

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 179 квартал - 7

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2588.9</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2588.90
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	126
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	23060.03
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>445670.58</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	444091.38
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1579.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>443773.57</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	442818.77
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	954.80
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	179 квартал - 7 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	40143.56
Аварийное обслуживание	3642.60
Материалы для сварочных работ	221.78
Обслуживание и содержание электрооборудования	11069.92
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4822.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>70699.86</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	95463.82
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>166163.68</b>
Дератизация, дезинсекция	1155.00
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	117.71
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	61764.18
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3148.92
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1565.94
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	12114.45


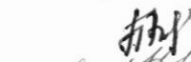





Размещение (захоронение) отходов на полигоне	17174.95
Сбор и вывоз отходов на полигон	41583.97
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	13684.44
Транспортные услуги	3500.40
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>95244.62</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>44567.06</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>461785.32</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	420713.54
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	41071.78

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Богачева В.С.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Казанкова И.В.  
  
 Бикмухаметова Н.В.  
  
 Сушкова О.В.  
 ИП Глушаченко М.Б.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "179 квартал - 7". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору

"Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	179 квартал - 7		3506.160	260.323	126811.05	59.2386	8796.33	135607.38
	<b>Благоустройство</b>				<b>88808.00</b>		<b>6655.82</b>	<b>95463.82</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					6655.82	6655.82
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			88808.00			88808.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>3357.944</b>	<b>122.540</b>	<b>16943.27</b>		<b>1768.15</b>	<b>18711.42</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>13.084</b>	<b>15.080</b>	<b>2243.37</b>			<b>2243.37</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.960	1.920	304.55			304.55
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.702	4.426	701.93			701.93
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.438	0.490	77.82			77.82
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.734	5.806	816.38			816.38
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	6.250	2.438	342.70			342.70
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>512.500</b>	<b>5.125</b>	<b>720.57</b>			<b>720.57</b>
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	512.500	5.125	720.57			720.57
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>15.000</b>	<b>4.320</b>	<b>607.39</b>			<b>607.39</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	15.000	4.320	607.39			607.39
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>2647.860</b>	<b>46.523</b>	<b>6132.08</b>		<b>1642.08</b>	<b>7774.16</b>
	Выкашивание газонов	м2	2618.000	26.180	3398.43		296.96	3695.39
	Леска 3,0	м				32	296.96	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		31.08	110.83
	Олифа	кг				0.03	1.68	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.3	29.40	
	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	2.000	2.660	342.16		119.44	461.60
	Олифа	кг				0.14	7.84	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.2	111.60	
	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		42.24	228.75
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0.4	37.20	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	2.000	2.600	334.44		44.64	379.08
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.48	44.64	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6.800	0.932	134.30		129.94	264.24
	Олифа	кг				0.272	15.23	
	Уайт-спирит	л				0.261	16.05	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0.156	14.51	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.9048	84.15	
	<b>Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов</b>	<b>м2</b>	<b>10.000</b>	<b>3.550</b>	<b>505.45</b>		<b>418.70</b>	<b>924.15</b>
	Олифа	кг				1	56.00	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				3.9	362.70	
	<b>Окраска турника</b>	<b>турник</b>	<b>2.000</b>	<b>1.400</b>	<b>180.08</b>		<b>36.10</b>	<b>216.18</b>
	Олифа	кг				0.08	4.48	
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0.34	31.62	
	<b>Разборка штакета</b>	<b>м2</b>	<b>1.600</b>	<b>0.981</b>	<b>137.90</b>			<b>137.90</b>
	<b>Ремонт деревянных элементов игровых и спортивных комплексов</b>	<b>м2</b>	<b>2.460</b>	<b>3.050</b>	<b>434.32</b>		<b>450.98</b>	<b>885.30</b>
	Гвозди 4*100	кг				0.0246	1.59	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				2.46	449.39	
	<b>Ремонт качели-балансира с заменой повреждённых досок и последующей окраской</b>	<b>качели</b>	<b>1.000</b>	<b>3.100</b>	<b>398.75</b>		<b>72.00</b>	<b>470.75</b>
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.09	16.44	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.5	55.56	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыши</b>		<b>167.500</b>	<b>49.252</b>	<b>6924.90</b>		<b>1.44</b>	<b>6926.34</b>
	Очистка кровли от снежных навесов. Скальвание сосулек.	м2	160.000	46.080	6478.85			6478.85
	Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)	м	7.500	3.172	446.05		1.44	447.49
	Проволока 1,2м	кг				0.0375	1.44	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>2.000</b>	<b>2.240</b>	<b>314.94</b>		<b>124.63</b>	<b>439.57</b>
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		124.63	439.57
	Гвозди 3*80	кг				0.036	1.47	
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	28.60	
	Саморез 3,5*51	шт				7	3.22	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>148.216</b>	<b>137.783</b>	<b>21059.78</b>		<b>372.36</b>	<b>21432.14</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>35.100</b>	<b>30.951</b>	<b>4926.14</b>		<b>6.80</b>	<b>4932.94</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		6.80	2863.55
	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>113.116</b>	<b>106.832</b>	<b>16133.65</b>		<b>365.56</b>	<b>16499.21</b>
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления;диаметроим до 50 мм	мест	2.000	1.060	149.04			149.04
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.270	13.534	2146.79			2146.79

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	14.046	56.184	8911.90			8911.90
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	80.000	29.600	3986.23			3986.23
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.800	2.634	370.51			370.51
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	4.000	3.560	532.61		328.96	861.57
	Лен сантехнический	кг				0.001	0.68	
	Отвод ду 15	шт				3	66.00	
	Резьба Д15	шт				2	16.00	
	Труба ду 15	т				0.0052	246.28	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	2.000	0.260	36.56		36.60	73.16
	Контрогайка ф15	шт				1	9.00	
	Лен сантехнический	кг				0.02	13.60	
	Муфта ду 15	шт				1	14.00	
	<b>Итого:</b>		<b>3506.16</b>	<b>260.323</b>	<b>126811.05</b>	<b>59.2386</b>	<b>8796.33</b>	<b>135607.38</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

*Глушаченко М. Б.*  
подпись

Ф.И.О.

