

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 179 квартал - 9

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2553.7</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2553.70
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	103
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	25438.48
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>448657.20</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	447078.00
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1579.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>421118.94</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	420164.14
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	954.80
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	179 квартал - 9 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	46013.85
Аварийное обслуживание	3593.08
Материалы для сварочных работ	1045.47
Обслуживание и содержание электрооборудования	8634.04
Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД	5865.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	4600.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4834.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>74585.44</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	90440.19
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>165025.63</b>
Валка деревьев	4929.29
Дератизация, дезинсекция	1155.00
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	116.11
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	6078.72
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3143.34

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1562.82
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	15930.44
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	16941.41
Сбор и вывоз отходов на полигон	41018.51
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	13684.44
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>93949.43</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>44865.72</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>408400.86</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	395680.46
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	12720.40

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО № 2"  
Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
Управдом

  
Карпущенко Д.В.  
  
Камалутдинова А.Ш.  
  
Богачева В.С.  
  
Чигинцева М.И.  
  
Казанкова И.В.  
  
Бикмухаметова Н.В.  
  
Сушкова О.В.  
  
ИП Глушаченко М.Б.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "179 квартал - 9". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору

"Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	179 квартал - 9		3428.858	285.795	129259.33	102.1484	7194.71	136454.04
	<b>Благоустройство</b>				<b>87628.00</b>		<b>2812.19</b>	<b>90440.19</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2812.19	2812.19
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			87628.00			87628.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>3328.898</b>	<b>169.068</b>	<b>23468.83</b>		<b>3888.13</b>	<b>27356.96</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>13.730</b>	<b>15.394</b>	<b>2289.23</b>			<b>2289.23</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.960	1.920	304.55			304.55
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.708	4.440	704.40			704.40
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.492	0.550	87.40			87.40
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.744	5.822	818.57			818.57
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	6.826	2.662	374.31			374.31
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>9.000</b>	<b>8.054</b>	<b>1148.43</b>		<b>546.86</b>	<b>1695.29</b>
	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки: горизонтальных на 2 сопряжения нижних	шт	2.000	6.060	816.10		7.40	823.50
	Саморез 3,5*41	шт				20	7.40	
	Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и дверей(пенной монтажной)	м	6.000	1.914	322.20		297.30	619.50
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				1	297.30	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		242.16	252.29
	Замок навесной	шт				1	242.16	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>522.600</b>	<b>5.226</b>	<b>734.78</b>			<b>734.78</b>
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	522.600	5.226	734.78			734.78
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>15.000</b>	<b>4.320</b>	<b>607.39</b>			<b>607.39</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	15.000	4.320	607.39			607.39
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд</b>		<b>2475.568</b>	<b>48.584</b>	<b>6387.91</b>		<b>2871.30</b>	<b>9259.21</b>
	Выкашивание газонов	м2	2400.000	24.000	3115.44		296.96	3412.40
	Леска 3,0	м				32	296.96	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	8.800	1.206	173.80		168.97	342.77
	Олифа	кг				0.352	19.71	
	Уайт-спирит	л				0.351	21.59	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.156	14.51	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.2168	113.16	
	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	12.000	2.640	339.58		202.56	542.14
	Олифа	кг				0.12	6.72	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				2.04	195.84	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов</b>	м2	18.768	6.663	948.62		822.41	1771.03
	Олифа	кг				1.8768	105.10	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				7.3195	717.31	
	<b>Окраска элементов благоустройства (покрышек, бет.клумб)</b>	м2	35.000	12.425	1598.23		1310.40	2908.63
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				13.65	1310.40	
	<b>Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)</b>	шт	1.000	1.650	212.24		70.00	282.24
	Доска для ремонта 40*150*2000	шт				1	70.00	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		290.000	84.870	11932.72		1.92	11934.64
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	280.000	80.640	11337.98			11337.98
	Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)	м	10.000	4.230	594.74		1.92	596.66
	Проволока 1,2м	кг				0.05	1.92	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		3.000	2.620	368.37		468.05	836.42
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		134.33	291.80
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	28.60	
	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Черенок	шт				1	58.00	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	210.90		333.72	544.62
	Болт 6*30	кг				0.056	5.86	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.6	327.86	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		99.960	116.727	18162.49		494.39	18656.88
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		34.100	27.011	4301.17		6.80	4307.97
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		6.80	2863.55
	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		65.860	89.716	13861.32		487.59	14348.91
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.294	13.569	2152.35			2152.35
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	14.166	56.664	8988.04			8988.04
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	30.000	11.100	1494.84			1494.84
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2.400	3.513	494.01			494.01
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2.000	1.780	250.27		152.00	402.27
	Олифа	кг				0.001	0.06	
	Резьба Д15	шт				2	16.00	
	Труба ду 15	т				0.0026	135.94	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.000	0.990	157.03		109.99	267.02
	Лен сантехнический	кг				0.0005	0.34	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Резьба Ду20	шт				2	22.00	
..	Труба 20	т				0.0017	87.65	
..	Укрепление кронштейнов для труб и приборов центрального отопления	шт	1.000	0.160	22.50			22.50
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	5.000	0.650	91.39		182.40	273.79
..	Контрогайка Ду 20	шт				2	22.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.08	54.40	
..	Муфта Ду20	шт				2	48.00	
..	Сгон д 20	шт				2	58.00	
..	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100мм	шт	1.000	1.290	210.89		43.20	254.09
..	Заглушка 20	шт				1	43.20	
	<b>Итого:</b>		<b>3428.86</b>	<b>285.795</b>	<b>129259.33</b>	<b>102.1484</b>	<b>7194.71</b>	<b>136454.04</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

*Глушакова*  
подпись

*Глушакова М.Б.*  
Ф.И.О.

