

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 179 квартал - 10

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2577.4
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2577.40
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	111
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	429720.88
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	335171.16
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	333591.96
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1579.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	356578.89
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	355624.09
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	954.80
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	179 квартал - 10 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	50334.65
Аварийное обслуживание	3626.44
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	8900.00
Обслуживание и содержание электрооборудования	8548.24
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4838.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	87047.33
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	53078.87
Всего затрат по разделам № 1,2:	140126.20
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	117.19
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	87325.78
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3139.32
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1561.02
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	5948.34

Размещение (захоронение) отходов на полигоне	17098.65
Сбор и вывоз отходов на полигон	41399.32
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	13684.44
Транспортные услуги	1200.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	94821.67
Управленческое вознаграждение	33517.12
ВСЕГО РАСХОДОВ	439939.04

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-73141.99
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	513081.03

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "179 квартал - 10". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору

"Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	179 квартал - 10		3492.782	317.894	96901.96	79.2733	6511.56	103413.52
	Благоустройство				50076.00		3002.87	53078.87
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3002.87	3002.87
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			50076.00			50076.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3364.938	160.680	22399.36		2532.99	24932.35
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		10.910	14.220	2123.02			2123.02
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.960	1.920	304.55			304.55
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.708	4.440	704.40			704.40
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.438	0.490	77.82			77.82
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.714	5.776	811.99			811.99
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.090	1.594	224.26			224.26
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользоз		2.000	2.358	331.53		25.96	357.49
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	1.000	1.700	239.02		24.48	263.50
	Саморез 3,5*41	шт				6	2.22	
	Шпингалет	шт				1	22.26	
	Установка пружин (б/у)	шт	1.000	0.658	92.51		1.48	93.99
	Саморез 3,5*41	шт				4	1.48	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		518.000	5.180	728.31			728.31
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	518.000	5.180	728.31			728.31
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		15.000	4.320	607.39			607.39
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	15.000	4.320	607.39			607.39
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		2479.778	33.359	4376.26		2102.83	6479.09
	Выкашивание газонов	м2	2460.000	24.600	3193.33		296.96	3490.29
	Леска 3,0	м				32	296.96	
	Заполнение песочницы песком	песочница	1.000	0.100	12.86		1125.00	1137.86
	Песок раств.	т				1.5	1125.00	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	239.25		91.44	330.69
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.9	86.40	
	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	1.000	1.330	171.08		59.72	230.80
	Олифа	кг				0.07	3.92	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.6	55.80	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		42.24	228.75
	Олифа	кг				0.09	5.04	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.4	37.20	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.000	0.548	79.00		78.06	157.06
	Олифа	кг				0.16	8.96	
	Уайт-спирит	л				0.18	11.07	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.624	58.03	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	9.778	3.471	494.23		409.41	903.64
	Олифа	кг				0.9778	54.76	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				3.8134	354.65	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		337.250	99.373	13969.93		148.94	14118.87
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	320.000	92.160	12957.70			12957.70
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	16.250	6.873	966.44		3.26	969.70
	Проволока 1,2м	кг				0.0625	2.41	
	Проволока вязальная	кг				0.0187	0.85	
	Установка ухватов	шт	1.000	0.340	45.79		145.68	191.47
	Проволока 1,2м	кг				0.4	15.40	
	Ухваты д/водосточных труб	шт				1	130.28	
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	1.870	262.92		255.26	518.18
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		78.96	236.43
	Гвозди 3*80	кг				0.036	1.47	
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	28.60	
	Саморез 3,5*51	шт				7	3.22	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		176.30	281.75
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	176.30	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		127.844	157.214	24426.59		975.70	25402.29
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		36.100	48.961	7782.88		13.60	7796.48
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		13.60	5727.09
	Лен сантехнический	кг				0.02	13.60	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		91.744	108.253	16643.71		962.10	17605.81
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.240	13.490	2139.85			2139.85
	Окраска масляными составами ранее окр поверхностей труб канализации,внутр водостока:чугунных за 1раз	м2	42.240	21.542	3105.55		716.60	3822.15
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				6.5472	621.98	
	Олифа	кг				1.6896	94.62	
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	14.064	56.256	8923.33			8923.33

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметр 100 мм	1 раструб	8.000	4.640	758.55		12.96	771.51
	Цемент	кг				2.16	12.96	
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметр 150мм	1 раструб	12.000	8.400	1171.04		13.92	1184.96
	Цемент	кг				2.32	13.92	
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0.300	0.438	55.04			55.04
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.900	1.317	185.26			185.26
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2.000	1.780	250.27		139.82	390.09
	Лен сантехнический	кг				0.001	0.68	
	Резьба Д15	шт				2	16.00	
	Труба ду 15	т				0.0026	123.14	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	3.000	0.390	54.83		78.80	133.63
	Контрогайка ф15	шт				1	8.00	
	Лен сантехнический	кг				0.06	40.80	
	Муфта ду 15	шт				2	30.00	
	Итого:		3492.78	317.894	96901.96	79.2733	6511.56	103413.52

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Глушакова
подпись

Глушаченко М. Б.
Ф.И.О.

