

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 178 квартал - 16

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3484.7
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3484.70
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	164
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	184809.05
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	626317.48
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	612074.61
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	2875.20
Начислено за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение Арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	11367.67
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	658063.23
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	656460.43
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1602.80
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	178 квартал - 16 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	95818.53
Аварийное обслуживание	4903.02
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	11100.00
Изготовление и установка металлических поручней	3882.00
Материалы для сварочных работ	814.47
Обслуживание и содержание электрооборудования	12242.86
Расходы за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	11367.67
Текущий ремонт лестничных клеток	71064.28
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	3200.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7067.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	221459.83
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	128167.83
Всего затрат по разделам № 1,2:	349627.66

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	16152.42
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	8354.10
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	4153.98
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	58277.14
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	23117.73
Сбор и вывоз отходов на полигон	55972.69
Транспортные услуги	1200.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	147135.78
Управленческое вознаграждение	61494.98
ВСЕГО РАСХОДОВ	725486.48

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	473254.18
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	252232.30

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 2"
Инженер ООО "ЖЭО № 2"
Управдом


Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Бикмухаметова Н.В.

Сушкова О.В.

ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "178 квартал - 16". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По договору "Договор-подряда №5/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	178 квартал - 16		5897.214	293.972	222620.70	93.8216	20515.66	243136.36
	Благоустройство				126360.00		1807.83	128167.83
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1807.83	1807.83
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			126360.00			126360.00
	Ремонт подъезда, в том числе:				52276.00		8102.00	60378.00
	Ремонт подъезда материалы	руб					8102.00	8102.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			19150.00			19150.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			3264.00			3264.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			29862.00			29862.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		5786.194	121.882	17036.09		7307.69	24343.78
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		202.044	29.854	4576.58			4576.58
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.400	4.800	761.38			761.38
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.498	6.494	1030.21			1030.21
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.298	1.454	230.60			230.60
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	188.400	8.290	1314.90			1314.90
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.074	7.890	1109.33			1109.33
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.374	0.926	130.17			130.17
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		8.000	5.240	812.51		5626.30	6438.81
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	1.800	279.11			279.11
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	3.440	533.41		5626.30	6159.71
	Почтовый ящик 5 секций	шт				4	5618.30	
	Саморез	шт				16	8.00	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		263.000	2.630	369.78			369.78
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	263.000	2.630	369.78			369.78
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		10.950	2.299	335.84		160.94	496.78
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	10.950	2.299	335.84		160.94	496.78
	Олифа	кг				0.219	12.26	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.5987	148.68	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		55.700	16.042	2255.45			2255.45
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	55.700	16.042	2255.45			2255.45
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		5236.000	58.814	7673.51		1098.28	8771.79
	Выкашивание газонов	м2	5208.000	52.080	6760.50		529.29	7289.79

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Леска 3,0	м				35.54	329.81	
	Масло SHTIL	л				0.3604	199.48	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	6.000	3.720	478.50		182.88	661.38
	Олифа	кг				0.18	10.08	
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				1.8	172.80	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	22.000	3.014	434.50		386.11	820.61
	Олифа	кг				0.112	6.27	
	Уайт-спирит	л				0.864	59.62	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				3.432	320.22	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		5.500	2.333	325.54		132.56	458.10
	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	шт	1.000	0.430	57.91		130.46	188.37
	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
	Ухваты д/водосточных труб	шт				1	130.28	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	4.500	1.903	267.63		2.10	269.73
	Саморез	шт				10	2.10	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		2.000	1.680	266.48			266.48
	Ремонт контейнеров ТБО	шт	2.000	1.680	266.48			266.48
	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	2.990	420.39		289.61	710.00
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		124.84	439.78
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	28.60	
	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		164.77	270.22
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
	Саморез	шт				4	0.84	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		111.020	172.090	26948.61		3298.14	30246.75
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		37.100	36.231	5806.03		542.80	6348.83
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления в ИТП термокарма под термометр	врезка	2.000	8.720	1425.55		542.80	1968.35
	Сгон 25	шт				2	64.00	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	478.80	
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		28.000	15.680	2204.61			2204.61
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	28.000	15.680	2204.61			2204.61

