

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 179 квартал - 5

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>3530.2</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3530.20
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	171
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	28829.35
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>618446.56</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	616219.36
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	2227.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>552338.32</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	551059.52
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1278.80
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	179 квартал - 5 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	66996.57
Аварийное обслуживание	4967.02
Материалы для сварочных работ	247.88
Обслуживание и содержание электрооборудования	11778.14
Текущий ремонт лестничных клеток	123398.53
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6569.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>224757.14</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	106639.27
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>331396.41</b>
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	160.52
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	100099.69
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	4195.86
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2086.98
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	6090.18









Размещение (захоронение) отходов на полигоне	23419.58
Сбор и вывоз отходов на полигон	56703.47
Транспортные услуги	1200.00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>129874.83</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>61844.66</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>717072.17</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	523508.97
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	193563.20

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО № 2"  
Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
Управдом

  
Карпущенко Д.В.  
  
Камалутдинова А.Ш.  
  
Богачева В.С.  
  
Чигинцева М.И.  
  
Казанкова И.В.  
  
Бикмухаметова Н.В.  
  
Сушкова О.В.  
  
ИП Глушаченко М.Б.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строеению "179 квартал - 5". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору

"Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>179 квартал - 5</b>		<b>3597.134</b>	<b>380.445</b>	<b>159061.13</b>	<b>107.9572</b>	<b>14574.71</b>	<b>173635.84</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>103372.00</b>		<b>3267.27</b>	<b>106639.27</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3267.27	3267.27
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			103372.00			103372.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>3522.918</b>	<b>249.029</b>	<b>34910.71</b>		<b>11120.02</b>	<b>46030.73</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>15.958</b>	<b>19.836</b>	<b>2955.41</b>			<b>2955.41</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.280	2.560	406.07			406.07
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2.318	6.026	955.97			955.97
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.584	0.654	103.74			103.74
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.152	8.012	1126.40			1126.40
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	6.624	2.584	363.23			363.23
	<b>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</b>		<b>8.000</b>	<b>5.240</b>	<b>812.51</b>		<b>5627.80</b>	<b>6440.31</b>
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	1.800	279.11			279.11
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	3.440	533.41		5627.80	6161.21
	Почтовый ящик 5 секций	шт				4	5627.80	
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов</b>		<b>0.480</b>	<b>0.744</b>	<b>104.61</b>		<b>213.11</b>	<b>317.72</b>
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.480	0.744	104.61		213.11	317.72
	Гвозди 1,8*32	кг				0.0024	0.11	
	Стекло 4мм	м2				0.4944	186.56	
	Штапик оконный	м				2.9376	26.44	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>707.000</b>	<b>7.070</b>	<b>994.04</b>			<b>994.04</b>
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	707.000	7.070	994.04			994.04
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</b>		<b>39.780</b>	<b>10.068</b>	<b>1428.96</b>		<b>438.14</b>	<b>1867.10</b>
	Окраска клеевыми составами: простая	м2	20.460	3.274	444.75		72.78	517.53
	Шпаклевка	кг				4.7263	72.78	
	Окраска масляным составами: плинтусов	м2	1.540	0.678	96.48		27.85	124.33
	Олифа	кг				0.0493	2.76	
	Шпаклевка	кг				0.191	2.94	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.211	22.15	
	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	2.000	0.640	91.12		5.90	97.02
	Штукатурка гипсовая	кг				0.38	5.90	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Простая масляная окраска ранее окр стен:с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	м2	5.600	2.128	302.98		126.01	428.99
	Олифа	кг				0.2352	13.17	
	Шпаклевка	кг				1.68	25.87	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.9352	86.97	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	9.680	2.033	296.89		161.51	458.40
	Олифа	кг				0.1936	10.84	
	Эмаль ПФ-115 коричневая	кг				1.4133	150.67	
	Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	0.500	1.315	196.74		44.09	240.83
	Известь	кг				1.54	30.65	
	Цемент	кг				2.24	13.44	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>40.000</b>	<b>10.230</b>	<b>1414.65</b>		<b>46.34</b>	<b>1460.99</b>
	Окраска казеиновыми красками ранее окрашенных фасадов ( входов)	м2	10.000	2.370	321.99		34.34	356.33
	Шпаклевка	кг				2.23	34.34	
	Окраска цементным молочком ранее окр цоколей простых :по штукатурке с земли и лесов	м2	10.000	2.100	282.81		12.00	294.81
	Цемент	кг				2	12.00	
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	20.000	5.760	809.86			809.86
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>2214.600</b>	<b>43.779</b>	<b>5765.95</b>		<b>2928.93</b>	<b>8694.88</b>
	Водоотлив с придомовой территории	м3	12.000	1.932	271.64			271.64
	Выкашивание газонов	м2	2154.000	21.540	2796.11		296.96	3093.07
	Леска 3,0	м				32	296.96	
	Заполнение клумб грунтом	клумб	0.800	0.080	10.29		728.00	738.29
	Земля	м3				1.04	728.00	
	Заполнение песочницы песком	песочница	1.000	0.100	12.86		1125.00	1137.86
	Песок раств.	т				1.5	1125.00	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	5.000	3.100	398.75		155.40	554.15
	Олифа	кг				0.15	8.40	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.5	147.00	
	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	1.000	1.330	171.08		61.52	232.60
	Олифа	кг				0.07	3.92	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.6	57.60	
	Окраска известковыми составами бардюр, бетонных столбов	м2	20.000	2.380	320.51		91.54	412.05
	Известь	кг				4.6	91.54	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	2.000	2.600	334.44		44.64	379.08
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.48	44.64	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	11.800	1.617	233.05		221.08	454.13
	Олифа	кг				0.472	26.43	
	Уайт-спирит	л				0.351	21.59	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.624	59.90	



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.2168	113.16	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	4.000	5.200	668.88		109.76	778.64
	Олифа	кг				0.28	15.68	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.96	94.08	
	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	3.000	3.900	548.34		95.03	643.37
	Брусok 40*50*2000	шт				1	80.00	
	Гвозди 2,5*50	кг				0.36	15.03	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>491.000</b>	<b>144.152</b>	<b>20322.41</b>		<b>3.10</b>	<b>20325.51</b>
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	490.000	141.120	19841.47			19841.47
	Ремонт чердачных люков	шт	1.000	3.032	480.94		3.10	484.04
	Саморез 3,5*32	шт				10	3.10	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц</b>		<b>2.100</b>	<b>4.540</b>	<b>638.35</b>		<b>1160.25</b>	<b>1798.60</b>
	Ремонт металлических перильных ограждений: л/ кл	м2	2.100	4.540	638.35		1160.25	1798.60
	Полоса перильного ограждения	шт				13	1160.25	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>4.000</b>	<b>3.370</b>	<b>473.82</b>		<b>702.35</b>	<b>1176.17</b>
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		134.33	291.80
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	28.60	
	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Черенок	шт				1	58.00	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	3.000	2.250	316.35		568.02	884.37
	Болт 6*30	кг				0.056	5.86	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.9	504.16	
	Черенок	шт				1	58.00	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>74.216</b>	<b>131.416</b>	<b>20778.41</b>		<b>187.42</b>	<b>20965.83</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>36.100</b>	<b>31.951</b>	<b>5084.76</b>		<b>6.80</b>	<b>5091.56</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		6.80	2863.55
	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>38.116</b>	<b>99.465</b>	<b>15693.66</b>		<b>180.62</b>	<b>15874.28</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.785	18.666	2960.82			2960.82

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	19.131	76.524	12138.23			12138.23
	Ремонт вентилей ГВС, ХВС, отопления	шт	1.000	0.480	67.49		13.60	81.09
	Лен сантехнический	кг				0.02	13.60	
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0.300	0.438	55.04			55.04
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.900	1.317	185.26			185.26
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2.000	1.780	250.27		139.82	390.09
	Лен сантехнический	кг				0.001	0.68	
	Резьба Д15	шт				2	16.00	
	Труба ду 15	т				0.0026	123.14	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	2.000	0.260	36.56		27.20	63.76
	Лен сантехнический	кг				0.04	27.20	
	<b>Итого:</b>		<b>3597.13</b>	<b>380.445</b>	<b>159061.13</b>	<b>107.9572</b>	<b>14574.71</b>	<b>173635.84</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

*Глуша*  
подпись

*Глушаченко М. Б.*  
Ф.И.О.

