

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 179 квартал - 3

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2564.1</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2564.10
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	106
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	288723.30
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>442424.25</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	440197.05
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	2227.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>453973.97</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	452695.17
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1278.80
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	179 квартал - 3 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	31559.13
Аварийное обслуживание	3607.76
Материалы для сварочных работ	717.54
Обслуживание и содержание электрооборудования	8679.63
Очистка крыши МКД от снега	6782.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4814.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>66960.06</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	85399.10
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>152359.16</b>
Валка деревьев	3288.00
Дератизация, дезинсекция	825.00
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	116.59
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	83564.47
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3136.38


Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1559.82
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	10244.47
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	17010.41
Сбор и вывоз отходов на полигон	41185.63
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	13684.44
Транспортные услуги	5799.20
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общез эксплуатационные расходы)</b>	<b>94332.37</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>44242.42</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>471348.37</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	742697.27
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	271348.90
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Богачева В.С.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Глушаченко М.Б.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "179 квартал - 3". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору

"Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	179 квартал - 3		4776.778	196.408	108741.42	62.3847	8216.81	116958.23
	<b>Благоустройство</b>				<b>79664.00</b>		<b>5735.10</b>	<b>85399.10</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5735.10	5735.10
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			79664.00			79664.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>4677.640</b>	<b>77.690</b>	<b>10588.14</b>		<b>1803.04</b>	<b>12391.18</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>11.620</b>	<b>14.700</b>	<b>2190.14</b>			<b>2190.14</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.960	1.920	304.55			304.55
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.700	4.420	701.10			701.10
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.448	0.502	79.60			79.60
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.896	6.058	851.78			851.78
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.616	1.800	253.11			253.11
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>513.100</b>	<b>5.131</b>	<b>721.42</b>			<b>721.42</b>
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	513.100	5.131	721.42			721.42
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>15.000</b>	<b>4.320</b>	<b>607.39</b>			<b>607.39</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	15.000	4.320	607.39			607.39
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		<b>4132.920</b>	<b>48.679</b>	<b>6385.88</b>		<b>1060.59</b>	<b>7446.47</b>
	Выкашивание газонов	м2	4112.000	41.120	5337.79		296.96	5634.75
	Леска 3,0	м				32	296.96	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		81.84	268.35
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.8	76.80	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6.000	0.822	118.50		117.09	235.59
	Олифа	кг				0.24	13.44	
	Уайт-спирит	л				0.27	16.60	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.936	87.05	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	12.920	4.587	653.04		546.65	1199.69
	Олифа	кг				1.292	72.35	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.1388	111.60	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				3.9	362.70	
	Окраска турника	турник	1.000	0.700	90.04		18.05	108.09
	Олифа	кг				0.04	2.24	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.17	15.81	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>5.000</b>	<b>4.860</b>	<b>683.32</b>		<b>742.45</b>	<b>1425.77</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	3.000	3.360	472.42		350.73	823.15
	Болт 6*60	кг				0.028	2.30	
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	28.60	
	Саморез 3,5*16	шт				14	1.82	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.75	137.01	
	Черенок	шт				3	181.00	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	210.90		391.72	602.62
	Болт 6*30	кг				0.056	5.86	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.6	327.86	
	Черенок	шт				1	58.00	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>99.138</b>	<b>118.718</b>	<b>18489.28</b>		<b>678.67</b>	<b>19167.95</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>35.100</b>	<b>30.951</b>	<b>4926.14</b>		<b>6.80</b>	<b>4932.94</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		6.80	2863.55
	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</b>		<b>64.038</b>	<b>87.767</b>	<b>13563.14</b>		<b>671.87</b>	<b>14235.01</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.029	13.182	2090.98			2090.98
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.160	2.427	390.75		622.87	1013.62
	Скотч 50мм/66 м	шт				0.8	39.20	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.1984	583.67	
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	14.049	56.196	8913.81			8913.81
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	35.000	12.950	1743.98			1743.98
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.500	2.195	308.76			308.76
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 20 мм	м	0.300	0.297	41.76		4.80	46.56
	Отвод 20	шт				1	4.80	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	4.000	0.520	73.11		44.20	117.31
	Лен сантехнический	кг				0.065	44.20	
	<b>Итого:</b>		<b>4776.78</b>	<b>196.408</b>	<b>108741.43</b>	<b>62.3847</b>	<b>8216.81</b>	<b>116958.24</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

*Глушаченко*  
подпись

*Глушаченко М. Б.*  
Ф.И.О.

