | 14532.83 | | 2712.33 | 17245.16 |
| | Запуск системы отопления | 1000 м3 здания | 9.323 | 13.612 | 2159.07 | | | 2159.07 |
| | Изоляция трубопроводов отопления | 1 м3 | 0.500 | 7.585 | 1221.11 | | 1970.98 | 3192.09 |
| | Скотч 50мм/66 м | шт | | | | 3 | 147.00 | |
| | Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08) | м3 | | | | 0.62 | 1823.98 | |
| | Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках | 1000 м2 | 14.172 | 56.688 | 8991.85 | | | 8991.85 |
| | Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм | м | 2.500 | 1.775 | 290.18 | | | 290.18 |
| | Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм | м | 2.500 | 2.450 | 388.62 | | | 388.62 |
| | Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС | м3 | 1.800 | 2.634 | 370.51 | | | 370.51 |
| | Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм | м | 7.000 | 6.230 | 875.94 | | 565.54 | 1441.48 |
| | Лен сантехнический | кг | | | | 0.0025 | 1.70 | |
| | Олифа | кг | | | | 0.001 | 0.06 | |
| | Отвод ду 15 | шт | | | | 4 | 88.00 | |
| | Резьба Д15 | шт | | | | 4 | 32.00 | |
| | Труба ду 15 | т | | | | 0.009 | 443.78 | |
| | Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм | м | 1.500 | 1.485 | 235.55 | | 175.81 | 411.36 |
| | Лен сантехнический | кг | | | | 0.0005 | 0.34 | |
| | Резьба Ду20 | шт | | | | 4 | 44.00 | |
| | Труба 20 | т | | | | 0.0025 | 131.47 | |
| | Итого: | | 3028.78 | 259.967 | 120752.51 | 79.3027 | 8175.78 | 128928.29 |

Объемы выполненных работ подтверждаю:


подпись


Ф.И.О.

