

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 179 квартал - 5

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3530.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3530.20
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	171
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	28829.35
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	618446.56
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	616219.36
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	2227.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	552338.32
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	551059.52
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1278.80
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	179 квартал - 5 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	66996.57
Аварийное обслуживание	4967.02
Материалы для сварочных работ	247.88
Обслуживание и содержание электрооборудования	11778.14
Текущий ремонт лестничных клеток	123398.53
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6569.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	224757.14
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	106639.27
Всего затрат по разделам № 1,2:	331396.41
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	160.52
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	100099.69
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	4195.86
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2086.98
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	6090.18

Размещение (захоронение) отходов на полигоне	23419.58
Сбор и вывоз отходов на полигон	56703.47
Транспортные услуги	1200.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	129874.83
Управленческое вознаграждение	61844.66
ВСЕГО РАСХОДОВ	717072.17

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	523508.97
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	193563.20

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 2"
Инженер ООО "ЖЭО № 2"
Управдом


Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Бикмухаметова Н.В.

Сушкова О.В.

ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строеению "179 квартал - 5". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору

"Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	179 квартал - 5		3597.134	380.445	159061.13	107.9572	14574.71	173635.84
	Благоустройство				103372.00		3267.27	106639.27
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3267.27	3267.27
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			103372.00			103372.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3522.918	249.029	34910.71		11120.02	46030.73
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		15.958	19.836	2955.41			2955.41
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.280	2.560	406.07			406.07
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.318	6.026	955.97			955.97
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.584	0.654	103.74			103.74
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.152	8.012	1126.40			1126.40
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	6.624	2.584	363.23			363.23
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		8.000	5.240	812.51		5627.80	6440.31
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	1.800	279.11			279.11
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	3.440	533.41		5627.80	6161.21
	Почтовый ящик 5 секций	шт				4	5627.80	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов		0.480	0.744	104.61		213.11	317.72
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.480	0.744	104.61		213.11	317.72
	Гвозди 1,8*32	кг				0.0024	0.11	
	Стекло 4мм	м2				0.4944	186.56	
	Штапик оконный	м				2.9376	26.44	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		707.000	7.070	994.04			994.04
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	707.000	7.070	994.04			994.04
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		39.780	10.068	1428.96		438.14	1867.10
	Окраска клеевыми составами: простая	м2	20.460	3.274	444.75		72.78	517.53
	Шпаклевка	кг				4.7263	72.78	
	Окраска масляным составами: плитусов	м2	1.540	0.678	96.48		27.85	124.33
	Олифа	кг				0.0493	2.76	
	Шпаклевка	кг				0.191	2.94	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.211	22.15	
	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	2.000	0.640	91.12		5.90	97.02
	Штукатурка гипсовая	кг				0.38	5.90	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Простая масляная окраска ранее окр стен:с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	м2	5.600	2.128	302.98		126.01	428.99
	Олифа	кг				0.2352	13.17	
	Шпаклевка	кг				1.68	25.87	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.9352	86.97	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	9.680	2.033	296.89		161.51	458.40
	Олифа	кг				0.1936	10.84	
	Эмаль ПФ-115 коричневая	кг				1.4133	150.67	
	Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	0.500	1.315	196.74		44.09	240.83
	Известь	кг				1.54	30.65	
	Цемент	кг				2.24	13.44	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		40.000	10.230	1414.65		46.34	1460.99
	Окраска казеиновыми красками ранее окрашенных фасадов (входов)	м2	10.000	2.370	321.99		34.34	356.33
	Шпаклевка	кг				2.23	34.34	
	Окраска цементным молочком ранее окр цоколей простых :по штукатурке с земли и лесов	м2	10.000	2.100	282.81		12.00	294.81
	Цемент	кг				2	12.00	
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	20.000	5.760	809.86			809.86
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		2214.600	43.779	5765.95		2928.93	8694.88
	Водоотлив с придомовой территории	м3	12.000	1.932	271.64			271.64
	Выкашивание газонов	м2	2154.000	21.540	2796.11		296.96	3093.07
	Леска 3,0	м				32	296.96	
	Заполнение клумб грунтом	клумб	0.800	0.080	10.29		728.00	738.29
	Земля	м3				1.04	728.00	
	Заполнение песочницы песком	песочница	1.000	0.100	12.86		1125.00	1137.86
	Песок раств.	т				1.5	1125.00	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	5.000	3.100	398.75		155.40	554.15
	Олифа	кг				0.15	8.40	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.5	147.00	
	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	1.000	1.330	171.08		61.52	232.60
	Олифа	кг				0.07	3.92	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.6	57.60	
	Окраска известковыми составами бардюр, бетонных столбов	м2	20.000	2.380	320.51		91.54	412.05
	Известь	кг				4.6	91.54	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	2.000	2.600	334.44		44.64	379.08
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.48	44.64	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	11.800	1.617	233.05		221.08	454.13
	Олифа	кг				0.472	26.43	
	Уайт-спирит	л				0.351	21.59	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.624	59.90	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.2168	113.16	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	4.000	5.200	668.88		109.76	778.64
	Олифа	кг				0.28	15.68	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.96	94.08	
	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	3.000	3.900	548.34		95.03	643.37
	Брусok 40*50*2000	шт				1	80.00	
	Гвозди 2,5*50	кг				0.36	15.03	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		491.000	144.152	20322.41		3.10	20325.51
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	490.000	141.120	19841.47			19841.47
	Ремонт чердачных люков	шт	1.000	3.032	480.94		3.10	484.04
	Саморез 3,5*32	шт				10	3.10	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		2.100	4.540	638.35		1160.25	1798.60
	Ремонт металлических перильных ограждений: л/ кл	м2	2.100	4.540	638.35		1160.25	1798.60
	Полоса перильного ограждения	шт				13	1160.25	
	Ремонт и изготовление инвентаря		4.000	3.370	473.82		702.35	1176.17
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		134.33	291.80
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	28.60	
	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Черенок	шт				1	58.00	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	3.000	2.250	316.35		568.02	884.37
	Болт 6*30	кг				0.056	5.86	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.9	504.16	
	Черенок	шт				1	58.00	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		74.216	131.416	20778.41		187.42	20965.83
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		36.100	31.951	5084.76		6.80	5091.56
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		6.80	2863.55
	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		38.116	99.465	15693.66		180.62	15874.28
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.785	18.666	2960.82			2960.82

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	19.131	76.524	12138.23			12138.23
	Ремонт вентилей ГВС, ХВС, отопления	шт	1.000	0.480	67.49		13.60	81.09
	Лен сантехнический	кг				0.02	13.60	
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0.300	0.438	55.04			55.04
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.900	1.317	185.26			185.26
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2.000	1.780	250.27		139.82	390.09
	Лен сантехнический	кг				0.001	0.68	
	Резьба Д15	шт				2	16.00	
	Труба ду 15	т				0.0026	123.14	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	2.000	0.260	36.56		27.20	63.76
	Лен сантехнический	кг				0.04	27.20	
	Итого:		3597.13	380.445	159061.13	107.9572	14574.71	173635.84

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Глуша
подпись

Глушаченко М. Б.
Ф.И.О.

