

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 179 квартал - 2

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3535.1
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3535.10
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	152
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	236257.99
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	608532.69
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	606305.49
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	2227.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	625320.45
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	624041.65
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1278.80
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	179 квартал - 2 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	57160.79
Аварийное обслуживание	4973.90
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	8900.00
Материалы для сварочных работ	469.66
Обслуживание и содержание электрооборудования	12689.93
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6608.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	101602.28
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	120514.50
Всего затрат по разделам № 1,2:	222116.78
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	160.74
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	47236.40
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод).	4186.92
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2082.18

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	47674.65
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	23452.07
Сбор и вывоз отходов на полигон	56782.23
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	18243.99
Транспортные услуги	2299.20
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	130054.94
Управленческое вознаграждение	60853.27
ВСЕГО РАСХОДОВ	615143.37

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	861578.44
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	246435.07
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

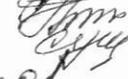
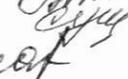
Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 2"
Инженер ООО "ЖЭО № 2"
Управдом


Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Бикмухаметова Н.В.

Сушкова О.В.

ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "179 квартал - 2". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору "Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	179 квартал - 2		2405.909	380.435	173053.64	66.9329	4621.65	177675.29
	Благоустройство				117636.00		2878.50	120514.50
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2878.50	2878.50
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			117636.00			117636.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2223.534	212.848	29901.30		1180.71	31082.01
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		14.114	18.880	2813.91			2813.91
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.280	2.560	406.07			406.07
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.334	6.068	962.57			962.57
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.182	0.204	32.33			32.33
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.172	8.042	1130.76			1130.76
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5.146	2.006	282.18			282.18
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		18.220	21.591	3035.69		329.82	3365.51
	Смена дверных приборов: петли	шт	17.000	19.550	2748.73		204.85	2953.58
	Петля навесн. 60мм	шт				17	204.85	
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	1.000	1.700	239.02		24.48	263.50
	Саморез 3,5*41	шт				6	2.22	
	Шпингалет	шт				1	22.26	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.220	0.341	47.94		100.49	148.43
	Гвозди 1,8*32	кг				0.0011	0.05	
	Стекло 4мм	м2				0.2266	88.32	
	Штапик оконный	м				1.3464	12.12	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		716.100	7.161	1006.84			1006.84
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	716.100	7.161	1006.84			1006.84
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		20.000	5.760	809.86			809.86
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	20.000	5.760	809.86			809.86
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		981.600	21.919	2897.23		771.36	3668.59
	Водоотлив с придомовой территории	м3	24.000	3.864	543.28			543.28
	Выкашивание газонов	м2	940.000	9.400	1220.21		317.26	1537.47
	Леска 3,0	м				16	148.48	
	Масло SHTIL	л				0.3	168.78	
	Окраска бельевой стойки	стоек	3.000	2.100	270.12		54.15	324.27

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Олифа	кг				0.12	6.72	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.51	47.43	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		59.16	218.66
..	Олифа	кг				0.06	3.36	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.6	55.80	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	9.600	1.315	189.60		182.74	372.34
..	Олифа	кг				0.384	21.50	
..	Уайт-спирит	л				0.342	21.03	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.312	29.95	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.1856	110.26	
..	Окраска турника	турник	1.000	0.700	90.04		18.05	108.09
..	Олифа	кг				0.04	2.24	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.17	15.81	
..	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	2.000	3.300	424.48		140.00	564.48
..	Доска для ремонта 40*150*2000	шт				2	140.00	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		472.500	136.417	19180.30		0.57	19180.87
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	470.000	135.360	19031.62			19031.62
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	2.500	1.057	148.68		0.57	149.25
..	Проволока вязальная	кг				0.0125	0.57	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	1.120	157.47		78.96	236.43
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		78.96	236.43
..	Гвозди 3*80	кг				0.036	1.47	
..	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	28.60	
..	Саморез 3,5*51	шт				7	3.22	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		182.375	167.587	25516.33		562.44	26078.77
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		35.100	30.951	4926.14		8.44	4934.58
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		8.44	2865.19
..	Болт 8*40	шт				2	8.44	
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		1.000	0.560	78.74			78.74
..	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	1.000	0.560	78.74			78.74
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		146.275	136.076	20511.46		554.00	21065.46
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.747	18.611	2952.01			2952.01

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	17.428	69.712	11057.72			11057.72
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	105.000	38.850	5231.93			5231.93
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2.100	3.073	432.26			432.26
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	5.000	4.450	625.67		403.82	1029.49
	Лен сантехнический	кг				0.001	0.68	
	Олифа	кг				0.0015	0.09	
	Отвод ду 15	шт				2	44.00	
	Резьба Д15	шт				4	32.00	
	Труба ду 15	т				0.0065	327.05	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.000	0.990	157.03		110.18	267.21
	Олифа	кг				0.0005	0.03	
	Резьба Ду20	шт				2	22.00	
	Труба 20	т				0.0017	88.15	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	3.000	0.390	54.83		40.00	94.83
	Контрогайка ф15	шт				1	9.00	
	Лен сантехнический	кг				0.025	17.00	
	Муфта ду 15	шт				1	14.00	
	Итого:		2405.91	380.435	173053.64	66.9329	4621.65	177675.29

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Голубина
подпись

Глушаченко М.В.
Ф.И.О.

