

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 179 квартал - 4

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3496.9
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3496.90
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	136
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	55329.63
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	594883.84
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	572524.06
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	22359.78
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	586194.35
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	559605.05
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	26589.30
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	179 квартал - 4 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	85119.04
Аварийное обслуживание	4920.14
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	8900.00
Материалы для сварочных работ	758.96
Обслуживание и содержание электрооборудования	12935.61
Текущий ремонт лестничных клеток	61016.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6513.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	190962.75
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	122478.62
Всего затрат по разделам № 1,2:	313441.37
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	159.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	13426.88
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3993.48
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1986.30

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	17248.86
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	23198.67
Сбор и вывоз отходов на полигон	56168.62
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	17480.34
Транспортные услуги	4799.20
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	145313.33
Управленческое вознаграждение	59488.38
ВСЕГО РАСХОДОВ	656704.43

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	641523.98
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	15180.45

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 2"
Инженер ООО "ЖЭО № 2"
Управдом


Карпушенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Бикмухаметова Н.В.

Сушкова О.В.

ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строеие "179 квартал - 4". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору "Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	179 квартал - 4		2936.409	232.440	197044.11	189.3968	27217.55	224261.66
	Благоустройство				116840.00		5638.62	122478.62
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5638.62	5638.62
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			116840.00			116840.00
	Ремонт подъезда, в том числе:				45345.00		6321.00	51666.00
	Ремонт подъезда материалы	руб					6321.00	6321.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			16664.00			16664.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			2816.00			2816.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			25865.00			25865.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2831.601	93.949	13227.03		14252.85	27479.88
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		16.266	20.548	3055.28			3055.28
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.280	2.560	406.07			406.07
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.302	5.986	949.37			949.37
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.618	0.692	109.80			109.80
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.668	8.814	1239.22			1239.22
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	6.398	2.496	350.83			350.83
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		8.000	6.880	1066.81		11271.60	12338.41
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	8.000	6.880	1066.81		11271.60	12338.41
	Почтовый ящик 5 секций	шт				8	11255.60	
	Саморез	шт				32	16.00	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержания и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		6.000	2.112	280.67		10.60	291.27
	Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	4.000	1.360	174.94		9.82	184.76
	Гвозди 3*70	кг				0.24	9.82	
	Установка проушин (бу)	шт	2.000	0.752	105.73		0.78	106.51
	Саморез 3,5*16	шт				6	0.78	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		692.800	6.928	974.08			974.08
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	692.800	6.928	974.08			974.08
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		24.880	4.897	690.30		235.67	925.97
	Окраска клеевыми составами: простая	м2	13.660	2.186	296.94		48.59	345.53
	Шпаклевка	кг				3.1555	48.59	
	Окраска масляными составами: плитусов	м2	1.540	0.678	96.48		27.85	124.33
	Олифа	кг				0.0493	2.76	
	Шпаклевка	кг				0.191	2.94	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.211	22.15	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей: без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	9.680	2.033	296.89		159.23	456.12
	Олифа	кг				0.1936	10.84	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				1.4133	148.39	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта полов помещен общего пользования		12.500	13.105	1860.39		535.13	2395.52
	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,5 м2	мест	4.000	3.200	449.92		118.71	568.63
	Цемент	кг				16.72	118.71	
	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 1,0 м2	мест	6.000	8.580	1236.89		380.92	1617.81
	Цемент	кг				53.6504	380.92	
	Устройство покрытий полов: бетонных толщиной 30 мм	м2	2.500	1.325	173.57		35.50	209.07
	Цемент	кг				5	35.50	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		20.000	5.760	809.86			809.86
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	20.000	5.760	809.86			809.86
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		1995.600	26.100	3417.67		1430.71	4848.38
	Выкашивание газонов	м2	1960.000	19.600	2544.28		296.96	2841.24
	Леска 3,0	м				32	296.96	
	Заполнение клумб грунтом	клумб	0.800	0.080	10.29		728.00	738.29
	Земля	м3				1.04	728.00	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	239.25		91.44	330.69
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.9	86.40	
	Окраска известковыми составами бардюр, бетонных столбов	м2	20.000	2.380	320.51		91.54	412.05
	Известь	кг				4.6	91.54	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	10.800	1.480	213.30		203.87	417.17
	Олифа	кг				0.432	24.19	
	Уайт-спирит	л				0.351	21.59	
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.468	44.93	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.2168	113.16	
	Окраска турника	турник	1.000	0.700	90.04		18.90	108.94
	Олифа	кг				0.04	2.24	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.17	16.66	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		53.555	5.749	809.05		513.88	1322.93
	Герметизация трещин асбестоцементных листов	м2 кровли	18.455	0.369	52.55		512.18	564.73
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				4.7983	414.40	
	Стеклоткань	м				2.657	97.78	
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	27.600	2.208	310.44			310.44
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	7.500	3.172	446.05		1.70	447.75
	Проволока вязальная	кг				0.0375	1.70	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	1.870	262.92		255.26	518.18
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		78.96	236.43
	Гвозди 3*80	кг				0.036	1.47	
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	28.60	
	Саморез 3,5*51	шт				7	3.22	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		176.30	281.75
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	176.30	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		104.808	138.491	21632.07		1005.08	22637.15
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		35.100	30.951	4926.14		6.80	4932.94
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		6.80	2863.55
	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		3.000	1.680	236.21			236.21
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	3.000	1.680	236.21			236.21
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		66.708	105.860	16469.73		998.28	17468.01
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.302	17.961	2848.96			2848.96
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.170	2.579	415.18		665.96	1081.14
	Скотч 50мм/66 м	шт				0.935	45.81	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.2108	620.15	
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	17.036	68.144	10809.00			10809.00
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	30.000	11.100	1494.84			1494.84
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.200	1.756	247.01			247.01
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2.000	1.780	250.27		151.94	402.21
	Резьба Д15	шт				2	16.00	
	Труба ду 15	т				0.0026	135.94	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.000	0.990	157.03		120.18	277.21
	Олифа	кг				0.0005	0.03	
	Отвод 20	шт				2	32.00	
	Труба 20	т				0.0017	88.15	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	2.000	0.260	36.56		17.00	53.56
	Лен сантехнический	кг				0.025	17.00	
	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100мм	шт	1.000	1.290	210.89		43.20	254.09

