

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 179 квартал - 1

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

| | |
|---|-----------------------|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2 | 2571.6 |
| в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2 | 2571.60 |
| - площадь нежилых помещений жилого дома, м2 | 0.00 |
| Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год) | 120 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода), руб. | 316293.60 |
| НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 235355.49 |
| Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 337566.07 |
| Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | -116020.80 |
| Начислено за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение Арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017) | 13810.22 |
| ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 349347.95 |
| Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 348393.15 |
| Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 954.80 |
| Прочие поступления | 0.00 |
| РАСХОДЫ | |
| Наименование работ | 179 квартал - 1 |
| | Стоимость работ, руб. |
| Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | |
| Ведомость по выполненным работам | 27399.11 |
| Аварийное обслуживание | 3618.26 |
| Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии | 8900.00 |
| Материалы для сварочных работ | 221.78 |
| Обслуживание и содержание электрооборудования | 9882.01 |
| Очистка крыши МКД от снега | 6772.00 |
| Расходы за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017) | 13810.22 |
| Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии | 3600.00 |
| Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД | 4807.00 |
| Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома | 79010.38 |
| Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории | |
| Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам) | 78962.50 |
| Всего затрат по разделам № 1,2: | 157972.88 |
| Валка деревьев | 12969.00 |

| | |
|--|------------------|
| Дератизация, дезинсекция | 825.00 |
| Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом | 116.93 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) | 6057.12 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод) | 3132.06 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода) | 1557.66 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) | 6422.21 |
| Размещение (захоронение) отходов на полигоне | 17060.16 |
| Сбор и вывоз отходов на полигон | 41306.04 |
| Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО | 13684.44 |
| Транспортные услуги | 1099.20 |
| Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы) | 94608.28 |
| Управленческое вознаграждение | 22154.53 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 378965.51 |

| | |
|---|-----------|
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб. | 33054.35 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. | 0.00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода), руб. | 345911.16 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

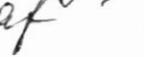
| | |
|--|---|
| Количество поступивших претензий, ед. | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед. | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб. | 0 |

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "179 квартал - 1". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По Договору

"Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|---------|-----------------|------------------|------------------|-------------------|----------------------|------------------|
| | 179 квартал - 1 | | 1520.138 | 170.522 | 101923.45 | 60.4529 | 4438.16 | 106361.61 |
| | Благоустройство | | | | 76084.00 | | 2878.50 | 78962.50 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы) | руб | | | | | 2878.50 | 2878.50 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами) | руб | | | 76084.00 | | | 76084.00 |
| | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД | | 1430.448 | 52.966 | 7484.65 | | 633.87 | 8118.52 |
| | Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов | | 11.748 | 14.718 | 2192.36 | | | 2192.36 |
| | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 м2 | 0.960 | 1.920 | 304.55 | | | 304.55 |
| | Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год) | 1000 м2 | 1.698 | 4.414 | 700.28 | | | 700.28 |
| | Осмотр покрытий полов | 1000 м2 | 0.436 | 0.488 | 77.47 | | | 77.47 |
| | Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год) | 1000 м2 | 3.880 | 6.034 | 848.30 | | | 848.30 |
| | Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год) | 1000 м2 | 4.774 | 1.862 | 261.77 | | | 261.77 |
| | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | | 507.900 | 5.079 | 714.11 | | | 714.11 |
| | Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон) | м2 | 507.900 | 5.079 | 714.11 | | | 714.11 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов | | 15.000 | 4.320 | 607.39 | | | 607.39 |
| | Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см. | м2 | 15.000 | 4.320 | 607.39 | | | 607.39 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд | | 833.800 | 9.329 | 1226.28 | | 449.18 | 1675.46 |
| | Выкашивание газонов | м2 | 826.000 | 8.260 | 1072.23 | | 296.96 | 1369.19 |
| | Леска 3,0 | м | | | | 32 | 296.96 | |
| | Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров | м2 | 7.800 | 1.069 | 154.05 | | 152.22 | 306.27 |
| | Олифа | кг | | | | 0.312 | 17.47 | |
| | Уайт-спирит | л | | | | 0.351 | 21.59 | |
| | Эмаль ПФ-115 серая | кг | | | | 1.2168 | 113.16 | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш | | 60.000 | 17.280 | 2429.57 | | | 2429.57 |
| | Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек. | м2 | 60.000 | 17.280 | 2429.57 | | | 2429.57 |
| | Ремонт и изготовление инвентаря | | 2.000 | 2.240 | 314.94 | | 184.69 | 499.63 |
| | Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5 | шт | 2.000 | 2.240 | 314.94 | | 184.69 | 499.63 |
| | Болт 6*60 | кг | | | | 0.014 | 1.15 | |
| | Гвозди 3*80 | кг | | | | 0.036 | 1.47 | |
| | Лист 0,55 оцинков. 1250*2500 | т | | | | 0.0005 | 28.60 | |
| | Саморез 3,5*16 | шт | | | | 7 | 0.91 | |
| | Саморез 3,5*51 | шт | | | | 7 | 3.22 | |
| | Фанера 4мм 1,52*1,52 | м2 | | | | 0.5 | 91.34 | |
| | Черенки | шт | | | | 1 | 58.00 | |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|----------------|----------------|------------------|------------------|-------------------|----------------------|------------------|
| | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД | | 89.690 | 117.556 | 18354.80 | | 925.79 | 19280.59 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов | | 35.100 | 30.951 | 4926.14 | | 8.44 | 4934.58 |
| | Гидравлическое испытание ИТП | 100 м | 0.100 | 0.501 | 96.16 | | | 96.16 |
| | Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона | шт | 32.000 | 8.000 | 1268.96 | | | 1268.96 |
| | Перевод ГВС по телефонограмме | шт | 1.000 | 0.500 | 79.31 | | | 79.31 |
| | Подготовка ИТП к отопительному сезону | шт | 1.000 | 18.010 | 2856.75 | | 8.44 | 2865.19 |
| | Болт 8*40 | шт | | | | 2 | 8.44 | |
| | Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод) | 1 узел | 1.000 | 3.940 | 624.96 | | | 624.96 |
| | Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед | | 54.590 | 86.605 | 13428.66 | | 917.35 | 14346.01 |
| | Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС, ХВС, отопления: диаметром до 50 мм | мест | 1.000 | 0.530 | 74.52 | | | 74.52 |
| | Запуск системы отопления | 1000 м3 здания | 9.189 | 13.416 | 2128.03 | | | 2128.03 |
| | Изоляция трубопроводов отопления | 1 м3 | 0.160 | 2.427 | 390.75 | | 622.87 | 1013.62 |
| | Скотч 50мм/66 м | шт | | | | 0.8 | 39.20 | |
| | Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08) | м3 | | | | 0.1984 | 583.67 | |
| | Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках | 1000 м2 | 13.941 | 55.764 | 8845.28 | | | 8845.28 |
| | Очистка канализационной сети: внутренней | м | 20.000 | 7.400 | 996.56 | | | 996.56 |
| | Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы | 1000 м3 здания | 0.300 | 0.438 | 55.04 | | | 55.04 |
| | Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС | м3 | 1.500 | 2.195 | 308.76 | | | 308.76 |
| | Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм | м | 2.500 | 2.225 | 320.85 | | 226.78 | 547.63 |
| | Олифа | кг | | | | 0.001 | 0.06 | |
| | Отвод ду 15 | шт | | | | 2 | 44.00 | |
| | Резьба Д15 | шт | | | | 2 | 16.00 | |
| | Труба ду 15 | т | | | | 0.0032 | 166.72 | |
| | Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура | соединение | 5.000 | 0.650 | 91.39 | | 50.60 | 141.99 |
| | Контрогайка Ду 20 | шт | | | | 1 | 13.00 | |
| | Контрогайка ф15 | шт | | | | 1 | 8.00 | |
| | Лен сантехнический | кг | | | | 0.02 | 13.60 | |
| | Муфта ду 15 | шт | | | | 1 | 16.00 | |
| | Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 150 мм | шт | 1.000 | 1.560 | 217.48 | | 17.10 | 234.58 |
| | Заглушка PP 110 | шт | | | | 1 | 17.10 | |
| | Итого: | | 1520.14 | 170.522 | 101923.45 | 60.4529 | 4438.16 | 106361.61 |

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Гуркина
подпись

Гуркина М.Б.
Ф.И.О.

