

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 179 квартал - 1

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2571.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2571.60
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	120
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	316293.60
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	235355.49
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	337566.07
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	-116020.80
Начислено за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение Арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	13810.22
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	349347.95
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	348393.15
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	954.80
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	179 квартал - 1
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	27399.11
Аварийное обслуживание	3618.26
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	8900.00
Материалы для сварочных работ	221.78
Обслуживание и содержание электрооборудования	9882.01
Очистка крыши МКД от снега	6772.00
Расходы за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	13810.22
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	3600.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4807.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	79010.38
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	78962.50
Всего затрат по разделам № 1,2:	157972.88
Валка деревьев	12969.00









Дератизация, дезинсекция	825.00
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	116.93
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	6057.12
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3132.06
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1557.66
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	6422.21
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	17060.16
Сбор и вывоз отходов на полигон	41306.04
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	13684.44
Транспортные услуги	1099.20
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	94608.28
Управленческое вознаграждение	22154.53
ВСЕГО РАСХОДОВ	378965.51

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	33054.35
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	345911.16

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 2"
Инженер ООО "ЖЭО № 2"
Управдом

 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "179 квартал - 1". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По Договору

"Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	179 квартал - 1		1520.138	170.522	101923.45	60.4529	4438.16	106361.61
	Благоустройство				76084.00		2878.50	78962.50
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2878.50	2878.50
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			76084.00			76084.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1430.448	52.966	7484.65		633.87	8118.52
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		11.748	14.718	2192.36			2192.36
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.960	1.920	304.55			304.55
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.698	4.414	700.28			700.28
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.436	0.488	77.47			77.47
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.880	6.034	848.30			848.30
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.774	1.862	261.77			261.77
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		507.900	5.079	714.11			714.11
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	507.900	5.079	714.11			714.11
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		15.000	4.320	607.39			607.39
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	15.000	4.320	607.39			607.39
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		833.800	9.329	1226.28		449.18	1675.46
	Выкашивание газонов	м2	826.000	8.260	1072.23		296.96	1369.19
	Леска 3,0	м				32	296.96	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	7.800	1.069	154.05		152.22	306.27
	Олифа	кг				0.312	17.47	
	Уайт-спирит	л				0.351	21.59	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.2168	113.16	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		60.000	17.280	2429.57			2429.57
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	60.000	17.280	2429.57			2429.57
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	2.240	314.94		184.69	499.63
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		184.69	499.63
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гвозди 3*80	кг				0.036	1.47	
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	28.60	
	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
	Саморез 3,5*51	шт				7	3.22	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
	Черенки	шт				1	58.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		89.690	117.556	18354.80		925.79	19280.59
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		35.100	30.951	4926.14		8.44	4934.58
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		8.44	2865.19
	Болт 8*40	шт				2	8.44	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		54.590	86.605	13428.66		917.35	14346.01
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС, ХВС, отопления: диаметром до 50 мм	мест	1.000	0.530	74.52			74.52
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.189	13.416	2128.03			2128.03
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.160	2.427	390.75		622.87	1013.62
	Скотч 50мм/66 м	шт				0.8	39.20	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.1984	583.67	
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	13.941	55.764	8845.28			8845.28
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	20.000	7.400	996.56			996.56
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0.300	0.438	55.04			55.04
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.500	2.195	308.76			308.76
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2.500	2.225	320.85		226.78	547.63
	Олифа	кг				0.001	0.06	
	Отвод ду 15	шт				2	44.00	
	Резьба Д15	шт				2	16.00	
	Труба ду 15	т				0.0032	166.72	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	5.000	0.650	91.39		50.60	141.99
	Контрогайка Ду 20	шт				1	13.00	
	Контрогайка ф15	шт				1	8.00	
	Лен сантехнический	кг				0.02	13.60	
	Муфта ду 15	шт				1	16.00	
	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 150 мм	шт	1.000	1.560	217.48		17.10	234.58
	Заглушка РР 110	шт				1	17.10	
	Итого:		1520.14	170.522	101923.45	60.4529	4438.16	106361.61

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Гуркина
подпись

Гуркина М.Б.
Ф.И.О.

