

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 179 квартал - 6

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2510.3</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2510.30
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	110
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	124937.11
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>440906.72</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	415327.14
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	11327.94
Начислено за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение Арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017 )	14251.64
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>436718.89</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	427720.76
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	8998.13
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	179 квартал - 6 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	48871.95
Аварийное обслуживание	3531.98
Материалы для сварочных работ	374.24
Обслуживание и содержание электрооборудования	8570.10
Расходы за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	14251.64
Текущий ремонт лестничных клеток	182802.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	11800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4784.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>274985.91</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	94688.42
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>369674.33</b>
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	114.14
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	9006.99


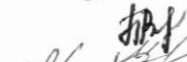





Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3033.66
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1508.28
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	6334.24
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	16653.50
Сбор и вывоз отходов на полигон	40321.47
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	13684.44
Транспортные услуги	4000.40
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>92353.08</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>42665.51</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>599350.04</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	311781.78
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	287568.26

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО № 2"  
Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
Управдом

  
Карпущенко Д.В.  
  
Камалутдинова А.Ш.  
  
Богачева В.С.  
  
Чигинцева М.И.  
  
Казанкова И.В.  
  
Бикмухаметова Н.В.  
  
Сушкова О.В.  
ИП Глушаченко М.Б.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строение "179 квартал - 6". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору

"Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	179 квартал - 6		2395.408	269.969	127962.90	109.7827	15597.47	143560.37
	<b>Благоустройство</b>				<b>88244.00</b>		<b>6444.42</b>	<b>94688.42</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					6444.42	6444.42
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			88244.00			88244.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>2330.542</b>	<b>164.569</b>	<b>23068.27</b>		<b>8889.37</b>	<b>31957.64</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>11.972</b>	<b>14.602</b>	<b>2176.82</b>			<b>2176.82</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.960	1.920	304.55			304.55
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.690	4.394	696.98			696.98
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.486	0.544	86.35			86.35
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.690	5.738	806.76			806.76
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5.146	2.006	282.18			282.18
	<b>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</b>		<b>4.000</b>	<b>3.440</b>	<b>533.41</b>		<b>5635.80</b>	<b>6169.21</b>
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	3.440	533.41		5635.80	6169.21
	Почтовый ящик 5 секций	шт				4	5627.80	
	Саморез	шт				16	8.00	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>510.300</b>	<b>5.103</b>	<b>717.48</b>			<b>717.48</b>
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	510.300	5.103	717.48			717.48
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</b>		<b>38.700</b>	<b>10.737</b>	<b>1548.92</b>		<b>487.08</b>	<b>2036.00</b>
	Окраска клеевыми составами: простая	м2	20.400	3.264	443.45		72.57	516.02
	Шпаклевка	кг				4.7124	72.57	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	16.800	3.528	515.26		280.31	795.57
	Олифа	кг				0.336	18.82	
	Эмаль ПФ-115 коричневая	кг				2.4528	261.49	
	Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	1.500	3.945	590.21		134.20	724.41
	Известь	кг				4.62	86.49	
	Цемент	кг				6.72	47.71	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>15.000</b>	<b>4.320</b>	<b>607.39</b>			<b>607.39</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	15.000	4.320	607.39			607.39
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>1512.220</b>	<b>37.737</b>	<b>5001.41</b>		<b>1065.58</b>	<b>6066.99</b>
	Выкашивание газонов	м2	1480.000	14.800	1921.19		296.96	2218.15
	Леска 3,0	м				32	296.96	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами</b>	шт	3.000	1.860	239.25		93.24	332.49
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.9	88.20	
	<b>Окраска качелей - маятников</b>	качели	1.000	1.450	186.51		42.24	228.75
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.4	37.20	
	<b>Окраска металлических ограждений мусорных стоянок</b>	1 п.м.	2.000	2.600	334.44		44.64	379.08
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.48	44.64	
	<b>Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров</b>	м2	9.800	1.343	193.55		186.65	380.20
	Олифа	кг				0.392	21.95	
	Уайт-спирит	л				0.351	21.59	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.312	29.95	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.2168	113.16	
	<b>Окраска поверхности теннисного стола</b>	м2	5.920	1.184	168.58		89.60	258.18
	Олифа	кг				0.1184	6.63	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.8643	82.97	
	<b>Окраска ранее окрашенных металлических ограждений</b>	м	8.000	10.400	1337.75		219.52	1557.27
	Олифа	кг				0.56	31.36	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.92	188.16	
	<b>Ремонт деревянных элементов игровых и спортивных комплексов</b>	м2	1.500	1.860	264.83		6.27	271.10
	Гвозди 60*2,5	кг				0.15	6.27	
	<b>Ремонт турника с скреплением элементов сваркой</b>	турник	1.000	2.240	355.31		86.46	441.77
	Брусok 40*50*2000	шт				1	80.00	
	Гвозди 4*100	кг				0.1	6.46	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		228.250	71.852	10112.34		424.05	10536.39
	<b>Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.</b>	м2	220.000	63.360	8908.42			8908.42
	<b>Переновка водосточных труб: с люлек</b>	м	6.250	7.812	1112.34		132.69	1245.03
	Проволока 1,2м	кг				0.0625	2.41	
	Ухваты д/водосточных труб	шт				1	130.28	
	<b>Установка ухватов</b>	шт	2.000	0.680	91.58		291.36	382.94
	Проволока 1,2м	кг				0.8	30.80	
	Ухваты д/водосточных труб	шт				2	260.56	
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен</b>		0.100	8.650	1153.69		242.98	1396.67
	<b>Заделка отверстий, гнезд и борозд: в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,1 м2</b>	м3	0.100	8.650	1153.69		242.98	1396.67
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				0.649	242.98	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		10.000	8.128	1216.81		1033.88	2250.69
	<b>Ремонт лопат для уборки снега к=0,5</b>	шт	2.000	2.240	314.94		184.69	499.63
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гвозди 3*80	кг				0.036	1.47	
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	28.60	
	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
	Саморез 3,5*51	шт				7	3.22	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
	Черенок	шт				1	58.00	



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Устройство подмостей	1 м2 вертикальной проекции	8.000	5.888	901.86		849.19	1751.05
	Брусok 40*50*2000	шт				4	320.00	
	Гвозди 3*80	кг				0.66	26.99	
	Гвозди 4*100	кг				0.22	14.20	
	Доска обрез. 40*150*4000	шт				1	488.00	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>64.866</b>	<b>105.400</b>	<b>16650.63</b>		<b>263.68</b>	<b>16914.31</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>36.100</b>	<b>31.951</b>	<b>5084.76</b>		<b>6.80</b>	<b>5091.56</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		6.80	2863.55
	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>28.766</b>	<b>73.449</b>	<b>11565.88</b>		<b>256.88</b>	<b>11822.76</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.116	13.309	2111.14			2111.14
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	13.950	55.800	8850.99			8850.99
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0.300	0.438	55.04			55.04
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.900	1.317	185.26			185.26
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2.000	1.780	250.27		139.82	390.09
	Лен сантехнический	кг				0.001	0.68	
	Резьба Д15	шт				2	16.00	
	Труба ду 15	т				0.0026	123.14	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 25 мм	м	0.500	0.545	76.63		89.86	166.49
	Лен сантехнический	кг				0.0002	0.17	
	Резьба ду25	шт				2	34.00	
	Труба 25	т				0.0012	55.69	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	2.000	0.260	36.56		27.20	63.76
	Лен сантехнический	кг				0.04	27.20	
	<b>Итого:</b>		<b>2395.41</b>	<b>269.969</b>	<b>127962.90</b>	<b>109.7827</b>	<b>15597.47</b>	<b>143560.37</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

*Глушаф*  
подпись

*Глушафенко М.Б.*  
Ф.И.О.

