

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 179 квартал - 8

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2566.3
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2566.30
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	118
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	124194.50
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	449808.29
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	436370.21
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1579.20
Начислено за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение Арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	11858.88
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	443578.81
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	442624.01
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	954.80
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	179 квартал - 8 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	56446.01
Аварийное обслуживание	3610.80
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	17800.00
Материалы для сварочных работ	779.45
Обслуживание и содержание электрооборудования	9008.74
Промывка выпуска, сетей канализации	9040.00
Расходы за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	11858.88
Текущий ремонт лестничных клеток	67333.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	2700.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4818.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	183394.88
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	91076.19
Всего затрат по разделам № 1,2:	274471.07

Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	116.69
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	6091.14
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3150.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1566.72
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	9101.19
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	17025.01
Сбор и вывоз отходов на полигон	41221.04
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	13684.44
Транспортные услуги	1100.40
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	94412.99
Управленческое вознаграждение	43794.94
ВСЕГО РАСХОДОВ	505735.63

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	319384.31
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	186351.32

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 2"
Инженер ООО "ЖЭО № 2"
Управдом


Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Бикмухаметова Н.В.

Сушкова О.В.

ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "179 квартал - 8". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору "Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	179 квартал - 8		1832.521	278.198	129475.50	130.3348	18046.70	147522.20
	Благоустройство				88264.00		2812.19	91076.19
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2812.19	2812.19
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			88264.00			88264.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1768.500	173.115	24559.09		14889.67	39448.76
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		11.100	14.314	2136.39			2136.39
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.960	1.920	304.55			304.55
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.702	4.426	701.93			701.93
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.482	0.540	85.62			85.62
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.712	5.772	811.57			811.57
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.244	1.656	232.72			232.72
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		18.000	11.790	1828.16		11538.47	13366.63
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	9.000	4.050	627.99			627.99
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	9.000	7.740	1200.16		11538.47	12738.63
	Почтовый ящик 4х секций	шт				5	5913.75	
	Почтовый ящик 5 секций	шт				4	5608.80	
	Саморез	шт				20	10.00	
	Саморез 3,5*41	шт				16	5.92	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользо		5.800	4.580	636.62		436.08	1072.70
	Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	1.800	0.612	78.72		4.42	83.14
	Гвозди 3*70	кг				0.108	4.42	
	Смена дверных приборов: замки накладные	шт	1.000	1.230	172.94		371.84	544.78
	Замок накладной	шт				1	370.00	
	Саморез 3,5*51	шт				4	1.84	
	Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт	1.000	0.380	53.43		33.86	87.29
	Ручка-скоба	шт				1	33.86	
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	1.000	1.700	239.02		24.48	263.50
	Саморез 3,5*41	шт				6	2.22	
	Шпингалет	шт				1	22.26	
	Установка пружин (б/у)	шт	1.000	0.658	92.51		1.48	93.99
	Саморез 3,5*41	шт				4	1.48	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		497.800	4.978	699.91			699.91
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	497.800	4.978	699.91			699.91

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		15.000	4.320	607.39			607.39
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	15.000	4.320	607.39			607.39
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насаждений		841.800	18.186	2463.19		2066.31	4529.50
	Выкашивание газонов	м2	826.000	8.260	1072.23		317.26	1389.49
	Леска 3,0	м				16	148.48	
	Масло SHTIL	л				0.3	168.78	
	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	1.000	1.220	173.70			173.70
	Заполнение песочницы песком	песочница	1.000	0.100	12.86		1500.00	1512.86
	Песок раств.	т				2	1500.00	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		30.48	110.23
	Олифа	кг				0.03	1.68	
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.3	28.80	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	2.000	2.600	334.44		44.64	379.08
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.48	44.64	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	8.800	1.206	173.80		169.75	343.55
	Олифа	кг				0.352	19.71	
	Уайт-спирит	л				0.351	21.59	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.156	15.29	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.2168	113.16	
	Распиловка упавшего дерева и сучьев	дерево	1.000	2.940	439.85			439.85
	Ремонт деревянных элементов игровых и спортивных комплексов	м2	1.000	1.240	176.55		4.18	180.73
	Гвозди 60*2,5	кг				0.1	4.18	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		371.000	108.249	15217.93		147.69	15365.62
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	360.000	103.680	14577.41			14577.41
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	10.000	4.229	594.74		2.01	596.75
	Проволока 1,2м	кг				0.0375	1.44	
	Проволока вязальная	кг				0.0125	0.57	
	Установка ухватов	шт	1.000	0.340	45.79		145.68	191.47
	Проволока 1,2м	кг				0.4	15.40	
	Ухваты д/водосточных труб	шт				1	130.28	
	Ремонт и изготовление инвентаря		8.000	6.698	969.49		701.12	1670.61
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		180.00	494.94
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	28.60	
	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
	Черенок	шт				1	58.00	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	3.000	2.250	316.35		510.02	826.37
	Болт 6*30	кг				0.056	5.86	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.9	504.16	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Устройство подмостей	1 м2 вертикальной проекции	3.000	2.208	338.20		11.10	349.30
	Саморез 3,5*41	шт				30	11.10	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		64.021	105.083	16652.42		344.84	16997.26
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		36.100	31.951	5084.76		6.80	5091.56
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		6.80	2863.55
	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		27.921	73.132	11567.66		338.04	11905.70
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.200	13.432	2130.58			2130.58
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	13.821	55.284	8769.15			8769.15
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0.300	0.438	55.04			55.04
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.600	0.878	123.50			123.50
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	3.000	2.970	471.10		308.28	779.38
	Лен сантехнический	кг				0.0005	0.34	
	Резьба Ду20	шт				4	44.00	
	Труба 20	т				0.005	263.94	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	1.000	0.130	18.28		29.76	48.04
	Контрогайка ф15	шт				1	8.00	
	Муфта ду 15	шт				1	16.00	
	Унипак	кг				0.005	5.76	
	Итого:		1832.52	278.198	129475.50	130.3348	18046.70	147522.20

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Григорьев Григорьев М.Б.
подпись Ф.И.О.

