

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 179 квартал - 7

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2588.9
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2588.90
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	126
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	23060.03
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	445670.58
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	444091.38
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1579.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	443773.57
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	442818.77
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	954.80
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	179 квартал - 7 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	40143.56
Аварийное обслуживание	3642.60
Материалы для сварочных работ	221.78
Обслуживание и содержание электрооборудования	11069.92
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4822.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	70699.86
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	95463.82
Всего затрат по разделам № 1,2:	166163.68
Дератизация, дезинсекция	1155.00
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	117.71
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	61764.18
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3148.92
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1565.94
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	12114.45

Размещение (захоронение) отходов на полигоне	17174.95
Сбор и вывоз отходов на полигон	41583.97
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	13684.44
Транспортные услуги	3500.40
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	95244.62
Управленческое вознаграждение	44567.06
ВСЕГО РАСХОДОВ	461785.32

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	420713.54
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	41071.78

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.
 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строеению "179 квартал - 7". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору

"Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	179 квартал - 7		3506.160	260.323	126811.05	59.2386	8796.33	135607.38
	Благоустройство				88808.00		6655.82	95463.82
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					6655.82	6655.82
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			88808.00			88808.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3357.944	122.540	16943.27		1768.15	18711.42
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		13.084	15.080	2243.37			2243.37
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.960	1.920	304.55			304.55
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.702	4.426	701.93			701.93
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.438	0.490	77.82			77.82
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.734	5.806	816.38			816.38
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	6.250	2.438	342.70			342.70
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		512.500	5.125	720.57			720.57
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	512.500	5.125	720.57			720.57
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		15.000	4.320	607.39			607.39
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	15.000	4.320	607.39			607.39
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		2647.860	46.523	6132.08		1642.08	7774.16
	Выкашивание газонов	м2	2618.000	26.180	3398.43		296.96	3695.39
	Леска 3,0	м				32	296.96	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		31.08	110.83
	Олифа	кг				0.03	1.68	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.3	29.40	
	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	2.000	2.660	342.16		119.44	461.60
	Олифа	кг				0.14	7.84	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.2	111.60	
	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		42.24	228.75
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0.4	37.20	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	2.000	2.600	334.44		44.64	379.08
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.48	44.64	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6.800	0.932	134.30		129.94	264.24
	Олифа	кг				0.272	15.23	
	Уайт-спирит	л				0.261	16.05	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0.156	14.51	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.9048	84.15	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	10.000	3.550	505.45		418.70	924.15
	Олифа	кг				1	56.00	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				3.9	362.70	
	Окраска турника	турник	2.000	1.400	180.08		36.10	216.18
	Олифа	кг				0.08	4.48	
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0.34	31.62	
	Разборка штакета	м2	1.600	0.981	137.90			137.90
	Ремонт деревянных элементов игровых и спортивных комплексов	м2	2.460	3.050	434.32		450.98	885.30
	Гвозди 4*100	кг				0.0246	1.59	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				2.46	449.39	
	Ремонт качели-балансира с заменой повреждённых досок и последующей окраской	качели	1.000	3.100	398.75		72.00	470.75
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.09	16.44	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.5	55.56	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыши		167.500	49.252	6924.90		1.44	6926.34
	Очистка кровли от снежных навесов. Скальвание сосулек.	м2	160.000	46.080	6478.85			6478.85
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	7.500	3.172	446.05		1.44	447.49
	Проволока 1,2м	кг				0.0375	1.44	
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	2.240	314.94		124.63	439.57
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		124.63	439.57
	Гвозди 3*80	кг				0.036	1.47	
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	28.60	
	Саморез 3,5*51	шт				7	3.22	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		148.216	137.783	21059.78		372.36	21432.14
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		35.100	30.951	4926.14		6.80	4932.94
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		6.80	2863.55
	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		113.116	106.832	16133.65		365.56	16499.21
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметроим до 50 мм	мест	2.000	1.060	149.04			149.04
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.270	13.534	2146.79			2146.79

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	14.046	56.184	8911.90			8911.90
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	80.000	29.600	3986.23			3986.23
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.800	2.634	370.51			370.51
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	4.000	3.560	532.61		328.96	861.57
	Лен сантехнический	кг				0.001	0.68	
	Отвод ду 15	шт				3	66.00	
	Резьба Д15	шт				2	16.00	
	Труба ду 15	т				0.0052	246.28	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	2.000	0.260	36.56		36.60	73.16
	Контрогайка ф15	шт				1	9.00	
	Лен сантехнический	кг				0.02	13.60	
	Муфта ду 15	шт				1	14.00	
	Итого:		3506.16	260.323	126811.05	59.2386	8796.33	135607.38

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Глушаченко М. Б.
подпись

Ф.И.О.

